Mantenimiento de las Instalaciones Térmicas de Centros de Salud, Ambulatorios y Edificio Onkologikoa de la OSI Donostialdea

Fecha de la primera publicación: 16/03/2026 09:10

Fecha de la última publicación: 04/07/2026 06:42

Expediente: 2026/00599

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 947.060,88

Presupuesto del contrato con IVA: 1.145.943,67

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Hospital Universitario Donostia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento de las Instalaciones Térmicas de Centros de Salud, Ambulatorios y Edificio Onkologikoa de la OSI Donostialdea
Expediente:	2026/00599
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Hospital Universitario Donostia

Organo contratación:	Director Gerente
Entidad tramitadora:	Hospital Universitario Donostia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Hospital Universitario Donostia
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Compras y Contratación de la OSI Donostialdea Dirección: Doctor Begiristain, 117 Email: OSID.CONTRATACION@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007119
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Compras y Contratación de la OSI Donostialdea Dirección: Doctor Begiristain, 117 Email: OSID.CONTRATACION@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007119
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Amaia Urrutia Erausquin Función: Secretario/a Nombre: Marta Mojedano Yubero Función: Suplente Nombre: Mónica Moreno Galdós Función: Suplente Nombre: Ana Hernández García Función: Suplente Nombre: Ana Fernández Muelas Función: Suplente Nombre: Laura Fernandez Arrazola Función: Suplente Nombre: Soraya Pérez Caamaño Función: Suplente Nombre: Oskar Zurdo Iraeta Función: Suplente Nombre: Olatz Olano Arancibia Función: Suplente Nombre: Marina Guembe Jimeno Función: Suplente Nombre: Ainara Amunarriz Galarreta Función: Otro Nombre: Marisol Blanco Sesma Función: Otro

Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas Principal: Sí CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/07/2026
Fecha fin plazo:	30/06/2029

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Contrato con 1 prórrogas previstas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser igual una vez y media o superior al presupuesto base de licitación del lote al que se licite referido a un año..
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Las empresas licitadoras deberán acreditar haber realizado suministros del mismo tipo o naturaleza correspondiente al objeto del contrato, efectuados en el curso de los últimos 3 años, siendo el importe anual acumulado igual o superior al presupuesto base de licitación del lote al que se licite referido a un año..
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ver punto 22.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Ver punto 22.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por via electrónica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.767.846,98

Presupuesto del contrato sin IVA: 947.060,88

Presupuesto del contrato con IVA: 1.145.943,67

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-RAE.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Memoria justificativa-MJ.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-AME.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-AMJ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de inicio-RI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-AMT.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-AMCA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Documento anexo-Anexos + Mesa Contratación.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19/04/2026 23:30

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de documentación administrativa
Fecha de apertura: 20/04/2026 10:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula Fecha de apertura: 12/05/2026 10:00 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor Fecha de apertura: 23/04/2026 10:00 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.
Otros:	Concepto: Memoria justificativa Fichero: 2026-00599 Memoria justificativa.pdf Concepto: Pliego de Prescripciones Técnicas Fichero: Pliego Prescripciones Técnicas 2026-00599 .pdf Concepto: Nº Avisos: Consulta y Respuesta Fichero: Nº Avisos - Consulta y Respuesta.pdf Concepto: Acta Mesa Apertura Juicio Valor Fichero: Acta Mesa Apertura Juicio Valor.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 687.521,11 Precio con IVA: 831.900,54 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 22/05/2026 Tipo plazo: Fecha Fecha inicio plazo: 01/07/2026

Fecha fin plazo: 30/06/2029
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 687.521,11
Precio con IVA: 831.900,54
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-IT.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-ITD.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-RA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/00599262_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 01/07/2026
F. Firma Admin.: 01/07/2026
Contrato: Documento de contrato firmado-Contrato Formalizado GIROA.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 39dc1856-865c-4aec-94e2-3b7aae6218c9-01

Recurso