

# Redacción del estudio de detalle, plan de excavación, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa de la obra para la construcción de aproximadamente 60 alojamientos dotacionales en la parcela AD-1 de la unidad de ejecución 1 de Zorrotzaurre en Bilbao (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación del documento: 26/06/2019 12:19:32

Fecha de la última publicación del documento: 06/03/2020 14:31:35

Código del expediente: 024SV/2019

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Adjudicación

Licitación electrónica: No

Presupuesto del contrato sin IVA: 494.500

Fecha de la decisión del jurado: 29/01/2020

Resolución: Resolución adjudicación (PDF 3 MB)

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** S4833001C - Gobierno Vasco  
Código NUTS:ES211  
Dirección postal:Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web:<http://www.euskadi.eus>

**Ámbito:** CAPV

**Entidad Impulsora:** S4833001C - Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda

**Órgano de Contratación:** Dirección de Servicios

**Tipo de poder:** Autoridad regional o local

**Actividad Principal:** Servicios públicos generales

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

**Obtención de documentación e información:** **Contacto Técnico**  
Dirección postal: Rosa Razkin  
Teléfono: 945019888

**Órgano de recurso:** Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz

País: ES  
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus  
Órgano de recurso principal: Sí

## Objeto

|   |   |
|---|---|
| <b>Tipo del Contrato:</b>   | Servicios   |
| <b>Objeto del contrato:</b>   | Redacción del estudio de detalle, plan de excavación, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa de la obra para la construcción de aproximadamente 60 alojamientos dotacionales en la parcela AD-1 de la unidad de ejecución 1 de Zorrotzaurre en Bilbao (Bizkaia) |
| <b>CPV:</b>   | 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios (Principal)   |
| <b>Lugar ejecución principal en la Unión Europea:</b>                     | Sí  |
| <b>NUTS del lugar de ejecución principal:</b>                             | ES211 - Araba/Álava (Principal)   |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):</b> | Sí  |
| <b>División en lotes:</b>   | No  |
| <b>Se aceptan variantes:</b>  | No  |
| <b>Información sobre las opciones</b>                                     | No  |
| <b>Precios unitarios:</b>   | No  |
| <b>Valor estimado:</b>  | 494.500   |
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>                                  | 494.500   |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>                                  | 598.345   |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                      | <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus/">http://www.contratacion.euskadi.eus/</a>   |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                   | No  |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo</b>                                | No  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>protegido:</b>   |                       |
| <b>Prórrogas:</b>   | No                    |
| <b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>  | 32 Semanas            |
| <b>Tramitación:</b>   | Ordinaria             |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>   | Concurso de Proyectos |
| <b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación</b>                                   | No                    |
| <b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:</b> | No                    |
| <b>Se realizará una subasta electrónica:</b>  | No                    |
| <b>Se trata de contratos periódicos</b>   | No                    |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>  | No                    |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>  | No                    |
| <b>Se utilizará el pago electrónico:</b>  | No                    |
| <b>Tipo de concurso:</b>  | Abierto               |
| <b>Situación económica y financiera:</b>  | Sí                    |
| <b>Capacidad técnica y profesional:</b>   | No                    |
| <b>Decisión del jurado vinculada al poder</b>   | Sí                    |

**adjudicador:**

**Los contratos subsiguientes serán adjudicados al ganador/res:** Sí

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:** No

**Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato** No

**Justificación:** artículo 183, Ley 9/2017 de contratos del sector público

**Criterios de adjudicación:** Otros

**Criterios de calidad (en su caso):** Criterio: propuesta arquitectónica  
 Ponderación: 100

**Contrato Menor:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición** No

**Sistema dinámico de adquisición:** No

**Contratación conjunta:** No

**Recurso:** Sí

**Financiado con fondos de la Unión Europea:** No

**Lugar de presentación de solicitudes:** Dirección postal: Registro General del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, ubicado en la planta 2ª de la calle Donostia-San Sebastian, nº 1 de Vitoria-Gasteiz (Álava).  
 Teléfono: 945019858

**Fecha límite de presentación:** 30/09/2019 11:00

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o** ES - Español

|  |   |
|--|---|
| <b>las solicitudes de participación:</b>   | EU - Euskera  |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b> | 2 Meses   |
| <b>Cláusulas administrativas particulares:</b>   | BasesConcurso_Zorrotzaurre (PDF 1006 KB)<br>Se ha corregido punto B) del Anexo 2 de cuadro de adscripción de medios   |
| <b>Pliego de bases técnicas:</b>   | PliegoPrescripcionesTécnicas_Zorrotzaurre.2 (PDF 896 KB)  |
| <b>Otros:</b>  | Anexo I (PDF 298 KB)<br>Parcela-AD-1-6 (PDF 576 KB)<br>Plano Ordenación-2-23 (PDF 7 MB)<br>Resolución de Inicio (PDF 260 KB)  |
| <b>Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC):</b>                     | DEUC (ZIP 84 KB)  |
| <b>Memoria justificativa:</b>  | Memoria I (PDF 2 MB)<br>Memoria II (PDF 3 MB)   |
| <b>Informe de insuficiencia de medios:</b>   | Insuficiencia de medios (PDF 380 KB)  |
| <b>Aprobación del expediente:</b>  | Resolución de Aprobación (PDF 827 KB)   |
| <b>Publicaciones DOUE:</b>   | Fecha de envío: 21/06/2019<br>Dirección web en castellano:<br><a href="https://ted.europa.eu/TED/browse/browseByMap.do?ticket=ST-19674997-UGGFHitWFM3Cnlla7zSa2igMdUzT">https://ted.europa.eu/TED/browse/browseByMap.do?ticket=ST-19674997-UGGFHitWFM3Cnlla7zSa2igMdUzT</a><br>Dirección web en euskera:<br><a href="https://ted.europa.eu/TED/browse/browseByMap.do?ticket=ST-19674997-UGGFHitWFM3Cnlla7zSa2igMdUzT">https://ted.europa.eu/TED/browse/browseByMap.do?ticket=ST-19674997-UGGFHitWFM3Cnlla7zSa2igMdUzT</a> |

## Resolución

|   |    |
|---|----|
| <b>Nº de licitadores presentados:</b>   | 33 |
| <b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b> | 0  |

**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0

**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0

**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 0

**Empresas Licitadoras:** Razón social: Fabregat & Fabregat, arquitectes, S.C.P.  
CIF/NIF: J62562731  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES  
Provincia: Barcelona  
Municipio: Barcelona  
Dirección postal: Av. Diagonal 357, 5º  
Código postal: 08037  
Teléfono 1: 934871985  
Email: i.info@fabregatfabregat.com

Razón social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.  
CIF/NIF: B95405114  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Loiu  
Dirección postal: Calle Abadetxe11, bajo  
Código postal: 48180  
Teléfono 1: 944971384  
Email: estudio@gc-arquitectos.com

Razón social: Anasa Estudio, S.L.P.  
CIF/NIF: B95599445  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: Cosme Echevarrieta nº13 Bajo Dcha  
Código postal: 48009  
Teléfono 1: 944240805  
Email: arquitectos@anasaestudio.com

Razón social: AURTENECHEA Y PEREZ - IRIONDO, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.  
CIF/NIF: B95088019  
Clasificación: ENI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Getxo

Dirección postal: Las Mercedes 14, 3º  
Código postal: 48930  
Teléfono 1: 944606753  
Email: administracion@apiarquitectos.com

Razón social: UTE Aguilar varona Arquitectos asociados, S,.L. y Bikai Arquitectura, S.L.  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Acha Zaballa Arce Berasategui Arquitectos S.C.P. y CP Proyectos y Servicios, S.L.P.  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Adypau Ingenieros, S.L.P.  
CIF/NIF: B98079833  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES  
Provincia: Valencia/València  
Municipio: Benetússer  
Dirección postal: Pintor Sorolla 42  
Código postal: 46910  
Teléfono 1: 615460903  
Email: direccion@ahypau.com

Razón social: DG Arquitectura Habitable, S.C,P.  
CIF/NIF: E31814247  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES  
Provincia: Navarra  
Municipio: Pamplona/Iruña  
Dirección postal: Camino Sarriguren  
Código postal: 31006  
Teléfono 1: 948293796  
Email: arquitectura@dgarquitectura.es

Razón social: UTE Rofer - Saitec  
CIF/NIF: B48722847  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: Lutzana  
Código postal: 48008  
Teléfono 1: 626616216  
Email: fernando@smitharquitectos.com

Razón social: Paralelo 39 Ideas y Proyectos, S.L.  
CIF/NIF: B84406453  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No

Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES300  
Provincia: Madrid  
Municipio: Madrid  
Dirección postal: orellana  
Código postal: 28004  
Teléfono 1: 917294796  
Email: administracion@cgrarquitectos.com

Razón social: Usandizaga Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.,Arquitectura PUDÚ, S.C.y Capilla Vallejo Arquitectos  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Arquiplan 2.0, S.L.P.,Calderon-Folch Studio y AV62 Arquitectos, S.L.P.  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Iñigo Alberto Galdos Isusi,Iñigo Alberto Galdos Isusi,Francisco Javier Galdos Isusi,David Perez Crisologo,Juan Angel Aketxe  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Andres Perea Ortega, S.L.,Elena Suarez Calvo, Rafael Torrelo Fernandez  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: ATIQ 2005 Arquitectura, S.L.P.  
CIF/NIF: B99048266  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES  
Provincia: Zaragoza  
Municipio: Zaragoza  
Dirección postal: Zurita  
Código postal: 50001  
Teléfono 1: 976000258  
Email: ibarrios@atiq.es

Razón social: Roberto Ercilla Abaitua, Gorka Beitia Mugica, Javier Lafita Senra  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: ATXURRAZELAIETA ARQUITECTOS  
CIF/NIF: B95838546  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: SAN NICOLAS DE OLABEAGA Nº 62 BAJO



Código postal: 48013  
Teléfono 1: 635731904  
Email: uzg@atxurrazelaieta.com

Razón social: Garcobal Arquitectos, S.L.  
CIF/NIF: B84784750  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES300  
Provincia: Madrid  
Municipio: Madrid  
Dirección postal: CAMINO LA ZARZUELA  
Código postal: 28023  
Teléfono 1: 9452863214  
Email: raul@cobaleda-garcia.com

Razón social: Francisco Javier Terrados Cepeda, Práctica Sociedad Civil  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Fernando Casqueiro Barreiro, Enrique Zarzo Martinez, Angela Cardiel Casado  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Maio Architects, S.L.P.  
CIF/NIF: B67135749  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES  
Provincia: Barcelona  
Municipio: Barcelona  
Dirección postal: Bruniquer 23  
Código postal: 08012  
Teléfono 1: 932586325  
Email: info@maio-architects.com

Razón social: CLC CLUA Longas Arquitectos, S.L.P., DANA Arquitectos, S.L.P.  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Eduardo Escauriaza Fernandez de Cordava, Alvaro Fernández Urrutia, Alberto Rodríguez Indave, LM Uriarte Arkitektura, S.L.P.  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Sevasco Prevención Riesgos Laborales, S.L., JAAM Sociedad de Arquitectura, S.L.P.  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: ABITURA ARQUITECTOS SLP  
CIF/NIF: B95548111

Clasificación: ENI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: Bailen, 1-10  
Código postal: 48003  
Teléfono 1: 944156078  
Email: estudio@abitura.es

Razón social: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.  
CIF/NIF: J95399754  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: Castaños, 32 Bis  
Código postal: 48007  
Teléfono 1: 944467447  
Email: estudio@cooperativa.net

Razón social: GARCIA RODRIGUEZ ALCOBA OFICINA DE ARQUITECTURA S.L.P  
CIF/NIF: B82679283  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES418  
Provincia: Valladolid  
Municipio: Arroyo de la Encomienda  
Dirección postal: C/ Almendrera, 16  
Código postal: 47195  
Teléfono 1: 687806458  
Email: aparejo@aparejo.net

Razón social: Carlos Albisu Lledó, Fabric Office, S.L.P.  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: Joseba Escribano Villán, Cañada Saiz Merino Estudio de Arquitectura, S.L.P., Equi Studio S.Coop. Pequeña  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS S.L.  
CIF/NIF: B20893194  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Astigarraga  
Dirección postal: Oialume Bidea 31-1 Local 1A

Código postal: 20115  
Teléfono 1: 943332433  
Email: XLARK@XLARC.ES

Razón social: De Lapuerta Campo Arquitectos  
CIF/NIF: B87920807  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES300  
Provincia: Madrid  
Municipio: Madrid  
Dirección postal: Vicente Gace0  
Código postal: 28029  
Teléfono 1: 915289652  
Email: proyectos@delapuerta.com

Razón social: Alberto Lamiquiz Dauden,Guillermo Avanzini Merino, Guillermo Avanzini Alcibar  
Clasificación: UTE  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: ATELIER 80 ARQUITECTOS, S.COOP. P.P.  
CIF/NIF: F95837225  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: Juan de Garay, 54-4 Izda-Dcha  
Código postal: 48003  
Teléfono 1: 646272815  
Email: arquitectos@atelier-80.com

## Adjudicación

**Fecha de la decisión del jurado:** 29/01/2020

**Resolución:** Resolución adjudicación (PDF 3 MB)  
05/03/2020

**Ganadores:** Plazo: null Años  
Razón social: Fabregat & Fabregat, arquitectes, S.C.P.  
Precio sin IVA: 14.355  
Precio con IVA: 17.369,55  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Plazo: null Años

Razón social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.  
Precio sin IVA: 4.000  
Precio con IVA: 4.840  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Plazo: null Años  
Razón social: Anasa Estudio, S.L.P.  
Precio sin IVA: 4.000  
Precio con IVA: 4.840  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Plazo: null Años  
Razón social: AURTENECHEA Y PEREZ - IRIONDO, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.  
Precio sin IVA: 4.000  
Precio con IVA: 4.840  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Plazo: null Años  
Razón social: UTE Aguilar varona Arquitectos asociados, S,.L. y Bikai Arquitectura, S.L.  
Precio sin IVA: 4.000  
Precio con IVA: 4.840  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

## **Desierto**

No existe información para los desiertos

## **Desistimiento / Renuncia**

No existe información para el desistimiento / renuncia

## **Formalización Contrato**

No existe información para la formalización del contrato

## **Cláusulas especiales**

### **Sociales**

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

190621\_BasesConcurso\_Zorrotzaurre (PDF 999 KB)

## Contrato

No existe información para Contratos

## Tablón

|   |   |
|---|---|
| <b>Informe acuerdos de la mesa:</b>   | Resolución designación de jurado y análisis inicial propuestas<br>Fichero: Resolución designación jurado (PDF 588 KB)   |
|   | Acta del Jurado 14/11/2019<br>Fichero: Acta jurado propuesta adjudicación1 (PDF 334 KB)   |
|   | Dictamen jurado 14/11/20219<br>Fichero: Dictamen 1 (PDF 2 MB)   |
|   | Acta jurado 29/01/2020<br>Fichero: 2 Acta jurado propuesta de adjudicación.1 (PDF 490 KB)   |
|   | Dictamen jurado 29/01/2020<br>Fichero: Dictamen 2 (PDF 2 MB)  |
| <b>Informe aclaraciones al pliego:</b>  | Respuesta a Consulta<br>Fecha aclaración: 31/07/2019<br>Fichero: Respuesta a Consulta 1 (DOCX 15 KB)  |
|   | Respuestas a Consultas<br>Fecha aclaración: 14/08/2019<br>Fichero: Respuestas a Consultas 2 (DOCX 18 KB)  |
|   | Plano y referencias<br>Fecha aclaración: 14/08/2019<br>Fichero: PLANOS Y REFERENCIAS (ZIP 12 MB)  |
|   | SUBCONTRATACIÓN: según se establece en la clausula 11 de las Bases del Concurso referido al equipo técnico mínimo a constituir por la adjudicataria, se podrá subcontratar la persona responsable de la dirección de ejecución de obra (arquitecto técnico o similar), la persona coordinadora de seguridad y salud y la persona especialista en instalaciones.<br>Fecha aclaración: 17/09/2019<br>Fichero: Nota Subcontratación (PDF 182 KB) |
| <b>Paralización del procedimiento por recurso presentado por una licitadora contra exclusión del mismo:</b> | Estimación solicitud medidas cautelares Resolución medidas provisionales recurso EB_2019_183 (PDF 264 KB)   |

## Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo

