Actualización del proyecto de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de 50 alojamientos dotacionales la Parcela D del Sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 19/07/2017 10:49

Fecha de la última publicación: 23/10/2025 17:00

Expediente: 018SV/2017

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 268.000

Presupuesto del contrato con IVA: 324.280

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Dirección web de Licitación electrónica: https://www6.euskadi.net/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Actualización del proyecto de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de 50 alojamientos dotacionales la Parcela D del Sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)
Expediente:	018SV/2017
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www6.euskadi.net/lizitazioa
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Entidad tramitadora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Estibalitz Garcia Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.euskadi.eus Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019826 Fax: +34 945019856
Contacto Técnico:	Dirección: Estibalitz Garcia Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.euskadi.eus Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019826
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Se exigirá un volumen de negocios anual en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato de, al menos, 268.000 euros durante los últimos tres ejercicios disponibles (2014, 2015 y 2016).
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	al menos, 268.000 euros durante los últimos tres ejercicios disponibles (2014, 2015 y 2016).
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 51 Criterio: MEMORIA Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro General del Departamento Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945019826 Fax: +34 945019856 Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo V-Compromiso adscripción medios

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	268.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	268.000
Presupuesto del contrato con IVA:	324.280
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe adjudica sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 170522_CaratulaPropuesta Lezo EP+ZF.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Anexo IX.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Anexo V.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo V-Compromiso adscripción medios Nombre del fichero: Anexo III.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo III-Comunicaciones electrónicas Nombre del fichero: Anexo VII.docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VII-Compromiso de UTE
Nombre del fichero: documentación técnica.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica
Nombre del fichero: ACLARACIONES RECOMENDACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Aclaraciones recomendaciones DEUC
Nombre del fichero: Anexo VI.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VI-Modelo confidencial
Nombre del fichero: DEUC 18sv-2017.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: INSTRUCCIONES_CUMPLIMENTACION_DEUC.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Instrucciones cumplimentación DEUC
Nombre del fichero: Anexo II.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II-Empresas extranjeras
Nombre del fichero: Anexo IV.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IV-DEUC
Nombre del fichero: 170522_PliegoTecnico LEZO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP-SERVICIOS-14-03-2017.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 01/09/2017 12:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Acta apertura sobres B
Fecha de apertura: 11/10/2017 11:00
Pública: No
Lugar: .
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Aclaración al pliego:
Aclaración: Se ha apreciado un error en las consultas técnicas y se procede a su subsanación
Fecha aclaración: 28/07/2017
Aclaración: Nuevo Anexo V compromiso de adscripción de medios en sustitución del anterior publicado
Fecha aclaración: 03/08/2017

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 186.000
Precio con IVA: 225.060

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/11/2018
Tipo plazo: Semanas
Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE SESE-DE LA HOZ-NAVEN
Precio sin IVA: 186.000
Precio con IVA: 225.060

Lugar de ejecución principal en la UE:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución adjudicación (29-11-18) (018SV-2017).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 018SV/2017577_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: 15237629Z
Razón Social: UTE SESE-DE LA HOZ-NAVEN

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 101.071,3
: Incremento

Incremento del Plazo: 1
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 16/04/2025
Fecha finalización: 10/06/2027
Referencia número expediente: 003M/2025

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES
Fecha Acuerdo: 27/10/2022
Importe: 0

Concepto: AUTORIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA UTE
Fecha Acuerdo: 07/02/2025
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (2)
Fecha Acuerdo: 23/10/2025
Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso