



FORU KONTRATAZIOEN ZENTRALAREN AKTA

3 ZENBAKIDUN ARTXIBO ELEKTRONIKOAREN IREKIERA

Espedientea: X20004

Kontratuaren objektua: Foru Kontratazioen Zentralaren bitartez eraikinen energia ikuskapenak eta ziurtapenak kontratatzeko esparru akordioa.

Eguna: 2020/10/01

Ordua: 13:30

Lekua: Elektronikoa

Zentraleko kide hauek bertaratu dira:

MAHAIBURUA:

- Francisco Pérez Domingo, Zerbitzu Orokorretako zerbitziburua.

MAHAIKIDEAK:

- Alfonso Acarreta Rodríguez, Gobernantza Departamentuko idazkari teknikoa.
- Itziar Aristondo Fernández, Ogasun eta Finantza Departamentuko Kontuhartzaitetza eta Auditoretzako zerbitziburua.
- Alicia Etxeberria Urrea, Gobernantza Departamentuko Administrazio Orokorreko teknikaria.

IDAZKARIA:

- Mikel Ulazia Etxabe, Gobernantza Departamentuko Administrazio Orokorreko teknikaria.

BETTERGY, S.L., EKITERMIK, ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L., LAVOLA 1981, SAU eta ORGAUS SYSTEMS, S.L.

ACTA DE LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN FORAL

APERTURA DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº 3

Expediente: X20004

Objeto del contrato: Acuerdo marco para la contratación de la realización de auditorías y certificaciones energéticas a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa.

Día: 01/10/2020

Hora: 13:30

Lugar: Electrónico

Asisten los siguientes miembros de la Central:

PRESIDENTE:

- Francisco Pérez Domingo, Jefe de Servicios Generales.

VOCALES:

- Alfonso Acarreta Rodríguez, secretario técnico del Departamento de Gobernantza.
- Itziar Aristondo Fernández, Jefa del Servicio de Intervención y Auditoría del Departamento de Hacienda y Finanzas
- Alicia Etxeberria Urrea, TAG del Departamento de Gobernantza.

IDAZKARIA:

- Mikel Ulazia Etxabe, TAG del Departamento de Gobernantza.

Asisten a la reunión personas en representación de BETTERGY, S.L., EKITERMIK, ENGITEC PROJECTES



enpresetako ordezkariak ere bileran daude.

D'ENGINYERIA, S.L., LAVOLA 1981, SAU y ORGAUS SYSTEMS, S.L..

Bileraren helburua da 2. zenbakiko artxiboen balorazioari buruzko emaitza jakinaraztea eta jarraian 3. zenbakidun artxibo elektronikoa irekitzea, formulen aplikazioaren bitartez ebaluatzeko dokumentazioari buruzkoa.

La sesión tiene por objeto comunicar el resultado de la valoración del archivo nº 2 y seguidamente, la apertura del archivo electrónico nº 3, referente a la documentación a valorar mediante la aplicación de fórmulas.

Adituen batzordeak bere irailaren 30eko txostena aurkezten du Foru Kontratazioen Zentralari

El comité de expertos presenta su informe de 30 de septiembre a la Central de Contratación Foral.

Jarraian, jende aurreko egintzari hasiera ematen zaio.

Seguidamente se da comienzo al acto público.

Eskaintza ekonomikoak eta formula bidez ebaluatzeko eskaintzaren beste elementu batzuk ireki aurretik, balio-judizio baten mendeko irizpideei esleitutako puntuazioa jakinarazten da.

Previamente a la apertura de las ofertas económicas y otros elementos de la oferta evaluables mediante fórmulas se da a conocer la puntuación asignada a los criterios evaluables mediante un juicio de valor.

CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR

| | METODOLOGÍA PUNTOS s/30 | EQUIPO PUNTOS s/30 | | TOTAL PUNTOS S/60 |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| ARISE ENERGY | 16,50 | 30,00 | | 46,50 |
| AUREN | 18,50 | 30,00 | | 48,50 |
| BETTERGY | 24,50 | 30,00 | | 54,50 |
| BUREAU VERITAS | 10,00 | | | Excluida* |
| EKITERMIK | 15,50 | 19,00 | | 34,50 |
| ENERLAN | 20,00 | 26,00 | | 46,00 |
| ENGITEC | 19,00 | 5,00 | | 24,00 |
| ESETEK | 13,00 | | | Excluida* |
| EULEN | 23,50 | 10,00 | | 33,50 |
| GIROA | 24,50 | 8,00 | | 32,50 |
| LAVOLA | 22,50 | 30,00 | | 52,50 |
| LETTER | 23,50 | 30,00 | | 53,50 |
| NASEI | 21,00 | 26,00 | | 47,00 |
| ORGAUS | 21,00 | 30,00 | | 51,00 |
| RUNITEK | 12,50 | | | Excluida* |
| SAWATCO | 24,50 | 21,00 | | 45,50 |
| SINCEO2 | 16,00 | 30,00 | | 46,00 |
| TECOPY | 22,00 | 22,00 | | 44,00 |
| UTE AUDICERT | 22,00 | 30,00 | | 52,00 |
| UTE BSP- SEMATEC | 21,50 | 17,00 | | 38,50 |
| UTE NAVEN | 10,00 | | | Excluida* |
| UTE QUINTANILLA | 16,00 | 11,00 | | 27,00 |
| VIARIUM | 18,00 | 25,50 | | 43,50 |

* Conforme a lo establecido en el apartado 19.1.1 del cuadro de características del PCAP, las empresas que no alcancen la mitad de la puntuación en este criterio quedan excluidas



Beraz, 2. zenbakiko artxiboen balorazioa Por lo tanto, vista la valoración del archivo nº
ikusirik, Foru Kontratazio Zentralak 2, la Central de Contratación Foral acuerda
erabakitzen du kanporatzea ondorengo excluir las proposiciones de:
eskaintzak

B08658601 - BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING S.L.U
B95721577 - ESETEK SMART ENERGY
B74342817 - RUNITEK INGENIEROS SL
B95881694 - UTE NAVEN (Naven Ingenieros S.L. y Naven Ingenieros Norte SL)

Ondoren, aurkeztutako 3 zenbakidun A continuación, se procede a la apertura de
artxihoak ireki egin dira. los archivos nº 3 presentados.

| PRECIO OFERTADO SIN IVA | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | LOTE 1 | LOTE 2 | LOTE 3 | LOTE 4 | LOTE 5 | LOTE 6 | LOTE 7 | LOTE 8 |
| Máximo | 61.500,00 | 89.000,00 | 58.000,00 | 84.500,00 | 64.500,00 | 68.500,00 | 77.500,00 | 60.500,00 |
| ARISE ENERGY | 40.000,00 | 54.510,00 | X | 53.250,00 | 44.600,00 | X | 47.750,00 | X |
| AUREN | 35.363,00 | 49.840,00 | 34.742,00 | 58.728,00 | 48.246,00 | 47.813,00 | 44.563,00 | 41.503,00 |
| BETTERGY | 34.744,00 | 52.135,00 | 39.995,00 | 53.777,00 | 42.796,00 | 38.711,00 | 46.237,00 | 42.551,00 |
| EKITERMIK | 47.970,00 | 65.860,00 | 47.560,00 | 69.290,00 | 51.600,00 | 54.800,00 | 62.000,00 | 48.400,00 |
| ENERLAN | 39.000,00 | X | 36.500,00 | X | X | X | 51.000,00 | X |
| ENGITEC | 37.577,00 | 54.381,00 | 35.439,00 | 51.631,00 | 39.410,00 | 41.854,00 | 47.354,00 | 36.966,00 |
| EULEN | 48.352,00 | 77.312,00 | 43.488,00 | 83.368,00 | 32.148,00 | 64.256,00 | 62.976,00 | 55.600,00 |
| GIROA | 45.049,00 | 72.119,00 | 36.160,00 | 67.838,00 | 61.037,00 | 46.224,00 | 64.413,00 | 50.140,00 |
| LAVOLA | 39.975,00 | 57.850,00 | 37.700,00 | X | X | X | 50.375,00 | X |
| LETTER | 32.269,00 | 46.725,00 | 34.133,00 | 52.263,00 | 44.363,00 | 36.949,00 | 39.719,00 | 40.384,00 |
| NASEI | 43.050,00 | 59.630,00 | 38.860,00 | 54.925,00 | 43.215,00 | 47.950,00 | 50.375,00 | 40.535,00 |
| ORGAUS | 39.655,00 | 58.205,00 | 37.310,00 | 54.390,00 | 42.240,00 | 43.820,00 | 49.050,00 | 40.185,00 |
| SAWATCO | 36.900,00 | 60.520,00 | 44.080,00 | 64.220,00 | 58.050,00 | 50.005,00 | 51.925,00 | 58.080,00 |
| SINCEO2 | 45.603,00 | 60.441,00 | 43.705,00 | 67.706,00 | 53.185,00 | 45.008,00 | 49.000,00 | 47.736,00 |
| TECOPY | 47.650,00 | 74.380,00 | 48.720,00 | 71.100,00 | 57.400,00 | 53.415,00 | 61.100,00 | 52.700,00 |
| UTE AUDICERT | 48.099,44 | 69.443,84 | 46.056,56 | 58.869,26 | 43.840,38 | 52.387,16 | 75.592,83 | 43.722,06 |
| UTE BSP-SEMATEC | 40.600,00 | 59.350,00 | 35.200,00 | 51.675,00 | 44.325,00 | 42.295,00 | 48.175,00 | 38.250,00 |
| UTE QUINTANILLA | 33.210,00 | X | 30.160,00 | X | 34.830,00 | 33.222,50 | X | 32.367,50 |
| VIARIUM | 30.750,00 | 44.500,00 | 29.000,00 | X | X | X | 38.750,00 | X |

Formula aplikatzearen emaitza ondorengo El resultado de la aplicación de la formula es
da. la siguiente.



| PUNTUACIÓN DEL CRITERIO PRECIO | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | LOTE 1 | LOTE 2 | LOTE 3 | LOTE 4 | LOTE 5 | LOTE 6 | LOTE 7 | LOTE 8 |
| ARISE ENERGY | 27,97 | 31,00 | X | 29,59 | 24,60 | X | 30,71 | X |
| AUREN | 34,00 | 35,20 | 32,08 | 24,40 | 20,10 | 23,46 | 34,00 | 25,12 |
| BETTERGY | 34,80 | 33,14 | 24,83 | 29,09 | 26,83 | 33,78 | 32,27 | 23,73 |
| EKITERMIK | 17,60 | 20,80 | 14,40 | 14,40 | 15,95 | 15,53 | 16,00 | 16,00 |
| ENERLAN | 29,27 | X | 29,66 | X | X | X | 27,35 | X |
| ENGITEC | 31,12 | 31,12 | 31,12 | 31,12 | 31,02 | 30,21 | 31,12 | 31,12 |
| EULEN | 17,10 | 10,51 | 20,02 | 1,07 | 40,00 | 4,81 | 14,99 | 6,48 |
| GIROA | 21,40 | 15,17 | 30,12 | 15,77 | 4,28 | 25,26 | 13,51 | 13,70 |
| LAVOLA | 28,00 | 28,00 | 28,00 | X | X | X | 28,00 | X |
| LETTER | 38,02 | 38,00 | 32,92 | 30,52 | 24,90 | 35,77 | 39,00 | 26,60 |
| NASEI | 24,00 | 26,40 | 26,40 | 28,00 | 26,32 | 23,30 | 28,00 | 26,40 |
| ORGAUS | 28,42 | 27,68 | 28,54 | 28,51 | 27,52 | 27,98 | 29,37 | 26,86 |
| SAWATCO | 32,00 | 25,60 | 19,20 | 19,20 | 7,97 | 20,97 | 26,40 | 3,20 |
| SINCEO2 | 20,68 | 25,67 | 19,72 | 15,90 | 13,99 | 26,64 | 29,42 | 16,88 |
| TECOPY | 18,02 | 13,14 | 12,80 | 12,69 | 8,78 | 17,10 | 16,93 | 10,31 |
| UTE AUDICERT | 17,43 | 17,58 | 16,47 | 24,27 | 25,54 | 18,27 | 1,97 | 22,19 |
| UTE BSP-SEMATEC | 27,19 | 26,65 | 31,45 | 31,08 | 24,94 | 29,71 | 30,27 | 29,42 |
| UTE QUINTANILLA | 36,80 | X | 38,40 | X | 36,68 | 40,00 | X | 37,20 |
| VIARIUM | 40,00 | 40,00 | 40,00 | X | X | X | 40,00 | X |

Antzeman da LETTER INGENIEROS SL, enpresak aurkeztutako proposamenak (39.719 €, BEZa kanpo) 7. sortarako % 20eko jaitziera gainditzen duela sorta honetan onartutako eskaintzetako prezio guztien batez besteko aritmetikoarekin alderatuz (52.241,94 €) eta horregatik muga 41.793,55 eurokoa izango litzateke.

Se ha podido comprobar que la proposición presentada por la empresa LETTER INGENIEROS SL, en el lote 7 (39.719 €, sin IVA) supera la baja del 20% respecto a la media aritmética de todos los precios de las ofertas admitidas para este lote (52.241,94 €), y cuyo límite, por tanto, sería 41.793,55 euros.

Berdin, antzeman da ere VIARIUM INGENIERÍA, S.L., enpresak aurkeztutako proposamenak 3. eta 7. sortan (29.000 €, BEZa kanpo) % 20eko jaitziera gainditzen duela sorta honetan onartutako eskaintzetako prezio guztien batez besteko aritmetikoarekin alderatuz (38.822,70 €) eta horregatik muga 31.058,16 eurokoa izango litzateke.

Igualmente, se ha podido comprobar que la proposición presentada por la empresa VIARIUM INGENIERÍA, S.L., en el lote 3 y lote 7 (29.000 €, sin IVA) supera la baja del 20% respecto a la media aritmética de todos los precios de las ofertas admitidas para este lote (38.822,70 €), y cuyo límite, por tanto, sería 31.058,16 euros.

Ondorioz erabakitzen da enpresa hauei eskatzea ezen, gehienez hamar eguneko epean, aurkeztutako eskaintzen inguruko azalpenak eman ditzan, beharapena neurritz kanpokotzat jo baita.

Por lo tanto, se acuerda requerir a estas empresas para que informen sobre la oferta presentada, al considerarla anormalmente baja, concediéndole un plazo de diez días naturales.



Kalkulu aritmetikoekin jarraitu aurretik, espedientearen agirietan sortak esleitzeko aurreikusitako sistema gogorarazten da.

Antes de continuar con los cálculos aritméticos, se recuerda el sistema de adjudicación de lotes previsto en los pliegos.

"Enpresa batek ez du eskuratuko sorta bat baino gehiagoren adjudikaziorik. Sortak adjudikatzeko, sorta guztien artetik puntuazio handiena duen eskaintza. adjudikatuko da lehenengo. Behin lehen adjudikazio hori eginda, enpresa horren eskaintza baztertuko da gainerako sortetatik, puntuazioak bir kalkulatu dira, eta, metodo berbera erabiliz, adjudikazioa egingo da; eta horrela hurrengoetan ere. Prozesu horretan, enpresa batek gehieneko puntuazio berdina lortuko balu sorta bat baino gehiagotan, oinarriko aurrekontu altuena duen sorta adjudikatuko zaio."

"Una empresa no podrá obtener la adjudicación de más de un lote. Para la adjudicación de los lotes, se adjudicará en primer lugar aquella oferta de entre todos los lotes que haya obtenido la mayor puntuación. Una vez asignada esta primera adjudicación, se eliminará la oferta de esta empresa del resto de los lotes, se recalcularán las puntuaciones y se adjudicará con el mismo método y así sucesivamente. En el caso de que en este proceso, una empresa obtenga la máxima e idéntica puntuación en varios lotes, se le adjudicará el lote de presupuesto base más alto."

Beraz, sorta guztiak esleitzeko proposamenak atzeratzea erabaki da, anormalki baxuak diren eskaintzei buruzko intzidentea ebartzi izan dadin aurretik.

Por lo tanto, se acuerda posponer las propuestas de adjudicación de todos los lotes a que primeramente se resuelva el incidente referido a las ofertas anormalmente bajas.

Eta beste aztergairik ez dagoenez, bilera amaitutzat ematen da.

Y sin más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto.

Donostia, 2020ko urriaren 1a

San Sebastián, a 1 de octubre de 2020

MAHAIBURUA/PRESIDENTE

Francisco José Pérez Domingo

IDAZKARIA/SECRETARIO

Mikel Ulazía Etxabe



