Servicio de limpieza OSI Debabarrena

Fecha de la primera publicación: 27/05/2026 09:32

Fecha de la última publicación: 08/10/2026 12:26

Expediente: 2026/00530

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 7.121.558,22

Presupuesto del contrato con IVA: 8.617.085,45

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba (Impulsora)

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza OSI Debabarrena
Expediente:	2026/00530
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusiÃ³n puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba (Impulsora)
Organo contratación:	Director Gerente
Entidad tramitadora:	Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Organización Sanitaria Integrada Bajo Deba
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente pÃºblico de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: UNIDAD DE CONTRATACION Dirección: Mendarozabal, s/n Email: CONTRATACION.OSIDEBABARRENA@osakidetza.eus Teléfono: +34 943032833
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: TÃ©cnico Superior de AdmÃ³n. y GestiÃ³n Dirección: Mendarozabal, s/n Email: RICARDO.BASTIDAREMENTERIA@osakidetza.eus Teléfono: +34 682516167
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Yolanda Cengotita Blanco Función: Secretario/a Nombre: NURIA SANMIGUEL LUARIZAYERDI SANMIGUEL LUARIZAYERDI Función: Suplente Nombre: Jon Txarramendieta Suarez Función: Otro Nombre: Iñaki Urquidi Valmaña Urquidi Valmaña Función: Otro Nombre: CONSTAN NUÑEZ GAÑAN NUÑEZ GAÑAN Función: Otro Nombre: Izaskun Baskaran Oñederra Función: Otro Nombre: VIRGINIA ALDALUR LUS Función: Otro Nombre: Andoni Parra Diego Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ã¿rgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad AutÃ³noma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San SebastiÃ¡n, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciarÃ¡ mediante escrito que deberÃ¡ presentarse en el plazo de 15 dÃas hÃ¡biles. Dicho plazo se computarÃ¡ conforme a la Ley de Contratos del Sector PÃºblico.

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90922000-6 - Servicios de control de plagas Principal: No CPV: 98312000-3 - Servicios de limpieza de artículos textiles Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Las empresas licitadoras deberÃ¡n acreditar un volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres Ãºltimos disponibles en funciÃ³n de las fechas de constituciÃ³n o de inicio de actividades del empresario y de presentaciÃ³n de ofertas sea igual o superior a la anualidad media del contrato, y que asciende a 2.373.852,74 euros..
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Las empresas licitadoras deberÃ¡n acreditar haber realizado servicios del mismo tipo o naturaleza al correspondiente al objeto del contrato, efectuadas en el curso de los Ãºltimos 3 aÃ±os, siendo necesario que el importe acumulado en el aÃ±o de mayor ejecuciÃ³n sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, que asciende a 1.661.696,92 euros..
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: OrganizaciÃ³n Servicio de Limpieza Ponderación: 30 Criterio: Control del servicio, GestiÃ³n M.A. y PRL Ponderación: 10 Criterio: OrganizaciÃ³n Medios TÃ©cnicos y materiales Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentarÃ¡ por via electrÃ³nica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	8.545.869,86
Presupuesto del contrato sin IVA:	7.121.558,22
Presupuesto del contrato con IVA:	8.617.085,45
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ResoluciÃ³n de aprobaciÃ³n de expediente-(05) ResoluciÃ³n de aprobaciÃ³n de expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Memoria justificativa-(01) Memoria Justficativa Limpieza.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: Propuesta adjudicaciÃ³n y aceptaciÃ³n-ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÃ¿N.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(06) MIEMBROS MESA CONTRATACION (f).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-INF TEC CRIT OBJETIVOS 2026-00530 (f).pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-2026-OJS100-00359433-es-ts.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(22) ANEXO III.1 OFERTA ECONOMICA.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(21) ANEXO VII.1. PROTECCION DATOS PERSONALES.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(20) ANEXO VII.1 INFOR ADIC SOBRE PROTECCIÃ¿N DATOS PERSONALES).docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(19) ANEXO II.9 PLAN DE IGUALDAD.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(18) ANEXO II.8 DECLARACION SOBRE SUBCONTRATACION DE SERVIDORES.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(16) ANEXO II.6 EMPRESAS PERTENECIENTES A UN MISMO GRUPO.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(15) ANEXO II.5. DECLARACIÃ¿N COMPROMISOS ASUME RESPECTO PERSONAS.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(14) ANEXO II.4.COMPROMISO DE CONSTITUIRSE FORMALMENTE EN UTE.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(13) ANEXO II.3.DESIGNACIÃ¿N CONFIDENCIAL.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(12) Anexo II.0 DATOS DE CARÃ#CTER PERSONAL.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(11) ANEXO I.2 DATOS CONDICIONES CONTRATOS TRABAJO-LIMPIEZA OSI DEBABARENA.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-(10) ANEXO I.1. CÃ#LCULO PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÃ¿N . COSTES Y OTROS GASTOS_.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Listado SubrogaciÃ³n.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Documento anexo-(07) CertificaciÃ³n de existencia de crÃ©dito.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-espd-request.xml
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-espd-request.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fÃ³rmulas)-ACTA MESA APERTURA DOCU.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentaciÃ³n administrativa)-ACTA MESA APERTURA DOCUMENTACION J.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ResoluciÃ³n de inicio-(02) ResoluciÃ³n de inicio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Dossier prevenciÃ³n de riesgos laborales.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-README.txt
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-ACTA MESA APERTURA DOCUMEN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones TÃ©cnicas-(03) PPT LIMPIEZA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de ClÃ¡usulas Administrativas Particulares-(04) PCAP-SERVICIOS-PROC.ABIERTO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24/06/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de documentaciÃ³n administrativa
Fecha de apertura: 25/06/2026 09:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contrataciÃ³n publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fÃ³rmula
Fecha de apertura: 08/09/2026 09:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contrataciÃ³n publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor
Fecha de apertura: 30/06/2026 09:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contrataciÃ³n publicados en el Perfil de Contratante.

Otros:
Concepto: NOTA ACLARATORIA
Fichero: NOTA ACLARATORIA.pdf
Concepto: CALCULO PRESUPUESTO BASE LICITACION
Fichero: ANEXO I.1. CÁLCULO PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN . COSTES Y OTROS GASTOS.pdf
Concepto: NOTA ACLARATORIA SOBRE B
Fichero: NOTA ACLARATORIA SOBRE B.pdf
Concepto: NOTA RECTIFICACION SUBROGACIÓN
Fichero: NOTA RECTIFICACIÓN SUBROGACION.pdf
Concepto: Anuncio Aplazamiento apertura sobre económico
Fichero: ANUNCIO APLAZAMIENTO APERTURA SOBRE ECONÓMICO (f).pdf
Concepto: Anuncio nueva apertura sobre economico
Fichero: ANUNCIO NUEVA FECHA APERTURA ECONOMICA (f).pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 6.765.480,31

Adjudicación:	Precio con IVA: 14.951.711,49 Fecha adjudicación: 08/10/2026 Tipo plazo: Meses Plazo: 36 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: ISS FACILITY SERVICES SA Precio sin IVA: 6.765.480,31 Precio con IVA: 14.951.711,49 Lugar de ejecución principal en la UE: **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: % de subcontratación: 5 Breve descripción de la parte del contrato que se subcontratará: Contrato con 5% de subcontrataciÃ³n permitida	 Sí Sí Sí

Documentos resolución: Nombre del fichero: Informe tÃ©cnico de valoraciÃ³n de ofertas-INFTEC JUICIOS VALOR 2026-00530 f.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: ResoluciÃ³n de adjudicaciÃ³n-RESOLUCION ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	4d8e8daa-e40f-4d00-9e6a-744367f3531f-01

Recurso