

Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de la OSI Araba

Fecha de publicación: 23/10/2026 14:01

Expediente: 2026/02033

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 649.500

Presupuesto del contrato con IVA: 785.895

Poder adjudicador: OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud

Entidad impulsora: S5100023J - OSI Araba (Impulsora)

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de la OSI Araba
Expediente:	2026/02033
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OSAKIDETZA - Servicio Vasco de Salud
Entidad impulsora:	S5100023J - OSI Araba (Impulsora)
Organo contratación:	Director Gerente
Entidad tramitadora:	S5100023J - OSI Araba

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - OSI Araba
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Salud
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: M ^a Cruz Mtz de Maturana Dirección: Sede Santiago: Olaguibel, 27. CP 1004 / Sede Txagorritxu: Jose Atxotegi, s/n. CP 1009 Email: contratacionadva.osiaraba@osakidetza.eus Teléfono: +34 945294105
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Juan Hernández Miranda Dirección: Sede Santiago: Olaguibel, 27. CP 1004 / Sede Txagorritxu: Jose Atxotegi, s/n. CP 1009 Email: contratacionadva.osiaraba@osakidetza.eus Teléfono: +34 945294135
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mari Cruz Martínez de Maturana Tomás Función: Secretario/a Nombre: Susana Balado González Función: Suplente Nombre: Pilar Baeta Rodríguez Función: Suplente Nombre: Teresa Perex Saez Función: Suplente Nombre: María Ángeles Infante González Función: Suplente Nombre: Jose Julián Lete Sologaistoa Función: Otro Nombre: Elena Landa Vélez de Mendizábal Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Dirección Web: http://www.ejgv.euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará conforme a la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas: Contrato con 3 prórrogas previstas

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Podrán concurrir al concurso las empresas licitadoras que aporten un volumen anual de negocios por importe igual o superior al volumen anual medio del presupuesto base de licitación de cada lote. Dicho importe deberá alcanzarse en el año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos..
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	1._Relación de los principales servicios o trabajos efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. La naturaleza de los trabajos deberá incluir toda la tipología de sistemas de protección contra incendios incluidas en cada lote al que se presentan (deberá especificarse). La tipología de instalaciones de cada lote es la correspondiente al inventario del anexo I del PPT. Estar en posesión del certificado ISO9001 o equivalente en Sistema de gestión de calidad, expedido por organismos establecidos en cualquier estado miembro de la Unión Europea, según lo establecido en el art. 93 de la LCSP. La certificación contará con al menos el siguiente alcance de certificación: formación, instalación y mantenimiento de sistemas de protección contra incendios para cada uno de los sistemas recogidos en el RD 513/2017. La entidad de certificación acreditada deberá tener en cuenta los requisitos adicionales recogidos en la norma UNE 23120 sobre «Mantenimiento de extintores de incendios»..
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio mantenimiento preventivo Ponderación: 30 Criterio: Mano de obra Ponderación: 5 Criterio: Precio repuestos mantenimiento correctivo Ponderación: 15
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Valoración técnica Ponderación: 50
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Se presentará por vía electrónica a: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.753.650

Presupuesto del contrato sin IVA: 649.500

Presupuesto del contrato con IVA: 785.895

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente-RESOLUCIÓN APROBACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Memoria justificativa-MEMORIA.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Resolución de inicio-RESOLUCIÓN INICIO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-CERTIFICADO EXISTENCIA CRÉDITO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-CONVOCATORIA A EMPRESAS VISITA INSTALACIONES.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-DECLARACIÓN orden preferencia adjudicación.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-DEUC.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Habilitación empresarial exigible.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO Certificado visita instalaciones.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO II.0 .docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO II.5.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO II.9.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-ANEXO III.1 Oferta económica.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Anuncio licitación DOUE (23-10-2026).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-Cartas Acuse Recibo (formulario).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-CUADRO OFERTAS ECONÓMICAS.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-DOC COORDINACION EMPRESAS MANTENIMIENTO_OBRAS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Documento anexo-MESA CONTRATACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas-PLIEGO
PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares-
PCAP_SERVICIOS-PROC.ABIERTO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

**Pueden presentarse
ofertas para:** Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 3

**Nº máximo de lotes que
pueden adjudicarse a un
único licitador:** 3

Lotes:

Identificador: 1 - Mantº
Insatallaciones PCI HUA
Txagorritxu, CC.EE y edificio
SSGG

Objeto del contrato: Mantº
Insatallaciones PCI HUA
Txagorritxu, CC.EE y edificio
SSGG

Presupuesto del contrato sin
IVA: 368.000

Presupuesto del contrato con
IVA: 445.280

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50413200-5 - Servicios de
reparación y mantenimiento de
instalaciones contra incendios

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: No

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio mantenimiento preventivo

Ponderación: 30

Criterio: Mano de obra

Ponderación: 5

Criterio: Precio repuestos mantenimiento correctivo

Ponderación: 15

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Valoración técnica

Ponderación: 50

Identificador: 2 - Mantº

Insatallaciones PCI HUA Santiago

Objeto del contrato: Mantº

Insatallaciones PCI HUA Santiago

Presupuesto del contrato sin

IVA: 200.000

Presupuesto del contrato con

IVA: 242.000

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal:

Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:

No

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio mantenimiento preventivo

Ponderación: 30

	Criterio: Mano de obra	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Precio repuestos	
	mantenimiento correctivo	
	Ponderación: 15	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Valoración técnica	
	Ponderación: 50	
Identificador: 3 - Mantº		
Insatallaciones PCI Centros		
Atención Primaria		
Objeto del contrato: Mantº		
Insatallaciones PCI Centros		
Atención Primaria		
Presupuesto del contrato sin		
IVA: 81.500		
Presupuesto del contrato con		
IVA: 98.615		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50413200-5 - Servicios de	
	reparación y mantenimiento de	
	instalaciones contra incendios	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la	Sí	
UE:		
	NUTS del lugar ejecución	
	principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de		
adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en	No	
forma de catálogos electrónicos o		
incluir un catálogo electrónico:		
	Criterios relativos al coste (en	
	caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio mantenimiento	
	preventivo	
	Ponderación: 30	
	Criterio: Mano de obra	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Precio repuestos	
	mantenimiento correctivo	
	Ponderación: 15	
	Criterios de calidad (en su caso)	

Criterio: Valoración técnica
Ponderación: 50

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/11/2026 10:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de documentación administrativa
Fecha de apertura: 23/11/2026 10:15
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura de ofetas evaluables mediante criterios sujetos a fórmula
Fecha de apertura: 11/12/2026 12:00
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de ofertas evaluable mediante criterios sujetos a juicio de valor
Fecha de apertura: 24/11/2026 10:15
Pública: No
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los componentes de la mesa de contratación publicados en el Perfil de Contratante.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	af8aad4e-7d1d-42f1-b4b3-fe5378ea95e2-01

Recurso