

# Redacción Proyecto de Ejecución, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de la Rehabilitación de la Envolvente Térmica del Ambulatorio de Deusto

**Fecha de la primera publicación:** 01/04/2026 09:55

**Fecha de la última publicación:** 28/07/2026 08:35

**Expediente:** 2026/00435

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 156.544,3

**Presupuesto del contrato con IVA:** 189.418,6

**Poder adjudicador:** OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

**Entidad impulsora:** S5100023J - Organización Central

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Redacción Proyecto de Ejecución, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de la Rehabilitación de la Envolvente Térmica del Ambulatorio de Deusto |
| <b>Expediente:</b>                          | 2026/00435                                                                                                                                                         |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                                                                                 |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Motivos de exclusión :</b>                               | Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales<br>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                      | No                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>                                                                                                        |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                                                                                                                                |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                                                                                                         |

## Organismos

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b> | OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud |
| <b>Entidad impulsora:</b> | S5100023J - Organización Central     |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Organo contratación:</b>           | Director General                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Entidad tramitadora:</b>           | S5100023J - Organización Central                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Mesa contratación:</b>             | Mesa de Contratación - Organización Central                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tipo poder:</b>                    | Otro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Principal actividad:</b>           | Salud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Otro tipo de poder:</b>            | Ente público de derecho privado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Contacto Administrativo:</b>       | Nombre y Apellidos: Servicio Contratación Administrativa<br>Dirección: Alava, 45<br>Email: contrata.listadistribucion@osakidetza.eus<br>Teléfono: +34 945806042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Contacto Técnico:</b>              | Nombre y Apellidos: Subdirección de Infraestructuras<br>Dirección: Alava, 45<br>Email: contrata.listadistribucion@osakidetza.eus<br>Teléfono: +34 945006386                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Quorum mínimo de apertura:</b>     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Componente de la mesa/ comité:</b> | Nombre: Rosa María González Pinto Díaz González Pinto Díaz<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: BEGOÑA SUAREZ GAGO SUAREZ GAGO<br>Función: Suplente<br>Nombre: Mixel Uria Villares<br>Función: Suplente<br>Nombre: Carlos Lafuente Zugasti<br>Función: Suplente<br>Nombre: Alba Zanguitu Castro<br>Función: Suplente<br>Nombre: JULEN KARRION LAMIKIZ<br>Función: Suplente<br>Nombre: adela Rodríguez Otiñano<br>Función: Suplente<br>Nombre: AMAIA COSSIO SENDEROS<br>Función: Suplente<br>Nombre: María Paraíso Labora Paraíso Labora<br>Función: Suplente<br>Nombre: LEIRE APRAIZ URDANGARIN<br>Función: Suplente<br>Nombre: Jon Remirez Gabiña Remirez Gabiña<br>Función: Otro |
| <b>Órgano de recurso:</b>             | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01010  
Email: oarc@euskadi.eus  
Dirección Web: <http://www.ejgv.euskadi.eus>  
Principal: Sí

**Información precisa sobre el plazo de recurso:** Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** Sí

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 17

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de selección de solvencia económica y financiera:</b>                 | Otros requisitos económicos o financieros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | 1._Económica y financiera. Requisito(s): Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, por importe igual o superior al IMPORTE DE LICITACIÓN. Dicho importe deberá alcanzarse en el ejercicio de mayor volumen de negocio de los 3 (tres) últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Acreditación: La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera, mediante declaración firmada del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 (tres) últimos disponibles, art. 87.2 LCSP..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:</b>                  | Referencias sobre servicios específicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:</b>                    | 1._Técnica o profesional. Requisito(s): Relación de los principales servicios efectuados en los 3 (tres) últimos ejercicios disponibles, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, indicando el importe en ejecución material del proyecto de ejecución, fechas y destinatario público o privado de los mismos. La suma de los importes de ejecución material, acumulado en los tres ejercicios, será igual o superior a 2.200.000,00 # (dos millones doscientos mil euros). Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato se atenderá a los tres primeros dígitos del código del CPV. Acreditación: Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado emitido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.. |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Oferta económica<br>Ponderación: 46<br>Criterio: Asistencia técnica<br>Ponderación: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: Definición y justificación técnica y constructiva de la propuesta<br>Ponderación: 24<br>Criterio: Calidad estética de la propuesta<br>Ponderación: 10<br>Criterio: Mejora energética del edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Ponderación: 10  
Criterio: Metodología de trabajo  
Ponderación: 5

**Se utilizará subasta electrónica :**

No

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:**

Dirección: Se presentará por vía electrónica a: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Teléfono: +34 945016298

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Descripción: Español  
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):**

2 Meses

**Cláusulas especiales:**

Tipo: Medioambientales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Sociales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Tipo: Consideraciones de tipo económico  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Innovación  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No

Otros: No  
 Tipo: Otras  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Protección de datos  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 187.853,16

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 156.544,3

**Presupuesto del contrato con IVA:** 189.418,6

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

## Ficheros

**Ficheros:**

- Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-2026 00435 06 RAE.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: Memoria justificativa-2026 00435 Memoria Proyecto.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 Documentación adicional - Certif. Energética.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-3.- ANEXO II.9 Plan de igualdad.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-2.- Obtención DEUC autorrellenable.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 NOTA INFORMATIVA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-2026 00435 08 AMJ.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 Doc Adicional Cert Energética.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 NOTA INFORMATIVA POSPOSICIÓN DEL LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y .pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-2026 00435 AMPADJ.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-0.- MESA CONTRATACIÓN.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-2026 00435 10 AMT.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-Documentación complementaria a aportar.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 Instrucciones plantillas.pdf
- Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Documento anexo-2026\_00435\_Plantilla  
Fórmulas .xlsx  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Documento anexo-2026\_00435\_Plantilla Juicio  
Valor.xlsx  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 MCCP Proy.  
Ejecución.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 Cert.Exist.Cred.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Documento anexo-4.- ANEXO III. Oferta criterios  
de fórmula.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Documento anexo-1.- ANEXO II.0 Datos de  
carácter personal.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Resolución de inicio-2026 00435 04 RI.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones  
evaluables mediante fórmulas)-2026 00435 13 AME.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Documento anexo-2026 00435 07 ACLP  
POSPOSICIÓN APERTURA FÓRMULAS.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-2026 00435  
Pliego Prescripciones Técnicas.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas  
Particulares-2026 00435 05 PCAP.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

**Pueden presentarse  
ofertas para:** Todos los lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de  
presentación de  
ofertas o solicitudes de  
participación:** 11/05/2026 09:00

**Apertura de plicas  
Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura de documentación administrativa  
Fecha de apertura: 11/05/2026 09:05  
Pública: No  
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en  
el Perfil de Contratante.

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula  
Fecha de apertura: 01/06/2026 12:00  
Pública: No  
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor  
Fecha de apertura: 15/05/2026 09:00  
Pública: No  
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

## Gestión de ofertas

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 11  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 9  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 11  
Resolución:

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 120.695,66

Precio con IVA: 146.041,75

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 19/06/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 27/07/2026

Plazo: 17

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: EMMEPOLIS

NOVECENTO, S.L.

Precio sin IVA: 120.695,66

Precio con IVA: 146.041,75

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES300

Descripción: Madrid

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí

% de subcontratación: 0

Breve descripción de la parte del contrato que se subcontratará: Contrato con 0% de subcontratación permitida

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-2026 00435 Informe Proyecto Juicios de Valor.pdf  
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor  
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-2026 00435 Informe Proyecto JF y Prop de Adj.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-2026 00435 17 RADJ.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: 2026/00435252\_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B86466901

Razón Social: EMMEPOLIS NOVECIENTO, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 27/07/2026

F. Firma Admin.: 27/07/2026

Contrato: Documento de contrato firmado-2026 00435 20 DC EMMEPOLIS form.pdf

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí  
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso