



FORU AGINDUA / ORDEN FORAL

Diputatuen Kontseiluak, 2020ko ekainaren 2ko erabakiaren bidez, onespena eman zion "DONOSTIAN DAGOEN GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIAN, HORRI ERANTSITAKO PEÑAFLOIDA KALEKO ERAIKINEAN, DONOSTIAKO JULIO CARO BAROJA 2KO BULEGOETAN, ETA BESTE FORU ERAIKINETAN ZUZENKETA LAN ISOLATUAK GAUZATZEKO, MANTENTZE LANAK" (Esp. 2020015CO230) izeneko zerbitzuak kontratatzeko kontratazio espedienteari, eta xedatu zuen hasiera ematea prozedura ireki bidezko lizitazioari.

Horretarako, 2020.06.23an Kontratatzailearen Profilean eta Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean (EBAO) argitaratu ondoren, emandako epearen barruan bi lizitazailerak aurkeztu ziren telematikoki.

Mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 2 de junio de 2020 se aprobó el expediente de contratación para la adjudicación de los servicios de "MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL SITO EN LA PLAZA DE GIPUZKOA DE SAN SEBASTIÁN, DE SU EDIFICIO ANEXO DE LA C/ PEÑAFLOIDA Y DE LAS OFICINAS EN JULIO CARO BAROJA Nº 2 DE SAN SEBASTIÁN, ASÍ COMO DE INTERVENCIONES AISLADAS DE CORRECTIVO EN OTROS EDIFICIOS FORALES" (Exp. 2020015CO230), disponiendo la apertura de la licitación por el procedimiento abierto.

A tal efecto, tras su pertinente publicación en el Perfil del Contratante el 23.06.2020 y en el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE) dentro del plazo otorgado se presentaron dos licitadores de manera telemática.

GIROA S.A.U OHL SERVICIOS INGESAN

2020ko abuztuaren 11an Kontratazio Mahaia eratu zen, bi lizitazailerak BAT gutun-azalak irekitzeko. Bertan, Giroa SAUri antzemandako akatsak zuzentzeko errekerimendua egitea erabaki zen, eta 3 egun naturaleko epea eman zitzaion horretarako. Errekerimendua abuztuaren 12an egin zen, eta Giroa SAUK abuztuaren 13an aurkeztu zuen eskatutako dokumentazioa.

2020ko abuztuaren 18an Kontratazio Mahaia berriz elkartu zen, lehenik eta behin egiaztatzeko GIROA SAUK zuzenduak zitutela BAT gutun-azalak irekitzean antzeman ziren akatsak, eta, hori egiaztatuta, BI gutun-azalak irekitzeko. Gutun-azal horiek irekitzerakoan oharpenik egin ez zenez, Kontratazio Mahaia erabaki zuen eskaintza teknikoak arkitektura Zerbitzura pasatzea, balora zitzaten.

2020ko azaroaren 6an, Kontratazio Mahaia bildu zen 2020ko urriaren 7ko txostena irakurtzeko. Txostenaren bidez, arkitektura Zerbitzuak BI gutun-azalen eskaintzen balorazioko puntuazio hauen berri ematen zuen:

Con fecha de 11 de agosto de 2020 se constituyó la Mesa de Contratación para la apertura de los sobres UNO y en la misma se acordó realizar requerimiento a GIROA SAU para subsanar las deficiencias observadas para lo que se les concedió plazo de 3 días naturales. El requerimiento se realizó el día 12 de agosto y GIROA SAU presentó el día 13 de agosto la documentación requerida.

Con fecha de 18 de agosto de 2020 la Mesa de Contratación vuelve a reunirse para, en primer lugar, comprobar si GIROA SAU había subsanado los errores apreciados de la apertura de los sobres UNO. Comprobado que GIROA SAU subsanó los errores en plazo se procedió, en consecuencia, a la apertura de los sobres DOS. Una vez abiertos dichos sobres, al no haberse realizado observaciones al respecto, la Mesa de contratación acordó remitir las ofertas técnicas al Servicio de Arquitectura para su valoración.

Con fecha de 6 de noviembre de 2020 la Mesa de Contratación se reúne para dar lectura del informe de fecha de 7 de octubre de 2020, mediante el cual el Servicio de Arquitectura informa sobre las siguientes puntuaciones en la valoración de las propuestas de los sobres DOS:



Enpresa lizitatuzailea/ Enpresa licitadora	Bl. gutun-azala / Sobre DOS
GIROA SAU	38,275
OHL SERVICIOS INGESAN	29,70

Horren ondoren, azaroaren 6ko bilera horretan bertan HIRU gutun-azalak ireki ziren. Gutun-azal horietatik datu hauek atera ziren:

Tras ello, en la misma reunión de 6 de noviembre se procede a la apertura de los sobres TRES donde se obtienen los siguientes datos:

Lizitatuzaileak/ Licitadores	A (urteko precio finkoa / cant. Fija anual)	B (lan ordua / mano de obra)		C (materialaren prezioaren beherap/ baja precios mat.)
		Arrunta / Normal	Gau/jaiegun / Noct./Festivo	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION	153.405,33 €	30,75	46,89	---
GIROA SAU	144.153,84 €	23,00 €	23,00 €	29 %
OHL SERVICIOS INGESAN S.A	121.154,61 €	24,63 €	30,79 €	33 %

HIRU gutun-azalak irekitakoan oharpenik egin ez zenez, Kontratazio Mahaiak erabaki zuen eskaintza teknikoak arkitektura Zerbitzura pasatzea, zegozkien formulak aplikatuz balora ziztaten.

Una vez abiertos dichos sobres TRES, al no haberse realizado observaciones al respecto, la Mesa acuerda remitir las ofertas técnicas al Servicio de Arquitectura para la valoración mediante la aplicación de las fórmulas correspondientes.

2020ko azaroaren 12ko txostenaren bidez, Arkitektura Zerbitzua formula aritmetikoa aplikatu ondoren lizitatuzaileek lortutako puntuazioaren berri eman zuen.

Por informe de 12 de noviembre de 2020, el Servicio de Arquitectura informa sobre la puntuación obtenida por los licitadores tras la aplicación de la fórmula aritmética.

Lizitatuzaileak/ Licitadores	A (urteko precio finkoa / cant. Fija anual)	B (lan ordua / mano de obra)		C (materialaren prezioaren beherap/ baja precios mat.)	Total puntos
		Arrunta / Normal	Gau/jaiegun / Noct./Festivo		
Máxima puntuación	30	5	5	10	50
GIROA SAU	22,6	2,65	5	3,66	33,97
OHL SERVICIOS INGESAN S.A	30	2,43	3,91	4	40,34

Hori horrela, hau da bi gutun-azalen puntuazioa guztira:

Así, la puntuación total de ambos sobres es la siguiente:



Empresa lizitatuzailea/ Empresa licitadora	2. GUTUN-AZALA SOBRE 2	3. GUTUN-AZALA SOBRE 3	PUNTAZIOA GUZTIRA / PUNTUACIÓN TOTAL
Giroa SAU	38,275	33,97	72,245
OHL SERVICIOS INGESAN S.A	29,70	40,34	70,04

2020ko azaroaren 19an, Kontratazio Mahaiak aurkeztutako eskaintzak aztertu eta dagozkion balorazioak egin ditu, eta kontratua Giroa SAUri esleitzea proposatu du.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 150 artikuluan ezarritakoari jarraituz, eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatuzaileari (GIROA SAU) eskatu zaio aurkez ditzala 10 laneguneko epean, honako agiri hauek: zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak egunean dituela frogatzen duten agiriak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 76. artikulua araberako kontratua gauzatzeko erabiltzea edo atxikitzea hitzeman zuen bitartekoak benetan dituela frogatzen duten agiriak eta bidezko behin betiko bermea eratu izanaren agiriak, eta BABAN aurreikusten direnak.

GIROA SAU sozietateak eskatu dizkiogun agiriak aurkeztu ditu epe barruan.

Hala, Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako foru diputatuak, bere eskumenak erabiliz,

ADOSTEN DU

LEHENENGO.- Esleitzea GIROA SAU sozietateari "DONOSTIAN DAGOEN GIPIZKOAKO FORU ALDUNDIKO JAUREGIAN, HORRI ERANTSITAKO PEÑAFLOIDA KALEKO ERAIKINEAN, DONOSTIAKO JULIO CARO BAROJA 2KO BULEGOETAN, ETA BESTE FORU ERAIKINETAN ZUZENKETA LAN ISOLATUAK GAUZATZEKO, MANTENTZE LANAK" (Esp. 2020015CO230) zerbitzu kontratua. Prezioa (BEZik gabe, % 21): urteko zenbateko finkoa 144.153,84 euro, lan-ordu arrunta 23 euro, gau/jaiegun lan-ordua 23 euro, materialen prezioen beherapena %29koa. Kontratuaren

El 19 de noviembre de 2020, la Mesa de Contratación ha analizado las ofertas presentadas y realizadas las valoraciones correspondientes, ha propuesto la adjudicación del contrato a favor de GIROA SAU.

Se ha requerido, conforme a lo establecido en el artículo 150 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público al licitador que presentó la mejor oferta (GIROA SAU) para que en el plazo de 10 días hábiles presentara la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76 de la Ley de Contratos del Sector Público, de haber constituido la garantía definitiva procedente y demás documentación prevista en el PCAP.

GIROA SAU ha presentado la documentación requerida en plazo.

En su virtud, en el ejercicio de sus competencias, la diputada foral de Movilidad y Ordenación del Territorio

ACUERDA

PRIMERO.- Adjudicar a GIROA SAU el contrato de servicios de "MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE LA DIPUTACIÓN FORAL SITO EN LA PLAZA DE GIPIZKOA DE SAN SEBASTIÁN, DE SU EDIFICIO ANEXO DE LA C/ PEÑAFLOIDA Y DE LAS OFICINAS EN JULIO CARO BAROJA Nº 2 DE SAN SEBASTIÁN, ASÍ COMO DE INTERVENCIONES AISLADAS DE CORRECTIVO EN OTROS EDIFICIOS FORALES" (Exp. 2020015CO230), por el precio (IVA excluido, 21 %) siguiente: cantidad fija anual 144.153,84 euros, precio/hora 23 euros, precio/hora nocturna o festiva 23 euros



iraupena hiru urtekoa iznago da; gehienez ere, urtebeteko bi luzapen egin ahal izango dira.

y baja precio materiales del 29 %; y una duración de tres años, pudiendo ser objeto, como máximo, de dos prórrogas de 1 año cada una.

BIGARREN.- Agintzea esleipen hau Kontratzailearen Profilean argitaratzea.

SEGUNDO.- Ordenar la publicación de la presente adjudicación en el Perfil del Contratante.

HIRUGARREN.- Kontratu administratiboa formalizatzea esleipendunarekin ebazpen honen jakinarazpena lizitazzaileei igorri eta hamabost lan eguneko epea pasa eta gero.

TERCERO.- Formalizar el correspondiente contrato administrativo con el adjudicatario una vez transcurridos quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a los licitadores.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI ERREKURTSOA aurkez dezakete interesdunek Administrazioarekiko Auzien Donostiako epaitegietan, BI HILABETEKO epean, erabaki hau jakinarazi eta biharamunetik hasita.

El presente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa. Las personas interesadas podrán interponer directamente contra la misma RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de DOS MESES a partir del día siguiente al de su notificación.

Hala ere, interesatu partikularrek aukera dute horren aurretik KONTRATAZIO ALORREKO ERREKURTSO BEREZIA aurkezteko, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legeko 44. artikuluan aurreikusten denaren arabera. Horretarako, HAMABOST LANEGUNEKO epea dute, inpugnatu nahi den egintza jakinarazpena bidaltzen den biharamunetik kontatzen hasita, eta aldeztu iragarri behar dute aipatutako testu legalaren 50. artikulua xedatzen duen moduan. Dena dela, egoki irizitako beste edozein errekurtsio aurkez daiteke.

No obstante, los interesados particulares, con carácter previo, podrán interponer RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN regulado previsto en el artículo 44 de la Ley 9/2017 de la Ley de Contratos del Sector Público, en el plazo de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto que se pretende impugnar, debiendo anunciarlo previamente conforme a lo establecido en el artículo 50 del mencionado texto legal. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Donostia, 2020ko abenduaren 21a / San Sebastián, 21 de diciembre de 2020

MUGIKORTASUNEKO ETA LURRALDE ANTOLAKETAKO FORU DIPUTATUA /
LA DIPUTADA FORAL DE MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Sin.: / Fdo.: Rafaela ROMERO POZO