Dirección facultativa de las obras de construcción de 43 alojamientos dotacionales en el sector 6.1.01 “Larzabal” de Irun (Gipuzkoa).

Fecha de la primera publicación: 21/04/2017 05:09

Fecha de la última publicación: 27/10/2025 16:28

Expediente: 006SV/2017

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 208.000

Presupuesto del contrato con IVA: 251.680

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Dirección facultativa de las obras de construcción de 43 alojamientos dotacionales en el sector 6.1.01 “Larzabal” de Irun (Gipuzkoa).
Expediente:	006SV/2017
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Entidad tramitadora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Estibalitz Garcia Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019826
Contacto Técnico:	Dirección: Rosa Razkin Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Email: rosa-razkin@euskadi.eus Teléfono: +34 945019888
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Se exigirá un volumen de negocios anual
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Al menos, 150.000 euros durante los tres ejercicios disponibles (2014, 2015 y 2016)
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 51 Criterio: Memoria de la organización de la obra Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro General Dirección de Servicios del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945019826 Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Euskera Descripción: Español

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Reajuste de anualidades
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	208.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	208.000
Presupuesto del contrato con IVA:	251.680
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe adjudicIVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: anexoXVI.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: documentacion proyecto de las obras.docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PLIEGO TECNICAS.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/05/2017 12:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Acta apertura sobres B (oferta económica y criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas) Fecha de apertura: 19/06/2017 11:00 Pública: Sí Lugar: . Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Aclaración al pliego:	Aclaración: Se ha incluido, como documentación complementaria, el proyecto de la obra cuya dirección se contrata. Fecha aclaración: 24/04/2017

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 120.640 Precio con IVA: 145.974,4 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 11/10/2017 Tipo plazo: Meses Plazo: 18 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: UTE APAREGRA (APAREJO OFICINA TECNICA S.L./GARCIA RODRIGUEZ ALCOBA OFICINA DE ARQUITECTURA S.L.P

Precio sin IVA: 120.640
Precio con IVA: 145.974,4
Lugar de ejecución principal en la UE: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: R. Adjudicación +Informe valoración ofertas.zip
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 006SV/2017577_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B82679283
Razón Social: UTE APAREGRA (APAREJO OFICINA TECNICA S.L./GARCIA RODRIGUEZ ALCOBA OFICINA DE ARQUITECTURA S.L.P

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 15/11/2017
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 09/05/2018
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 29/10/2019
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 0
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 06/05/2021
Observaciones: Reajuste de anualidades

Importe de las Modificaciones: 51.061,06
: Incremento
Incremento del Plazo: 6
Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 03/09/2025
Fecha finalización: 31/12/2025
Referencia número expediente: 001M/2025

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Reajuste de anualidades (8)
Fecha Acuerdo: 10/09/2024
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (7)
Fecha Acuerdo: 15/11/2023
Importe: 0

Concepto: Reajuste de anualidades (6)
Fecha Acuerdo: 22/11/2022
Importe: 0

Concepto: Reajuste de anualidades
Fecha Acuerdo: 04/11/2021
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (9)
Fecha Acuerdo: 24/10/2025
Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	30/10/2019
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso