

Servicio de limpieza de la OSI Araba

Fecha de la primera publicación: 04/02/2026 08:40

Fecha de la última publicación: 08/06/2026 13:09

Expediente: 2026/00183

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 40.416.857,58

Presupuesto del contrato con IVA: 48.904.397,67

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Hospital Universitario Araba

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de la OSI Araba
Expediente:	2026/00183
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Hospital Universitario Araba
Organo contratación:	Director Gerente
Entidad tramitadora:	Hospital Universitario Araba

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Hospital Universitario Araba
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Susana Balado Dirección: Sede Santiago: Olaguibel, 27. CP 1004 / Sede Txagorritxu: Jose Atxotegi, s/n. CP 1009 Email: contratacionadva.osiaraba@osakidetza.eus Teléfono: +34 945294137
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Carlos L. Pérez Dirección: Sede Santiago: Olaguibel, 27. CP 1004 / Sede Txagorritxu: Jose Atxotegi, s/n. CP 1009 Email: contratacionadva.osiaraba@osakidetza.eus Teléfono: +34 610494985
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mari Cruz Martínez de Maturana Tomás Función: Secretario/a Nombre: Susana Balado González Función: Suplente Nombre: Pilar Baeta Rodríguez Función: Suplente Nombre: María Ángeles Infante González Función: Suplente Nombre: Inmaculada Usin Fernández Función: Suplente Nombre: Amaia Rodríguez Pariente Función: Suplente Nombre: Elena Landa Vélez de Mendizábal Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques
Principal: No
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: Contrato con 2 prórrogas previstas

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Las empresas licitadoras deberán acreditar un volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser, al menos el correspondiente al presupuesto base de licitación anualizado (si presenta oferta a más de un lote el importe de la solvencia a acreditar indicado para cada lote, es acumulativo).
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Relación de los principales servicios realizados, durante los tres últimos ejercicios, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado, siendo el importe acumulado igual o superior al presupuesto de licitación anualizado (si presenta oferta a más de un lote el importe de la solvencia a acreditar indicado para cada lote, es acumulativo).
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 45 Criterio: Precio hora para actividades extraordinarias Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Valoración técnica Ponderación: 50
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: Se presentará por vía electrónica a: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 77.762.821,54

Presupuesto del contrato sin IVA: 40.416.857,58

Presupuesto del contrato con IVA: 48.904.397,67

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-RESOLUCIÓN APROBACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Memoria justificativa-MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Documento anexo-Memoria Cumplimiento Condiciones Previas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-CUADRO OFERTAS ECONÓMICAS.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO III.1 Oferta económica.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO II.9.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Anuncio licitación DOUE (04-02-2026).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-CERTIFICADO EXISTENCIA CRÉDITO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Cartas Acuse Recibo (formulario).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO Áreas HUA Santiago.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-DEUC.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Resolución medidas provisionales recurso EB_2026_036.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Resolución alzamiento plazo presentación ofertas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO II.5.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Anuncio modificación DOUE (06-03-2026).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-MESA CONTRATACIÓN OSI ARABA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de inicio-RESOLUCIÓN INICIO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-Acta Mesa Jurídica.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-Acta Mesa Técnica.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Levantamiento suspensión.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Resolución Recurso OARC (21-05-2026).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-DOCUMENTACION PRL_MA EMPRESAS LIMPIEZA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-PCAP-SERVICIOS-PROC.ABIERTO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 3

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3

Lotes:

Identificador: 1 - HUA Txagorritxu, CC.EE. y Osatek
 Objeto del contrato: HUA Txagorritxu, CC.EE. y Osatek
 Presupuesto del contrato sin IVA: 24.784.537,08
 Presupuesto del contrato con IVA: 29.989.289,87
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Principal: No

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: Sí

CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 3		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 45	
	Criterio: Precio hora para actividades extraordinarias	
	Ponderación: 5	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Valoración técnica	
	Ponderación: 50	
Identificador: 2 - HUA Santiago y Osatek		
Objeto del contrato: HUA Santiago y Osatek		
Presupuesto del contrato sin IVA: 7.101.221,65		
Presupuesto del contrato con IVA: 8.592.478,2		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques	
	Principal:	No
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	Sí
	CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas	
	Principal:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		

Prórrogas:	No
Duración del lote: Años	
Plazo: 3	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 45
	Criterio: Precio hora para actividades extraordinarias
	Ponderación: 5
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Valoración técnica
	Ponderación: 50
Identificador: 3 - Centros de Salud y Áreas Administrativas	
Objeto del contrato: Centros de Salud y Áreas Administrativas	
Presupuesto del contrato sin IVA: 8.531.098,85	
Presupuesto del contrato con IVA: 10.322.629,61	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques
	Principal: No
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: Sí
	CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
	Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	No
Duración del lote: Años	
Plazo: 3	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	

Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en No
 forma de catálogos electrónicos o
 incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 45

Criterio: Precio hora para actividades extraordinarias

Ponderación: 5

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Valoración técnica

Ponderación: 50

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

16/03/2026 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura de documentación administrativa
 Fecha de apertura: 26/05/2026 12:00
 Pública: No
 Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura de ofertas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula
 Fecha de apertura: 10/06/2026 12:00
 Pública: No
 Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor
 Fecha de apertura: 27/05/2026 10:00
 Pública: No
 Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Otros:

Concepto: Convocatoria Visita Instalaciones OSI Araba
 Fichero: CONVOCATORIA A EMPRESAS VISITA INSTALACIONESf.pdf

Concepto: Aclaraciones consultas empresas
Fichero: Nota aclaración consultas empresas.pdf
Concepto: Nota aclaratoria Alzamiento Suspensión del Plazo de Presentación de Ofertas
Fichero: Nota aclaratoria .pdf
Concepto: Aplazamiento Mesa apertura fórmulas
Fichero: Aplazamiento Mesa económica.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	c88c6dea-9a7d-4419-a144-c0157a28ddfb-02

Recurso