



FORU KONTRATAZIOEN ZENTRALAREN AKTA

ACTA DE LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN FORAL

ADJUDIKAZIO PROPOSAMENAK

PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN

Espedientea: X20004

Expediente: X20004

Kontratuaren objektua: Foru Kontratazioen Zentralaren bitartez eraikinen energia ikuskapenak eta ziurtapenak kontratatzeko esparru akordioa.

Objeto del contrato: Acuerdo marco para la contratación de la realización de auditorías y certificaciones energéticas a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa.

Eguna: 2020/10/14

Día: 14/10/2020

Ordua: 13:30

Hora: 13:30

Lekua: Elektronikoa

Lugar: Electrónico

Zentraleko kide hauek bertaratu dira:

Asisten los siguientes miembros de la Central:

MAHAIBURUA:

PRESIDENTE:

- Francisco Pérez Domingo, Zerbitzu Orokorretako zerbitziburua.

- Francisco Pérez Domingo, Jefe de Servicios Generales.

MAHAIKIDEAK:

VOCALES:

- Alfonso Acarreta Rodríguez, Gobernantza Departamentuko idazkari teknikoa.
- Itziar Aristondo Fernández, Ogasun eta Finantza Departamentuko Kontuhartzaitetza eta Auditoretzako zerbitziburua.
- Alicia Etxeberria Urra, Gobernantza Departamentuko Administrazio Orokorreko teknikaria.

- Alfonso Acarreta Rodríguez, secretario técnico del Departamento de Gobernantza.
- Itziar Aristondo Fernández, Jefa del Servicio de Intervención y Auditoría del Departamento de Hacienda y Finanzas
- Alicia Etxeberria Urra, TAG del Departamento de Gobernantza.

IDAZKARIA:

IDAZKARIA:

- Mikel Ulazia Etxabe, Gobernantza Departamentuko Administrazio Orokorreko teknikaria.

- Mikel Ulazia Etxabe, TAG del Departamento de Gobernantza.

Saio honek xede ditu neurritz kanpoko beherapena duten eskaintzei buruzko

La sesión tiene por objeto resolver el incidente referido a las ofertas anormalmente



gorabehera ebaztea, eta ondoren adjudikazio proposamenak egitea.

2020ko urriaren 2an, VIARIUM INGENIERIA SL enpresari errekerimendu bat bidali zitzaion, hamar egun naturaleko epea emanaz aurkeztutako proposamenari buruzko informazioa eman zezan; hau da, prezio edo kostuen maila apala modu arrazoitu eta xehatuan justifika zezan.

VIARIUM INGENIERÍA SL enpresak ez du aurkeztu, epe barruan, inolako informazio edo dokumentazio gehigarrik.

Eskaintzaren ustezko neurritz kanpoko beherapena indarrik gabe uzteko informaziorik aurkeztu ez duenez, Zentralak adostu du VIARIUM INGENIERÍA SL enpresak (IFK B05225131) 3. eta 7.bvsortan aurkeztutako eskaintza baztertzeko proposamena igortzea kontratazio organoari.

LETTER INGENIEROS SL enpresari ere errekerimendu bat bidali zitzaion 2020ko urriaren 2an, eta 10 egun naturaleko epea eman zitzaion aurkeztutako proposamenari buruzko informazioa eman zezan; hau da, prezioen eta kostuen maila apala modu arrazoitu eta xehatuan justifika zezan.

LETTER INGENIEROS SL enpresak, errekerimenduari erantzun zion, eta 2020ko urriaren 8an frogagiriak aurkeztu zituen.

Saioaren hasieran Bide Artapeneko eta Kudeaketako Zerbitzuak 2020ko martxoaren 24an dokumentazio horri buruz emandako txostena irakurri da. Txosten hori Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 149.4 artikuluan jasotakoaren arabera egin da.

Zehazki, txosten horrek hau dio:

"(...)

"Es en el motivo cuarto en el que la empresa Letter hace un estudio de costes para la ejecución de los trabajos. Este estudio desglosa los trabajos en las tres anualidades en las que se desarrollarán, detallando en cada una los edificios a auditar o certificar, el cronograma de los trabajos, los técnicos intervinientes, su dedicación y los costes asociados. En este cálculo de costes incluye los costes salariales y sociales en base al convenio de aplicación (Convenio Colectivo de Ingenierías y Estudios Técnicos de 2020, cuya tabla salarial adjunta), a los que añade los gastos generales (13%) y el beneficio industrial (6%)."

bajas, y seguidamente proponer las adjudicaciones.

La empresa VIARIUM INGENIERÍA, S.L. fue requerida este pasado 2 de octubre dándole un plazo de 10 días naturales para informar sobre la proposición presentada y justificar y desglosar razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios o de costes.

VIARIUM INGENIERÍA, S.L. no ha presentado en plazo información o documentación adicional alguna.

Ante la ausencia de información que permita contrarrestar la presunción de anormalidad de su oferta, la Central acuerda elevar al órgano de contratación la correspondiente propuesta de rechazo de la oferta presentada en el lote nº 3 y nº 7 por la empresa VIARIUM INGENIERÍA, S.L., con NIF B05225131.

La empresa LETTER INGENIEROS SL, fue igualmente requerida el pasado 2 de octubre dándole un plazo de 10 días naturales para informar sobre la proposición presentada y justificar y desglosar razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios o de costes

La empresa LETTER INGENIEROS SL, en contestación al requerimiento acordado ha presentado este pasado 8 de octubre documentación justificativa.

Este 9 de octubre se ha emitido informe sobre esta documentación por el Servicio de Servicios Generales acerca de la justificación presentada, informe emitido de conformidad con el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Este informe señala lo siguiente:



En base a este cálculo resulta un importe de 39.719 € (página 29 del documento justificativo de Letter) que se corresponde con su oferta. Como decíamos, este estudio económico es detallado y completo.

Presenta también otros motivos para justificar su oferta, concretamente la posibilidad de utilizar estudiantes en prácticas (motivo quinto), lo cual puede suponer una reducción adicional de costes, y la excepcional situación provocada por la Covid-19 (motivo sexto), que sólo justificaría un mayor interés por conseguir la adjudicación, pero no una reducción de costes o al menos no lo argumenta en este sentido.

En cualquier caso, como hemos explicado, el estudio de costes presentado en su motivo cuarto justifica suficientemente la viabilidad de su oferta económica, por lo que consideramos que las alegaciones y justificación de la oferta deben aceptarse como suficientes.

Kontratazio-mahaiak, eztabaidatu ondoren, erabakitzen du bere egitea Zerbitzu Orokorretako Zerbitzuak eginiko txostena, eta, haren iritziz, lizitatzailleak behar bezala justifikatu du bere eskaintzaren bideragarritasuna.

Tras la correspondiente deliberación, la Central de Contratación Foral acuerda asumir el informe realizado por el Servicio de Servicios Generales y considera que la licitadora LETTER INGENIEROS SL, ha justificado debidamente la viabilidad de su oferta.

Neurriz kanpoko beherapenen gorabeheraren emaitza ikusirik, egin beharreko kalkulu aritmetikoak aplikatzeari ekin dio Foru Kontratazioen Zentralak, eskaintzak adjudikazio irizpideen arabera ordenatzeko.

A la vista del resultado del incidente referido a las ofertas anormalmente bajas, la Central de Contratación Foral procede a aplicar los cálculos aritméticos precisos, de acuerdo con los criterios de adjudicación, para ordenar las proposiciones.

Prezioaren irizpideari dagokion puntuazioa gogorarazi da.

Se recuerda la puntuación del criterio precio

	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO PRECIO							
	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8
ARISE ENERGY	27,97	31,00	X	29,59	24,60	X	30,71	X
AUREN	34,00	35,20	32,08	24,40	20,10	23,46	34,00	25,12
BETTERGY	34,80	33,14	24,83	29,09	26,83	33,78	32,27	23,73
EKITERMIK	17,60	20,80	14,40	14,40	15,95	15,53	16,00	16,00
ENERLAN	29,27	X	29,66	X	X	X	27,35	X
ENGITEC	31,12	31,12	31,12	31,12	31,02	30,21	31,12	31,12
EULEN	17,10	10,51	20,02	1,07	40,00	4,81	14,99	6,48
GIROA	21,40	15,17	30,12	15,77	4,28	25,26	13,51	13,70
LAVOLA	28,00	28,00	28,00	X	X	X	28,00	X
LETTER	38,02	38,00	32,92	30,52	24,90	35,77	39,00	26,60
NASEI	24,00	26,40	26,40	28,00	26,32	23,30	28,00	26,40
ORGAUS	28,42	27,68	28,54	28,51	27,52	27,98	29,37	26,86
SAWATCO	32,00	25,60	19,20	19,20	7,97	20,97	26,40	3,20
SINCEO2	20,68	25,67	19,72	15,90	13,99	26,64	29,42	16,88
TECOPY	18,02	13,14	12,80	12,69	8,78	17,10	16,93	10,31
UTE AUDICERT	17,43	17,58	16,47	24,27	25,54	18,27	1,97	22,19
UTE BSP-SEMATEC	27,19	26,65	31,45	31,08	24,94	29,71	30,27	29,42
UTE QUINTANILLA	36,80	X	38,40	X	36,68	40,00	X	37,20
VIARIUM	40,00	40,00	40,00	X	X	X	40,00	X



Adjudikazio irizpide guztien aplikatzearen emaitza ondoren adierazten dena da, kontuan hartuz, halaber, sortak adjudikatzeko aurreikusitako sistema.

El resultado de la aplicación de la totalidad de los criterios de adjudicación, considerando el sistema de adjudicación de lotes, es el siguiente.

	GUZTIRAKO PUNTUAZIOA / PUNTUACIÓN TOTAL							
	1. SORTA / LOTE 1	2. SORTA / LOTE 2	3. SORTA / LOTE 3	4. SORTA / LOTE 4	5. SORTA / LOTE 5	6. SORTA / LOTE 6	7. SORTA / LOTE 7	8. SORTA / LOTE 8
ARISE ENERGY	74,47	77,50	X	76,09	71,10	X	77,21	X
AUREN	82,50	80,79	80,58	72,90	68,60	71,96	82,50	73,62
BETTERGY	80,32	87,64	79,33	83,59	81,33	88,28	86,77	78,23
EKITERMIK	52,10	55,30	48,90	48,90	50,45	50,03	50,50	50,50
ENERLAN	75,27	X	75,66	X	X	X	73,35	X
ENGITEC	55,12	55,12	55,12	55,12	55,02	54,21	55,12	55,12
EULEN	50,60	44,01	53,52	34,57	73,50	38,31	48,49	39,98
GIROA	53,90	47,67	62,62	48,27	36,78	57,76	46,01	46,20
LAVOLA	80,50	80,50	80,50	X	X	X	80,50	X
LETTER	91,52	91,50	86,42	84,02	78,40	89,27	89,27	80,10
NASEI	71,00	73,40	73,40	75,00	73,32	70,30	75,00	73,40
ORGAUS	79,42	78,68	79,54	79,54	78,52	78,98	80,37	77,86
SAWATCO	77,50	71,10	64,70	64,70	53,47	66,47	71,90	48,70
SINCEO2	66,68	71,67	65,72	61,90	59,99	72,80	75,42	62,88
TECOPY	62,02	57,14	56,80	56,69	52,78	61,10	60,93	54,31
UTE AUDICERT	69,43	69,58	68,47	76,27	73,34	70,27	53,97	74,19
UTE BSP-SEMATEC	65,69	65,15	69,95	69,58	63,44	68,21	68,77	67,92
UTE QUINTANILLA	63,80	X	65,40	X	63,68	67,00	X	64,20
VIARIUM	93,50	93,50	*	X	X	X	*	X

Eskaintza adjudikaziodunak / Ofertas adjudicatarias
Neurriz kanpoko beherapena duten eskaintzak / Ofertas anormalmente bajas.

* Viarium enpresak ez du aurkeztu justifikaziorik neurriz kanpoko beherapena duten bere eskaintzei dagokienez / Viarium no ha presentado justificación de sus ofertas anormalmente bajas

Beraz, sorta guztiak adjudikatzeko proposamenak atzeratzea erabaki da, hori egin aurretik neurriz kanpoko beherapena duten eskaintzei buruzko gorabehera ebatzi dadin.

Por lo tanto, la Central de Contratación acuerda proponer la conclusión del acuerdo marco relativo a la realización de auditorías y certificaciones energéticas a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa a las empresas siguientes:

1. sorta - BETTERGY SL
2. sorta - AUREN CONSULTORES SP SLP
3. sorta - LAVOLA 1981 SAU
4. sorta - ORGAUS SYSTEMS SL
5. sorta - UTE AUDICERT EDIFICIOS
6. sorta - SINCEO2 INGENIERÍA ENERGÉTICA SL
7. sorta - LETTER INGENIEROS SL
8. sorta - NASEI INGENIERÍA SL

- Lote nº 1 - BETTERGY, S.L.
- Lote nº 2 - AUREN CONSULTORES SP, SLP
- Lote nº 3 - LAVOLA 1981, SAU
- Lote nº 4 - ORGAUS SYSTEMS, S.L.
- Lote nº 5 - UTE AUDICERT EDIFICIOS
- Lote nº 6 - SINCEO2 INGENIERÍA ENERGÉTICA, S.L.
- Lote nº 7 - LETTER INGENIEROS SL
- Lote nº 8 -- NASEI INGENIERÍA S.L.



Eta beste aztergairik ez dagoenez, bilera amaitutzat ematen da.

Y sin más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto.

Donostia, 2020ko urriaren 14a.

San Sebastián, a 14 de octubre de 2020



MAHAIBURUA/PRESIDENTE

IDAZKARIA/SECRETARIO

Francisco Pérez Domingo

Mikel Ulazia Etxabe

