

Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores

Fecha de la primera publicación: 28/05/2025 09:15

Fecha de la última publicación: 16/09/2025 11:55

Expediente: 2025/00680

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.100.000

Presupuesto del contrato con IVA: 2.541.000

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Hospital Gorliz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Acuerdo marco para la contratación del Servicio de conservación de inmuebles y realización de obras menores
Expediente:	2025/00680
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Hospital Gorliz
Organo contratación:	Director Gerente

Entidad tramitadora:	S5100023J - Hospital Gorliz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Hospital Gorliz
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Técnico jurídico Dirección: Urezarantza ibiltokia 1 Email: inaki.perezmadariaga@osakidetza.eus Teléfono: +34 944006647
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Jefa de Servicios Generales Dirección: Urezarantza ibiltokia 1 Email: mirenjasone.otxandiolorono@osakidetza.eus Teléfono: +34 610494483
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñaki Perez Madariaga Función: Secretario/a Nombre: José Ángel Martínez Rodríguez Martínez Rodríguez Función: Suplente Nombre: José María Cazalis Eiguren Función: Otro Nombre: Susana Bilbao Aldazabal Función: Otro Nombre: Itxaso Basañez Zuazola Función: Otro Nombre: Yolanda Goitia Mazo Función: Otro Nombre: Rosa María Blanco Zapata Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: No
CPV: 71540000-5 - Servicios de gestión de obras
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Duración del contrato: Fecha

Fecha inicio plazo: 15/09/2025

Fecha fin plazo: 14/09/2028

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: Contrato con 1 prórrogas previstas

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Criterios evaluables mediante fórmulas.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Criterios evaluables mediante un juicio de valor.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Económico Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Técnico Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por vía electrónica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	1 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Condiciones especiales de ejecución: Sí

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 4.200.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.100.000

Presupuesto del contrato con IVA: 2.541.000

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-1.5. R. Ap. Expte. 2025-00680 signed.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Memoria justificativa-1.1. Memoria 2025-00680 signed.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-3.3. Acta MT 2025-00680 si.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Anexo II-5_Compromiso sobre personas.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-4.3. Acta M Elev. Prop. Adjudicación.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-3.5.1. Acta ME 2025-006.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-5.4. Resol. ADJUDICACIÓN_2025-00680 signed.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-1.3. Resol. Inicio 2025-00680 signed.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-1.2.2. Anexo I_Edificios del hospital.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-1.6. Public. Anuncio licitación 2025-00680.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Carta de pago-LOINTEK INGENIERIA Y TECNICAS DE MONTAJE S.L.-AVAL 000409570003.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Anexo III-1_Oferta económica.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Anexo II-2_Adscripción de medios.docx
 Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Requerimiento al propuesto adjudicatario-5.3.
Requer. Requisitos_2025-00680.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento de contrato-5.5. Contrato
2025-00680_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-1.2.1. PPTP
2025-00680 signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas
Particulares-1.4. PCAP 2025-00680 signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

**Pueden presentarse
ofertas para:** Todos los lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 10/07/2025 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura de documentación administrativa
Fecha de apertura: 11/07/2025 10:00
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en
el Perfil de Contratante.

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: Apertura de ofertas evaluables mediante criterios sujetos
a fórmula
Fecha de apertura: 24/07/2025 10:00
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en
el Perfil de Contratante.

**Apertura de plicas Juicios
de valor:** Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a
juicio de valor
Fecha de apertura: 14/07/2025 10:00
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en
el Perfil de Contratante.

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
Fichero: 1.4. PCAP 2025-00680 signed.pdf
Descripción: Anuncio de licitación
Fichero: 1.6. Public. Anuncio licitación 2025-00680.pdf
Descripción: Adscripción de medios
Fichero: 1.7.1. Anexo II-2_Adscripción de medios.docx
Descripción: Compromiso sobre personas
Fichero: 1.7.2. Anexo II-5_Compromiso sobre personas.docx
Descripción: Oferta económica
Fichero: 1.7.3. Anexo III-1_Oferta económica.docx
Descripción: Anuncio de Visita
Fichero: Anuncio de VISITA_2025-00680.pdf
Descripción: Acta de la Mesa para la apertura de la documentación jurídica
Fichero: Acta MJ 2025-00680 signed.pdf
Descripción: Acta de la Mesa para la apertura de la documentación técnica
Fichero: Acta MT 2025-00680 signed.pdf
Descripción: Acta de la Mesa para la apertura de proposiciones económicas
Fichero: Acta ME 2025-00680 signed.pdf
Descripción: Acta de la Mesa para la elevación de Propuesta de adjudicación
Fichero: Acta M Elev. Prop. Adjudicación signed.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Actualización de la Mesa de Contratación
Fecha aclaración: 19/06/2025
Fichero: 2.4. MC 2025-00680 actualizada.pdf
Aclaración: Tamaño de la Oferta técnica
Fecha aclaración: 04/07/2025
Fichero: 2.4.2.Tamaño de la Oferta técnica.pdf

Otros:

Concepto: Memoria justificativa
Fichero: 1.1. Memoria 2025-00680 signed.pdf
Concepto: Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares
Fichero: 1.2.1. PPTP 2025-00680 signed.pdf
Concepto: Resolución de inicio
Fichero: 1.3. Resol. Inicio 2025-00680 signed.pdf
Concepto: Edificios del hospital
Fichero: 1.2.2. Anexo I_Edificios del hospital.pdf
Concepto: Resolución de aprobación del Expediente
Fichero: 1.5. R. Ap. Expte. 2025-00680 signed.pdf
Concepto: Plantillas fórmula
Fichero: 1.7.4. Plantillas fórmula 2025-00680.xlsx
Concepto: Plantillas Juicios de Valor
Fichero: 1.7.5. Plantillas J.V. 2025-00680.xlsx
Concepto: Informe Técnico provisional
Fichero: Informe JV OBRAS MENORES 2025-000680.pdf
Concepto: Informe Definitivo
Fichero: Informe Final 2025-00680.pdf
Concepto: Declaración de la Mejor Oferta
Fichero: 5.1. Declar. MEJOR OFERTA 2025 00680 signed.pdf
Concepto: Resolución de adjudicación
Fichero: 5.4. Resol. de ADJUDICACIÓN_2025-00680 signed.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
Fecha registro: 09/07/2025

Razón Social: AMARBE S.L.
Fecha registro: 10/07/2025

Razón Social: LOINTEK INGENIERIA Y TECNICAS DE MONTAJES SL
Fecha registro: 10/07/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.638.000,03
Precio con IVA: 1.981.980,04

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 15/09/2025
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 12/09/2025
Fecha fin plazo: 14/09/2028

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LOINTEK
INGENIERIA Y TECNICAS DE
MONTAJES SL

Precio sin IVA: 1.638.000,03
Precio con IVA: 1.981.980,04

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí

% de subcontratación: 0

Breve descripción de la parte del contrato que se subcontratará: Contrato con 0% de subcontratación permitida

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-3.4.3. ITp JV OBRAS MENORES 2025-000680.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-3.5.2. Informe Final 2025-00680.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-5.1.1. Declarac. de MEJOR OFERTA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/00680273_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B48821631
Razón Social: LOINTEK INGENIERIA Y TECNICAS DE MONTAJES SL
F. Firma Empresa / Formalización: 12/09/2025
F. Firma Admin.: 12/09/2025
Contrato: Documento de contrato firmado-5.5. Contrato 2025-00680_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	a1322082-44f1-45f9-8868-0889954d87ef-01

Recurso