ERROTABURU 2-KO FATXADAK ERABERRITZEKO LANAK KONTRATATZEKO BEHARRARI BURUZKO TXOSTEN TEKNIKOA

BEHARRAREN JUSTIFIKAZIOA

Ogasun eta Finantzetako Departamentuaren egoitza nagusia kokatzen den Errotaburu 2 eraikinak 24 urte dauzka gaur egun. Urteak pasa ahala, eraikuntzaren zenbait elementutan patologiak azaltzen joan dira.
Aipatutako patologia gehienak banan-banako esku-hartzeak eginaz artatuak izan dira, baina beste zenbait, fatxadak kasurako, ezin izan dira artatu horretarako beharrezko diren esku-hartzeen ezaugarri teknikoak direla medio.

2016an Hego-ekialdeko fatxada eraberritzeko proiektuaren idazketa eskatu zen, bertan ura sartzen zen-eta.
Proiektua bera idatzita badago ere, orain artean ez dira gauzatu aipatutako eraberritze lanak.
Denboraren joanean, Ipar-ekialdeko eta Ipar-mendebaldeko fatxadetako begi-bistan dauden hormigoizko elementuetan arazo berriak aurkitu dira.

Aipatutako hormigoizko elementuen zatiak erortzeak oinezkoen segurtasunean izan dezakeen arriskua kontuan hartuz, hauek konpontzeko berehalako esku-hartzea beharrezkoa da. Hau egin ahal izateko, aurrez kalteak zenbatu eta egin beharreko lanak zehaztu dira, eta horretarako, aipatutako Hego-ekialdeko fatxada eraberritzeko proiektuari eranskin bat eginez, besteak beste, bertan azaltzen diren baliabide osagarriak erabili ahal izateko.

Behin proiektua idatzia eta baimendua izanik, fatxadako eraberritze lanak egitea beharrezkoa da, aipaturiko arriskuak

INFORME TÉCNICO DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DE ERROTABURU 2

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El edificio Errotaburu 2, sede del Departamento de Hacienda y Finanzas, cuenta actualmente con 24 años de antigüedad. Con el paso de los años, han ido apareciendo patologías en diferentes elementos de construcción del mismo.
La mayoría de dichas patologías se han ido tratando con intervenciones puntuales, pero no se ha podido intervenir en todas por las características técnicas de las actuaciones necesarias a realizar, como es el caso de las fachadas.

En 2016 se encargó la redacción de un proyecto de rehabilitación de la fachada S-E, ya que existían importantes filtraciones en la misma.
Si bien el proyecto está redactado, los trabajos de rehabilitación no se han ejecutado hasta la fecha.
Con el paso del tiempo, se han detectado otras afecciones en los elementos vistos de hormigón de las fachadas N-OE y N-E.

Teniendo en cuenta el riesgo que puede suponer para la seguridad de los viandantes el posible desprendimiento de elementos de dicho hormigón, se hace necesaria y urgente una actuación para su reparación. Para ello, previamente, se han cuantificado las afecciones y definido las actuaciones concretas a realizar, por medio de un anexo al mencionado proyecto de rehabilitación de la fachada S-E, con ánimo, entre otros, de aprovechar los medios auxiliares previstos en él.

Una vez el proyecto redactado y visado, se hace necesaria la ejecución de los trabajos de rehabilitación de la fachada, a fin de

gutxitzeko helburuarekin.

Ogasuna eta Finantzetako Departamentu honek obra hori egiteko duen beharra ikusirik, eta berau gauzatzeko behar adina baliabide propiorik ez duenez, egokitzat jo da kanpoko enpresa bat kontratatzea, kontratatu nahi den jarduketa bete nahi den helburuarekin bat datorrelakoan.

minimizar los riesgos mencionados.

A la vista de la necesidad que tiene este Departamento de Hacienda y Finanzas de realizar dichas obras, y al no disponer de medios propios suficientes para su ejecución, se considera procedente la contratación de una empresa externa para la realización de la misma, considerando que la actuación que se pretende contratar es adecuada al fin perseguido.

Donostian, 2019ko apirilaren 4an.
ZERBITZU OROKORRETAKO ARDURADUNA

Sin. / Fdo.: Iñaki Irastorza Garaño