Mantenimiento de las Instalaciones Térmicas del Hospital Universitario Donostia de la OSI Donostialdea

Fecha de la primera publicación: 12/08/2026 07:30

Fecha de la última publicación: 16/10/2026 14:40

Expediente: 2026/01586

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.365.000

Presupuesto del contrato con IVA: 1.651.650

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - Hospital Universitario Donostia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento de las Instalaciones Térmicas del Hospital Universitario Donostia de la OSI Donostialdea
Expediente:	2026/01586
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - Hospital Universitario Donostia
Organo contratación:	Director Gerente

Entidad tramitadora:	Hospital Universitario Donostia
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Hospital Universitario Donostia
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Compras y Contratación de la OSI Donostialdea Dirección: Doctor Begiristain, 117 Email: OSID.CONTRATACION@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007119
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Compras y Contratación de la OSI Donostialdea Dirección: Doctor Begiristain, 117 Email: OSID.CONTRATACION@osakidetza.eus Teléfono: +34 943007119
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Amaia Urrutia Erausquin Función: Secretario/a Nombre: Marta Mojedano Yubero Función: Suplente Nombre: Mónica Moreno Galdós Función: Suplente Nombre: Ana Hernández García Función: Suplente Nombre: Ana Fernández Muelas Función: Suplente Nombre: Laura Fernandez Arrazola Función: Suplente Nombre: Soraya Pérez Caamaño Función: Suplente Nombre: Oskar Zurdo Iraeta Función: Suplente Nombre: Olatz Olano Arancibia Función: Suplente Nombre: Marina Guembe Jimeno Función: Suplente Nombre: Ainara Amunarriz Galarreta Función: Otro Nombre: Marisol Blanco Sesma Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi

Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
Principal: Sí
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Contrato con 1 prórrogas previstas
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Ver punto 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Ver punto 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ver punto 22.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Ver punto 22.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por via electrónica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.548.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.365.000
Presupuesto del contrato con IVA:	1.651.650
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-RAE.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Memoria justificativa-MJ.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Propuesta adjudicación y aceptación-AMCA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Documento anexo-Anexos + Mesa Contratación.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Documento anexo-Visita Instalaciones.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de la documentación administrativa)-AMJ.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones evaluables mediante fórmulas)-AME.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Acta de la mesa (apertura de proposiciones sujetas a juicio de valor)-AMT.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Resolución de inicio-RI.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/09/2026 23:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de documentación administrativa Fecha de apertura: 21/09/2026 10:00 Pública: No Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula Fecha de apertura: 08/10/2026 10:00

Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor
Fecha de apertura: 24/09/2026 10:00
Pública: No
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Otros:

Concepto: Aclaración
Fichero: Nota Aclaratoria.pdf
Concepto: Anexo III.1 CORREGIDO
Fichero: Anexo III.1 - Oferta Económica CORREGIDO.xlsx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 820.761
Precio con IVA: 993.120,81

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/10/2026
Tipo plazo: Años
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:
Razón social: HEMEN KLIMA, S.L.
Precio sin IVA: 820.761
Precio con IVA: 993.120,81
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Informe técnico de valoración de ofertas-IT.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe técnico definitivo de valoración de ofertas-IE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación-RAE.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 5095f5a8-8878-48f9-913a-8307bd095d58-01

Recurso