



# Eider Mendora Larranaga

*Gipuzkoako Foru Aldundi Txart Garaiko Gobernantza Departamentuko foru diputatu eta  
Diputatuen Kontseiluko idazkarria.*

*Diputada foral del Departamento de Gobernanza y secretaria del Consejo de Gobierno Foral  
de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa.*

## ZIURTATZEN DUT:

**Foru Aldundi honetako Diputatuen Kontseiluak, 2020ko ekainaren 2an egindako batzarraldian, ondoko erabakia hartu zuela:**

"Foru Aldundiak, bere helburuak betetzeko erabiltzen dituen Donostiako Gipuzkoa Plazan dagoen jauregiko, Peñafiorida kaleko 1 zk.ko, Donostiako Caro Baroja 2 zk.ko, nahiz beste eraikin eta lokal batzuetako gelak eta lokalak behar bezala mantentzeko, beharrezkoa da zenbait mantetze lan berehala eta modu jarraian egitea.

Izaera integraleko mantentze lanen zerbitzua egingo da, eman beharreko zerbitzuak Jauregia, Peñafiorida 1eko kaleko erantsia, Caro Baroja 2ko bulegoak (guztiak Donostian aurkitzen direnak) eta Foru Administrazioak erabilitako beste foru eraikinak eta lokalak hartzen ditu bere baitan, eraikinak bere horretan eta baita horien instalazioak ere ulertuz xede horren barruan.

Gipuzkoako Foru Aldundiak ez du beharrezko mantentze-lanak egiteko giza baliabide edo baliabide material egokirik, eta, gainera, nahitaezkoa da Industriak baimendutako mantentzaile bat edukitzea 70KW-tik gorako potentzia instalatua duten instalazioetan.

Azken urteotan, lan horien kostu ekonomikoa zehazteko, zati finko bat erabili da, gauzatu beharreko jarduketan zuzendaritza- eta laguntza teknikoko zerbitzuetarako, eta beste aldagai bat, aurretik onartutako eskulanaren eta

## CERTIFICO:

**Que el Consejo de Gobierno Foral de esta Excm. Diputación Foral, en sesión de 2 de junio de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:**

"A fin de mantener en las debidas condiciones las distintas dependencias y locales tanto del Palacio de la Diputación Foral sito en la Plaza de Gipuzkoa s/n de San Sebastián, de su anexo de la calle Peñafiorida nº 1 y de las oficinas en plaza Julio Caro Baroja nº 2 de San Sebastián, como de otros edificios y locales utilizados por la Administración Foral, resulta necesario realizar de forma continua e inmediata diversos trabajos de mantenimiento.

Así pues, para el cumplimiento de sus fines, se llevará a cabo un servicio de mantenimiento de carácter integral, que abarca los edificios del Palacio, del anexo de la calle Peñafiorida nº 1, de las oficinas en Julio Caro Baroja nº 2, todos ellos sitios en San Sebastián, así como de otros edificios y locales utilizados por la Administración Foral entendiendo como tales las construcciones en si mismas y sus instalaciones.

La Diputación Foral de Gipuzkoa no dispone de medios humanos ni materiales adecuados para la ejecución de los trabajos de mantenimiento precisos, siendo además preceptivo contar con un mantenedor autorizado por Industria en aquellas instalaciones de potencia instalada superior a 70KW.

En los últimos años el coste económico de estos trabajos ha venido determinado mediante una parte fija destinada a los servicios de dirección y asistencia técnica de las actuaciones a ejecutar y otra variable que se obtiene de aplicar a los trabajos



materialen unitate-prezioak aplikatetik ateratzen dena. Formula horrekin lortutako esperientzia positiboa dela eta, bereziki efizientziari eta koordinazioari dagokienez, komeni da horri eustea, eta kontratu berri bat egitea, dagokion kontratazio-espedientearen deialdiaren bidez.

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 911.823,27 eurokoa da, gehi %21eko BEZari dagozkion 191.482,89 euro; kontratuak hiru urteko iraupena izango du hasiera batez, nahiz eta urte banako bi luzapen eduki ditzakeen, Sektore Publikoko Kontratuari buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 29 artikuluan xedatutakoari jarraiki; beraz, balio zenbatetsia (balizko luzapenak barne) 1.519.705,45 eurokoa da, BEZa gabe, lege testu horretako 101. artikuluan adierazten den eran. Dena dela, gastu honek traktu jarraituko eta etengabeko izaera du, martxoaren 27ko Foru Arauak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Finantza eta Aurrekontu Araubideari buruzkoak, 54. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta, aipatutako artikuluari jarraituz, ez da konpromisoen kreditu egoeran sartzen.

Horrenbestez, lanak egitea komeni denez, Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko foru diputatuak proposaturik, eta gaiaz hitz egin ondoren, Diputatuen Kontseiluak

#### ERABAKITZEN DU

**Lehenengo.-** Onartzea baldintza administratibo berezien agiria DONOSTIAN DAGOEN GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIAN, HORRI ERANTSITAKO PEÑAFLOIDA KALEKO ERAIKINEAN, DONOSTIAKO JULIO CARO BAROJA 2KO BULEGOETAN, ETA BESTE FORU ERAIKINETAN ZUZENKETA LAN ISOLATUAK GAUZATZEKO, MANTENTZE LANAK izeneko zerbitzuak kontratatzeko.

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 911.823,27 eurokoa da gehi %21eko BEZari dagozkion 191.482,89 euro; kontratuak hiru urteko iraupena izango du hasiera batez, nahiz eta urte banako bi luzapen eduki ditzakeen. Horrenbestez, bere balio zenbatetsia, balizko luzapenak barne, 1.519.705,45 eurokoa da, BEZa gabe.

**Bigarren.-** Horretarako, 122.283,38 euroko gastua baimentzea 2020. urterako, aurrekontuko 1 0620.230.211.00.01.2020 kontu sailaren kargura.



realizados los precios unitarios de mano de obra y materiales previamente aprobados. La positiva experiencia obtenida con esta fórmula, especialmente a nivel de eficiencia y coordinación, aconseja mantener la misma, realizando un nuevo contrato mediante la convocatoria del correspondiente expediente de contratación.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de 911.823,27 euros, más 191.482,89 euros en concepto de IVA (21%), con un plazo de ejecución de tres años, pudiendo ser objeto, como máximo, de dos prórrogas de 1 año cada una en los términos establecidos en el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, lo que determina un valor estimado, a efectos de lo dispuesto en el artículo 101 de dicho texto legal de 1.519.705,45 euros, IVA excluido. En todo caso, este gasto se considera de tracto sucesivo de carácter permanente, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 54 de la Norma Foral 4/2007, de 27 de marzo, de Régimen Financiero y Presupuestario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, por lo que, en aplicación de la referida disposición, no se incluye en el estado de créditos de compromiso.

Por consiguiente, vista la conveniencia de la ejecución de dichos trabajos, a propuesta de la diputada foral del Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio, el Consejo de Gobierno Foral, previa deliberación,

#### ACUERDA

**Primero.-** Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación de los servicios de MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL SITO EN LA PLAZA DE GIPUZKOA DE SAN SEBASTIÁN, DE SU EDIFICIO ANEXO DE LA C/ PEÑAFLOIDA Y DE LAS OFICINAS EN JULIO CARO BAROJA Nº 2 DE SAN SEBASTIÁN, ASÍ COMO DE INTERVENCIONES AISLADAS DE CORRECTIVO EN OTROS EDIFICIOS FORALES.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de 911.823,27 euros, más 191.482,89 euros en concepto de IVA (21%), con un plazo de ejecución de tres años, pudiendo ser objeto, como máximo, de dos prórrogas de 1 año cada una. Por tanto, el valor estimado, incluidas las posibles prórrogas, asciende a la cantidad de 1.519.705,45 euros, IVA excluido.

**Segundo.-** Autorizar un gasto de 122.283,38 euros para el año 2020 con cargo a la partida presupuestaria 1 0620.230.211.00.01.2020.

**Hirugarren.-** Ezaugarri teknikoen orria eta kontratazio espedientea onartzea eta kontratua esleitzeko irizpide anitzeko prozedura irekiari hasiera ematea, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Europar Batasuneko Egunkari Ofizialean dagokion iragarkia argitaratuz.

**Laugarren.-** Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko foru diputatuari ahalmena ematea, kontratua esleitu, sinatu eta hasierako iraupeneko gainerako ekitaldietako gastua baimentzeko. Ahalmena ematea, halaber, kasua bada, kontratua luzatzeko eta luzapen horiei dagokien gastua baimentzeko eta kontratua zuzen gauzatzeko beharrezkoak diren egintza, erabaki eta ebazpenak egin, hartu eta emateko.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI ERREKURTSOA aurkez dezakete interesdunek Administrazioarekiko Auzien Donostiako epaitegietan, BI HILABETEKO epean, erabaki hau jakinarazi eta biharamunetik hasita.

Hala ere, horren aurretik, interesdunek aukera dute BERRAZTERTZEKO HAUTAZKO ERREKURTSOA aurkezteko Diputatuaren Kontseiluari, HILABETEKO epean, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera. Nolanahi ere, lizitazio iragarkiaren aurka nahiz baldintza administratibo berezien eta ezaugarri teknikoen orrien aurka KONTRATAZIO ALORREKO HAUTAZKO ERREKURTSO BEREZIA aurkez daiteke bakarrik, administrazioarekiko auzi errekurtsuaren aurretik, kontratazio alorreko errekurtsuotarako Foru Auzitegi Administratiboari, 15 LANEGUNEKO EPEAN, iragarkia argitaratu edo orri horiek jaso edo eskuragarri jarri ziren hurrengo egunetik aurrera. Bi kasuetan, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzearen edo bereziaren berriazko ebazpena eman edo presuntziozko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki irizitako beste edozein errekurtsu aurkez daiteke."

**Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egiten dut Donostian, 2020ko ekainaren 15ean.**

**Tercero.-** Aprobar el pliego de prescripciones técnicas y el expediente de contratación, y disponer la apertura del procedimiento abierto con valoración de pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato, mediante los preceptivos anuncios a publicar en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y Diario Oficial de la Unión Europea.

**Cuarto.-** Facultar a la diputada foral del Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio para adjudicar el contrato, formalizarlo y autorizar el gasto de los ejercicios correspondientes a la duración inicial, así como para prorrogar, en su caso, el contrato y autorizar el gasto correspondiente a las eventuales prórrogas y para adoptar cuantos actos, decisiones y resoluciones sean necesarias para la correcta ejecución del contrato.

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Las personas interesadas podrán interponer directamente contra él RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de DOS MESES a partir del día siguiente al de su notificación.

No obstante, las personas particulares, con carácter previo, podrán interponer RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN ante el Consejo de Gobierno Foral, en el plazo de UN MES a partir del día siguiente al de su notificación. En todo caso, contra el anuncio de licitación y los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas sólo cabe interponer, previa y potestativamente, el RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante el Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales en el plazo de 15 DÍAS HÁBILES a partir del día siguiente a aquél en que se haya publicado el anuncio o se hayan recibido o puesto a disposición los pliegos. En ambos casos, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o el especial, o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente."

**Y para que conste, extendiendo la presente certificación en San Sebastián, a 15 de junio de 2020.**



