



TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE ASPIRACIÓN CENTRALIZADA EN LAKUA

EXPEDIENTE: 12G2018

ASUNTO: PLIEGO DE BASES TÉCNICAS

1. ANTECEDENTES

Entre los diferentes pavimentos existentes en el complejo de Lakua destacan las moquetas, que están presentes mayoritariamente en los edificios Lakua 2 y Edificios M, N y O.

La limpieza de la moqueta se realiza en general por aspiración para lo que se dispuso a mediados de los 90 de una instalación de aspiración centralizada.

Este sistema consta de dos turbinas de gran potencia y tres filtros así como tuberías de acceso a los locales de los edificios distribuidos en tres ramales independientes que confluyen en la sala donde se ubica el conjunto de la maquinaria mencionada.

Varios son los motivos que aconsejan la sustitución de varios equipos de los que se compone el conjunto:

1. Antigüedad de las turbinas que se consideran obsoletas dado su escasa o nula mantenibilidad.
2. Excesivo consumo energético. Posibilidad de obtener un importante ahorro en virtud de un mejor diseño, de una tecnología actual y de un dimensionamiento más adecuado.

Se cifra una reducción del 48,3% en la potencia instalada y por tanto en ahorro energético.

3. Optimización del trabajo de limpieza en las áreas en las que se prevé su extensión.



Hay que señalar que los sistemas de filtros (3) están en buen estado y que el sistema de bocas y tuberías también se mantienen.

Se prevé la extensión de la red a los edificios M y N que ahora no disponen de esta facilidad.

2. OBJETO DEL SUMINISTRO

El objeto de la presente contratación es el suministro e instalación de un sistema de aspiración centralizada en la sede de EJ/GV en Vitoria-Gasteiz.

Se trata de la sustitución de las actuales turbinas por otras nuevas, manteniéndose los filtros del sistema actualmente en funcionamiento. También se extenderá la red de aspiración a las zonas de los edificios M y N que disponen de moqueta.

El expediente se estructura en 2 lotes según la especificidad de los suministros y trabajos implicados de la siguiente forma:

- LOTE 1: Suministro e instalación de turbinas.
- LOTE 2: Extensión de red de tuberías y tomas en edificios M y N.

3.- SOLUCIÓN TÉCNICA

A partir de la situación actual se prevé la sustitución de las dos turbinas actuales por tres nuevas unidades que formarán conjunto con sus correspondientes filtros que se aprovechan ya que están en buen uso.

Se tienen así tres conjuntos independientes que trabajarán para cada una de las tres zonas de distribución de tomas previstas, esto es:

- Lakua 2 Norte



- Lakua 2 Sur
- Edificios M, N, O

Los edificios M y N serán incorporados a la actual red de tomas del edificio O en virtud también del presente expediente (LOTE 2).

Se calcularán las características técnicas de las turbinas para un total de 11 usuarios simultáneamente, distribuidos así:

Lakua 2 Derecha:	4 usuarios
Lakua 2 Izquierda:	4 usuarios
Edificio M, N, O:	3 usuarios

El número de tomas nuevas en las áreas en las que se extiende la nueva red se alojará en falsos suelos y en falsos techos en los casos que no se disponga de aquéllos. Su número y ubicación se calcularán para permitir el acceso a todo punto de los locales mediante mangueras de 10 m. de longitud.

Estas zonas son las siguientes:

Edificio N:	Planta Baja, 1ª, 2ª y 3ª
Edificio M:	Planta 2ª y 3ª

Se adjuntan planos de estos locales.



4.- ALCANCE DEL SUMINISTRO

LOTE 1: Suministro e instalación de turbinas.

Comprende los siguientes suministros e instalaciones:

1. 2 Uds. grupo motor de aspiración centralizada para un caudal de 950 m³/h aprox. y 3.000 mm. H₂O de depresión aprox. de tipo caudal variable, alimentación a 380 V y control electrónico incluidos todos los accesorios necesarios para su instalación, válvulas de regulación, etc., adaptación de las tuberías de aspiración, filtros (existentes), cableados eléctricos y de control. Suministro e instalación previo desmontaje y retirada de la actual turbina y puesta en servicio del conjunto programado y en funcionamiento.
2. 1 Ud. Idem para un caudal de 800 m³/h aprox. y 3.000 mm H₂O de depresión aprox. de tipo caudal variable, alimentación a 380 V y control electrónico incluidos todos los accesorios necesarios para su instalación, válvulas de regulación, etc., adaptación de las tuberías de aspiración, filtros (existentes), cableados eléctricos y de control. Suministro e instalación previo desmontaje y retirada de la actual turbina y puesta en servicio del conjunto programado y en funcionamiento.

LOTE 2: Extensión de red de tuberías y tomas en edificios M y N.

1. Ud. P.A. extensión de tuberías de la instalación de aspiración centralizada en edificios M (planta 2ª y 3ª) y N (planta baja, 1ª, 2ª y 3ª) mediante conductor de PVC en diversos diámetros ($\varnothing < 50$ mm.), codos accesorios y piezas especiales según diseño ofertado en planos (esquemas unifilares en planta) alojados en techos o falsos suelos con soportación, grapas, bridas y accesorios de sujeción, etc. pasos de tabiquerías y forjados. Conjunto totalmente instalado y terminado.



2. Ud. P.A. Conjunto de tomas de aspiración en acero inoxidable con correspondientes contratomas instaladas en suelos según diseño de ubicación ofertado en planos (esquemas unifilares en planta), accesorios, etc. Conjunto totalmente instalado y terminado.

5.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Los licitantes presentarán una memoria técnica exponiendo y desarrollando todos los aspectos técnicos de su oferta y justificando los criterios de diseño de las soluciones aportadas de forma que pueda ser valorada la oferta de acuerdo a los criterios de adjudicación establecidos.

Se presentarán precios para las partidas descritas en el apartado 4. ALCANCE DEL SUMINISTRO, para cada lote de que consta la presente licitación. Así mismo se presentará importe total para cada lote.

6.- PRESUPUESTO MÁXIMO ESTABLECIDO

El presupuesto máximo establecido en la presente licitación es de:

LOTE 1:	55.000 € IVA incluido
LOTE 2:	44.500 € IVA incluido

El plazo de entrega de la instalación es de 2 meses.

Vitoria-Gasteiz, 9 de abril de 2018

Fdo. Jesús Valcarlos Illarregi

JEFE DE OFICINA TÉCNICA Y MANTENIMIENTO

Vº. Bº.

Fernando Uriondo Ispizua

DIRECTOR DE RECURSOS GENERALES