

Redacción del proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de construcción de 72 alojamientos dotacionales en la parcela P3 de la A.I. 316.01 de Txurdinaga en Bilbao (Bizkaia).

Fecha de la primera publicación: 16/10/2017 09:18

Fecha de la última publicación: 06/11/2025 13:15

Expediente: 025SV/2017

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 526.200

Presupuesto del contrato con IVA: 636.702

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de construcción de 72 alojamientos dotacionales en la parcela P3 de la A.I. 316.01 de Txurdinaga en Bilbao (Bizkaia).

Expediente: 025SV/2017

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Entidad tramitadora:	S4833001C - (Baja) Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Servicio de contratación Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: <http://www.euskadi.eus>
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019826

Contacto Técnico: Dirección: Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: <http://www.euskadi.eus>
Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019826

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 51 Criterio: Memoria de la organización de trabajos Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.euskadi.eus Teléfono: +34 945019826 Email: contratacion.maptap@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p>
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Reajuste de anualidades
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 526.200

Presupuesto del contrato sin IVA: 526.200

Presupuesto del contrato con IVA: 636.702

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% importe adjudicac, IVA excl

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: caratula 25sv.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: DEUC 25SV.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: documentación proyecto basico.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: pliego de bases tecnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP-SERVICIOS-25sv.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de 21/11/2017 12:00

ofertas o solicitudes de participación:

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Acta de apertura pública de los sobres B (oferta económica).
Fecha de apertura: 23/01/2018 11:00
Pública: Sí
Lugar: .
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: La apertura pública de los sobres C ha sido postpuesta al día 11 de diciembre a las 12:00.
Descripción: La apertura de los sobres B (oferta económica) ha sido pospuesta al día 23 de enero a las 11:00.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	1
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 315.720
	Precio con IVA: 382.021,2
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 13/06/2018
	Tipo plazo: Semanas
	Plazo: 12
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: UTE Rofer - Saitec
	Precio sin IVA: 315.720
	Precio con IVA: 382.021,2
	Lugar de ejecución principal en la UE: No
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: informe+resolución adjudicación.zip

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: 025SV/2017577_000000000000000000000001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B48722847

Razón Social: UTE Rofer - Saitec

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 0

: Incremento

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación:

Fecha resolución: 30/10/2019

Observaciones: Reajuste de anualidades

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (4)

Fecha Acuerdo: 15/11/2023

Importe: 0

Concepto: Reajuste de anualidades (3)

Fecha Acuerdo: 08/11/2022

Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES

Fecha Acuerdo: 12/04/2022

Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (5)

Fecha Acuerdo: 12/06/2025

Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (6)

Fecha Acuerdo: 06/11/2025

Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

