

# Servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria (a.c.s.) de varios edificios de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

**Fecha de la primera publicación del documento:** 13/11/2018 13:56:41

**Fecha de la última publicación del documento:** 16/07/2019 09:56:07

**Código del expediente:** 2018071CO230

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Formalización del contrato

**Licitación electrónica:** Sí

**Dirección Web de licitación electrónica:** <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 153.735,5

**Fecha de la adjudicación:** 28/05/2019

**Resolución:** 070-2019 FA (PDF 459 KB)

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** P2000000F - Diputación Foral de Gipuzkoa  
Código NUTS:ES212  
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

**Ámbito:** Gipuzkoa

**Entidad Impulsora:** P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio  
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

**Órgano de Contratación:** Diputado/a Foral de Movilidad y Ordenación del Territorio

**Entidad Tramitadora:** P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio  
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

**Mesa de contratación:** Mesa de Contratación - Movilidad y Ordenación del Territorio

**Tipo de poder:** Organismo de Derecho público

**Actividad Principal:** Servicios públicos generales

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

**Obtención de documentación e** **Contacto Técnico**  
Dirección postal: Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio. Plaza Julio Caro Baroja, 2 - 3ª

**información:** planta. 20018 SAN SEBASTIÁN  
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Teléfono: 943112485  
Email: [kontratazioamla@gipuzkoa.eus](mailto:kontratazioamla@gipuzkoa.eus)

**Contacto Administrativo**

Dirección postal: Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio. Plaza Julio Caro Baroja, 2 - 3ª planta. 20018 SAN SEBASTIÁN  
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Teléfono: 943112018  
Email: [kontratazioamla@gipuzkoa.eus](mailto:kontratazioamla@gipuzkoa.eus)

**Órgano de recurso:** Nombre: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa  
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Localidad: Donostia-San Sebastián  
Código postal: 20004  
País: ES  
Teléfono: +34 943112111  
Correo electrónico: [gipuzkoa@gipuzkoa.eus](mailto:gipuzkoa@gipuzkoa.eus)  
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-a>  
Órgano de recurso principal: Sí

**Servicio de información sobre recursos:** Nombre: Contacto Técnico  
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Localidad: San Sebastian  
País: ES  
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Órgano de recurso principal: No

## Objeto

**Tipo del Contrato:** Servicios

**Objeto del contrato:** Servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria (a.c.s.) de varios edificios de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

**CPV:** 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios (Principal)  
50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central  
45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones

**Lugar ejecución principal en la Unión Europea:** Sí

**NUTS del lugar de ejecución principal:** ES212 - Gipuzkoa (Principal)

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública  
(ACP):**

<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Información sobre las opciones</b>	No
<b>Precios unitarios:</b>	No
<b>Valor estimado:</b>	281.848,05
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	153.735,5
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	186.019,71
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(21%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="http://www.contratacion.euskadi.eus/">http://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Prórrogas:</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	2
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	3 Años
<b>Descripción de las renovaciones:</b>	2
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las</b>	No

**ofertas iniciales sin negociación**

<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:</b>	No
<b>Se realizará una subasta electrónica:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Situación económica y financiera:</b>	Sí
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 50  Criterio: Precio Ponderación: 50
<b>Contrato Menor:</b>	No

<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	No
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: Portal de licitaciones electrónicas. Perfil del Contratante DFG Dirección Web: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a> Teléfono: 943112018
<b>Fecha límite de presentación:</b>	14/12/2018 12:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	2 Meses
<b>Cláusulas administrativas particulares:</b>	2018071CO230 PCAP CAST ONARTUA (DOC 570 KB) 2018071CO230 PCAP EUS ONARTUA (DOC 582 KB)
<b>Pliego de bases técnicas:</b>	2018071CO230 Pliego Técnico+ ANEXO (PDF 2 MB)
<b>Memoria justificativa:</b>	2018071CO230 Memoria Justificativa Mto CAL y ACS 2019-21 (PDF 461 KB)
<b>Aprobación del expediente:</b>	2018071CO230 Orden Foral Aprob Expte (PDF 375 KB)

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 4

**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 0

**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0

**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0

**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 0

**Empresas Licitadoras:** Razón social: GIROA, S.A.  
CIF/NIF: A20071429  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Donostia / San Sebastián  
Dirección postal: c/Portuetxea 53A, Edificio Beiza  
Código postal: 20018  
Teléfono 1: 943011090  
Email: gipuzkoa@veolia.com

Razón social: EULEN, S.A.  
CIF/NIF: A28517308  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES211  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Donostia / San Sebastián  
Dirección postal: Avenida Tolosa 121  
Código postal: 20018  
Teléfono 1: 943317010  
Email: arufo@eulen.com

Razón social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.  
CIF/NIF: B95542858  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES21  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Erandio  
Dirección postal: P.A.E. Asuaran. Edif. Artxanda, 5-2º.  
Código postal: 48950  
Teléfono 1: 944538360  
Fax: 944538325  
Email: tecman@tecman.eus

Razón social: CLIMATIZACIONES ORIO, S.L.  
CIF/NIF: B20706933  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí

Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Donostia / San Sebastián  
Dirección postal: Ubarburu Pasealekua, 12 5-M  
Código postal: 20014  
Teléfono 1: 943445668  
Fax: 943445668  
Email: climaorio@climaorio.net  
Dirección web: <http://climatizacionesorio.com/>

## Adjudicación

**Fecha de la adjudicación:** 28/05/2019

**Resolución:** 070-2019 FA (PDF 459 KB)  
28/05/2019

**Informe de Juicios de Valor:** Informe Valoración Sobres 2 (PDF 3 MB)  
25/02/2019

**Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad:** 2018071CO230 - Informe sobre Baja Temeraria (PDF 245 KB)  
03/05/2019

**Acta de la mesa:** Acta apertura sobres UNO (PDF 96 KB)  
19/12/2018  
Acta apertura sobres DOS (PDF 80 KB)  
15/01/2019  
Acta apertura sobres TRES (PDF 135 KB)  
11/03/2019  
Acta Presunción Baja y propuesta adjudicación (PDF 213 KB)  
08/05/2019

**Datos de adjudicación:** Plazo: 3 Años  
Razón social: GIROA, S.A.  
Precio sin IVA: 139.328,01  
Precio con IVA: 168.586,89  
Observaciones: cantidad fija anual 19.705,47 euros, precio/hora 24 euros, precio/hora nocturna o festiva 25 euros y baja precio materiales del 24,20 %;  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

## Desierto

No existe información para los desiertos

## Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

## Formalización Contrato

<b>Datos de la formalización:</b>	Razón social: GIROA, S.A. Fecha de firma: 05/07/2019
-----------------------------------	---

## Cláusulas especiales

### Sociales

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

2018071CO230 PCAP CAST ONARTUA (DOC 570 KB)

## Contrato

No existe información para Contratos

## Tablón

<b>Informe acuerdos de la mesa:</b>	Acta apertura sobre UNO Fichero: Acta apertura sobres UNO (PDF 96 KB)
-------------------------------------	--

	Acta apertura sobres DOS Fichero: Acta apertura sobres DOS (PDF 80 KB)
--	---

<b>Informe apertura de plicas:</b>	Apertura sobre CRITERIOS CON JUICIO DE VALOR Clasificación de la apertura: Apertura de juicios de valor Pública: Sí Lugar: Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio. Plaza Julio Caro Baroja, 2 - 3ª planta. 20018 SAN SEBASTIÁN Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública Fecha de la Apertura: 15/01/2019 13:30
------------------------------------	--

	Apertura sobres con CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas Pública: Sí Lugar: Dependencias de la Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio. Plaza Julio Caro Baroja, 2 - 3ª planta. 20018 SAN SEBASTIÁN
--	--



Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 11/03/2019 13:15

## **Anuncio Previo**

No existe información para el anuncio previo