



ZESTOAKO UDALA

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, ARROABEAKO (ZESTOA) IKASTETXE BERRIKO URBANIZAZIO LANAK EGIKARITZEKO KONTRATUA PROZEDURA IREKIAZ ETA HAINBAT IRIZPIDEREKIN ESLEITZEKO

PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARA ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EL CONTRATO RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DEL NUEVO CENTRO ESCOLAR DE ARROABEA (ZESTOA)

1.- KONTRATUAREN HELBURUA.-

Kontratu honen helburua da Zestoako Udaleko Bulego Teknikoak idatzitako, eta Udaleko Gobernu Batzordeak 2018ko uztailaren 12an behin betiko onartutako **“ARROABEAKO (ZESTOA) IKASTETXE BERRIKO URBANIZAZIO LANAK EGIKARITZEKO PROIEKTUA”** izeneko dokumentuan aurreikusitako **ARROABEAKO (ZESTOA) IKASTETXE BERRIKO URBANIZAZIO LANAK EGIKARITZEKO lanak gauzatzea.**

Kontratuaren helburu bakarra da egin beharreko urbanizazio lanak egikaritzea, eta horrela Marduxarra kalea egokitzea Arroabeako ikastetxe berria eraiki ahal izateko.

2.- AURREKONTUA.-

ARROABEAKO (ZESTOA) IKASTETXE BERRIKO URBANIZAZIO LANAK EGIKARITZEKO obren aurrekontua **152.103,93 €** da guztira, BEZa ere sartuta.

1.- OBJETO DEL CONTRATO.-

Es objeto del contrato la ejecución de las obras correspondientes a la **EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DEL NUEVO CENTRO ESCOLAR DE ARROABEA (ZESTOA)** contempladas en el proyecto denominado **“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DEL NUEVO CENTRO ESCOLAR DE ARROABEA, DE ZESTOA”**, redactado por la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Zestoa (aprobado definitivamente mediante Junta de Gobierno Local el 12 de julio de 2018).

El objeto del contrato no es otro que el de la ejecución de las obras de Urbanización con el objeto de acondicionar la calle Marduxarra para la construcción del nuevo centro escolar de Arroabea

2.- PRESUPUESTO.-

El presupuesto total de las obras correspondientes a la **EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DEL NUEVO CENTRO ESCOLAR DE ARROABEA**, asciende a la cantidad de **152.103,93 €** IVA incluido.



Prezio horretatik beherako eskaintzak bakarrik onartuko dira, baldintza administratiboen agirian jasotako proposamen ereduari jarraituz eginak, betiere.

Kontratuaren prezioan atal bakoitzaren prezioak adieraziko dira, eta horiek balioko dute kontratua egikaritzen den bitartean. Enpresa lizitatuak ez baditu banakako prezio horiek aurkezten, Administrazioaren aurrekontukoak berak direla ulertuko da; eta horiek ere proposamen ekonomikoaren edukian egindako beheratze-proporzio berean beheratuzat joko dira, justifikatu beharko diren oroharreko partidak izan ezik, horiek proiektukoak berak izango baitira zuzenean. Gehieneko aurrekontu banakatuak proiektuan arautuak daude.

Lizitatuak berak erabakiko ditu osorik ordaintzeko oroharreko partidetan eskaintzen dituen prezioak. Justifikatu beharreko oroharreko partidak, halakorik izanez gero behintzat, likidatu egingo dira, eta lizitatuak proiektuan ageri den zenbateko bera eskainiko du.

Lizitatuak, bere eskaintza aurkezterakoan, kontuan hartu behar du laneko segurtasun eta osasun gaitan indarrean dagoen legeria. Hori horrela, eraikuntza lanetako segurtasunari eta osasunari buruzko oinarritzko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuak, urriaren 24koak, ezarritakoari jarraituz, arreta berezia jarriko du kapitulu horri dagokion partidan.

Ilde horretan, kontratua gauzatzen hasi aurretik, esleipendun ateratzen den kontratistak Segurtasun eta Osasun Plan bat

Únicamente serán válidas las ofertas que se realicen en euros a la baja, que se presenten siguiendo el modelo de proposición del Pliego de Cláusulas Administrativas.

El precio del contrato incluirá una relación de precios unitarios que son los que regirán durante la ejecución del mismo. Si tales precios no son presentados se entenderá que la empresa licitadora aporta los mismos del presupuesto de la Administración, afectados en igual porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica, a excepción de las partidas alzadas a justificar, que se considerarán directamente las del proyecto. Los presupuestos máximos desglosados se regula en el proyecto.

El licitador ofertará las partidas alzadas de abono íntegro a los precios que él mismo decida. Las partidas alzadas a justificar, si las hubiere, serán objeto de liquidación y el licitador ofertará la misma cantidad que figure en el proyecto.

A la hora de presentar las ofertas, el licitador deberá tener presente que, según la legislación vigente en materia de seguridad y salud y en base al Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, deberá tener especial inquietud en la partida objeto del citado capítulo.

En este sentido, previo al inicio de la ejecución del contrato el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base



eratuko du, proiektuan aurreikusitako Segurtasun eta Osasun Azterlana oinarritzat hartuta. Plan horretan analizatu, aztertu, garatu eta osatu egingo dira Azterlanean jasotako aurreikuspenak, egin beharreko eraikuntza lanetara egokituz eta lanak egikaritzeko jarraituko duen sistema propioaren arabera, betiere.

Eskaintzak aurkezteko garaian, lizitatuak kontuan hartuko du hondakinen ekoizpen eta kudeaketa gaitan indarrean dagoen legeria eta eraikuntzako eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen 112/2012 Errege Dekretuak, ekainaren 26ekoak, ezarritakoa beteko du. Hori horrela, baldin eta alderdi hori proiektuaren aurrekontu orokorrari ez bazaio erantsi berariazko kapitulu bezala, ulertuko da aurrekontua osatzen duten obrako unitateen banakako prezioetan sartua dagoela.

3.- KONTRATUA EGIKARITZEKO EPEA.-

Kontratu honen xede diren obrak guztiz gauzatzeko epea BI HILABETEKOA izango da, zuinketa egiazatzeko akta sinatzen den egunaren biharamunetik hasita, onartutako dokumentuan ezarritakoaren arabera.

Epe hori zenbatzearen ondorioetarako, uztaila eta abuztua hilabete baliadunak izango dira.

Arestian adierazitakoa baldintzatu gabe, lizitatuak epe hori zehaztu dezake bere eskaintzan, betiere kontuan hartuta zehaztapan hori baloratu ahal izango dela

al Estudio de Seguridad y Salud contemplado en el proyecto, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el Estudio, adecuándolo a las obras de construcción a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución.

A la hora de presentar las ofertas, el licitador deberá tener presente que según la legislación vigente en materia de producción y gestión de residuos en base al Real Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, en el caso en el que no se haya incorporado al presupuesto general del proyecto como un capítulo más del mismo, se considera que está incluido en los precios unitarios de las unidades de obra que conforman el presupuesto.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-

El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será de DOS MESES, conforme a lo establecido por el documento aprobado, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo.

A efectos del cómputo de este plazo julio y agosto se consideran como meses hábiles.

Sin perjuicio de lo establecido anteriormente, dicho plazo deberá ser concretado en la oferta por el licitador, teniendo presente que dicha concreción puede ser objeto de valoración, en



esleipen irizpideei buruzko atalean azalduko diren baldintzetan.

Bai kontratua egikaritzeko epea eta bai obra gauzatzeko plana funtsezko alderdiak dira kontratu honetan; izan ere, kontratua bultzatu duten lanek San Isidro kalearen eta Marduxarra kalearen funtzionamenduan eragingo dute eta horregatik, lizitatuak lanak egiteko epe jakin bat aurkeztu behar du, behar bezala zehaztutako obra-planarekin batera. Horiek kontratua esleitzeko irizpide gisa baloratuko dira, bidezko atalean (lan programa) azalduko diren baldintzetan.

Dena den, hori horrela izanik ere, Zuinketa Akta sinatu aurretik, enpresa esleipendunak proposatutako programa doitu eta adostu egin beharko da Udaleko Zerbitzu Teknikoen, Zuzendaritza Teknikoaren eta enpresa eraikitzailearen beraren artean.

Une oro kontuan hartuko da San Isidro kaleak eta Marduxarra kaleak erabiltzaileei ematen dieten zerbitzua. Horregatik, funtsezko helburua da erabiltzaileei zerbitzu hori ez etetea edo ahalik eta eperik laburrenean etetea. Hori horrela, lizitatuak alderdi hori kontuan izan behar du garbitasunaren, segurtasunaren eta obraren antolakuntzaren ikuspegitik begiratuta; kale horien funtzionamendu eta erabilera arrunta ez ditu eten behar eta, etetekotan ere, ahalik eta denborarik laburrenean.

Obraren antolakuntza eta egikaritzeko era

los términos en los que se describe en el apartado correspondiente a los criterios de adjudicación.

Tanto el plazo de ejecución como el plan de obra son un elemento fundamental en el presente contrato dado que las obras objeto del pliego afectan al funcionamiento de la calle San Isidro y calle Marduxarra, motivo por el que el licitador deberá presentar un plazo concreto de obra con un plan de obra debidamente detallado que podrán ser valorados como criterio de adjudicación del contrato, en los términos en los que describe en el apartado correspondiente (programa de trabajo).

No obstante lo anterior, en cualquier caso, previo a la suscripción del Acta de Replanteo, el programa propuesto por la empresa adjudicataria se deberá ajustar y consensuar con los Servicios Técnicos Municipales, la Dirección Facultativa y la propia empresa constructora.

Todo ello teniendo en cuenta el servicio que presta calle San Isidro y calle Marduxarra afectado a los usuarios, y siendo el objetivo primordial no suspender, o suspender durante el plazo más corto posible la prestación de servicios a sus usuarios. Por lo tanto el licitador deberá tener en cuenta, desde el punto de vista de limpieza, seguridad y organización de la obra, el presente aspecto, debiendo no suspender su normal funcionamiento y uso, y si así fuere, durante el menor tiempo posible.



dela-eta, kontratistak lan programa adostu egin behar du bai Udal Zerbitzu Teknikoekin eta bai Obrako Zuzendaritzarekin. Adostu behar horrek eta obrei ekiteko data aldatzeak ez du sortuko inolako kalte-ordainerako eskubiderik; izan ere, lizitatuzaileek alderdi horiek kontuan hartu behar baitituzte eskaintza egiterakoan.

Hori horrela, obra egiten den bitartean lan programak aldaketa batzuk izan ditzake, Udal honek aurkezten dituen premien arabera, baldin eta kontratuko baldintzen kontrakoak ez badira behintzat. Arestian adierazitakoa baldintzatu gabe, kontratistak lan programa eguneratu egin beharko du kontratuko baldintzak aldatzen diren bakoitzean. Hala, lan programa hori Administrazioaren aldetik jasotako jarraibideen arabera finkatu edo eguneratu eta abiaraziko du.

lido horretan, enpresa kontratistak bidezko bilerak egingo ditu Udal Zerbitzu Teknikoekin eta Obrako Zuzendaritzarekin, eta bilera horietan batera zehaztuko dute lanen programazioa.

Lanak egiten diren bitartean kontratua etetea erabakitzen bada, bidezko akta egingo da eta obra etetea eta berriro abiarazteko erabakiak hartuko dira.

4.- BITARTEKO OSAGARRIAK ETA SEGURTASUNA ETA OSASUNA.-

Kontratista behartua dago lanak kontratuan adostutako epeetan modu egokian

La organización y el modo de ejecución de la obra conlleva que la programación de la obra deba ser consensuada por el contratista tanto con los Servicios Técnicos Municipales y la Dirección de obra. Dicha circunstancia al igual que la alteración o modificación de la fecha de inicio de las obras, no originará derecho a indemnización alguna dado que los licitadores han de contemplar dichos extremos a la hora de formular su oferta.

En consecuencia, el programa de trabajos puede ser objeto de modificaciones durante el desarrollo de las obras, en función de las necesidades que presente este Ayuntamiento, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. Sin perjuicio de lo anteriormente establecido, el programa de trabajos deberá actualizarse por el contratista cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, procediendo a la fijación o actualización y puesta al día del mismo conforme a las instrucciones que reciba de la Administración.

En este sentido, se mantendrán las oportunas reuniones con los Servicios Técnicos Municipales, la Dirección de obra y la empresa contratista donde se determinará conjuntamente la programación de las obras.

Si durante el desarrollo de la obra se acuerda la suspensión del contrato, se levantará el acta correspondiente y se adoptarán los respectivos acuerdos de suspensión y reinicio de las obras.

4.- MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD Y SALUD.-

El adjudicatario queda obligado a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios



egikaritzeko beharrezkoak diren makinak eta bitarteko osagarriak obretan jartzera.

Era berean, langileen, oinezkoen eta aldameneko ondasunen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren neurri guztiak hartu beharko ditu.

Obra unitate oro behar bezala egiteko eta bukatzeko beharrezkoak diren lan, bitarteko osagarri eta materialak, hala nola laneko segurtasun eta osasun unitate edo elementu guztiak eskainitako prezioan sartutzat joko dira, nahiz eta guzti-guztiak prezio banakatuetan edo prezioen deskripzioan zehaztuak ez egon. Hortaz, horien kostua ez da aintzat hartuko Segurtasun eta Osasun Plana eratzerakoan.

Gorago adierazi bezala, obrei ekin aurretik, esleipendun ateratzen den kontratistak Segurtasun eta Osasun Plan bat eratuko du, proiektuan aurreikusitako Segurtasun eta Osasun Azterlana oinarritzat hartuta. Plan horretan analizatu, aztertu, garatu eta osatu egingo dira Segurtasun eta Osasun Azterlanean jasotako aurreikuspenak, egin beharreko eraikuntza lan zehatzetara egokituz eta lanak egikaritzeko jarraituko duen sistema propioaren arabera, betiere.

Bestetik, ez da onartuko obraren aurrekontu orokorrean jaso ez den sarbideak prestatzeko edota obrako materialak garraiatu eta karga-deskargarako aparteko partida bat bera ere, zeren eta horiek guztiak obra unitateen banakako prezioetan sartutzat joko baitira

auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquellas en los plazos convenidos en el contrato.

Asimismo deberá adoptar todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de los operarios, viandantes y propiedades colindantes.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales así como las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo, que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Por lo tanto, el costo de los mismos no deberá tenerse en cuenta a la hora de elaborar el Plan de Seguridad y Salud.

Tal y como se ha estipulado anteriormente, previo al inicio de las obras el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud contemplado en el proyecto, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el Estudio de Seguridad y Salud, adecuándolo a las concretas actuaciones de obra a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución.

Por otra parte, no se admitirá ninguna partida extra correspondiente a la habilitación de accesos, transporte y carga-descarga del material de obra, que no esté incluido en el presupuesto general de la obra, puesto que se considera que se encuentran englobados en los precios unitarios de las unidades de obra.



Era berean, enpresa kontratistak bere kontura jarri beharko ditu obren sarbidea adierazteko, lan-eremuan trafikoa eta oinezkoen joan-etorria erregulatzeko eta arriskutsuak izan daitezkeen guneak adierazteko beharrezkoak diren seinaleak, bai obrak hartzen duen eremuan eta bai horren mugetan edo inguruetan ere. Gainera, obraren izaera kontuan hartuta, pertsonen eta ondasunen segurtasuna bermatzeko neurri guztiak hartu beharko ditu.

5.- TXOSTEN TEKNIKO.-

Lizitatuzaileak Txosten Tekniko labur bat aurkeztuko du, behar bezala orrikatua eta dagokion aurkibidearekin. Baloratuko diren alderdi guztiak jasoko dira txosten horretan, banan-banan aipatuta. Egin beharreko lanen irismenaz eta edukiaz jabetzeko behar besteko edukia izan behar du txostenak, gehenez ere 15 orri izango ditu, DIN A4 formatukoak, bi aldeetatik idatziak. Ondorio horietarako, DIN A3 formatuko orri bat, alde bakarretik idatzia, DIN A4 formatuko orri bat bi aldeetatik idatzia bezala izango da.

Aurkeztutako Txostenak adierazitako orri kopuru hori gainditzen badu, Txosten Teknikoari dagokion balorazio irizpideari 0 puntu emango zaio.

Txostenaren edukia eta xehetasunak baloratu egingo dira lizitazioa bultzatu duten obrak esleitzerakoan. Besteak beste, honako eskema eta atal hauen arabera eratu daiteke:

Asimismo, la empresa contratista deberá instalar por su cuenta las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la regulación del tráfico o tránsito peatonal en las zonas de trabajo y los puntos de posible peligro, tanto en la propia zona de intervención como en sus lindes e inmediaciones, así como a adoptar todas las medidas de seguridad para las personas y bienes, que exija la naturaleza de la obra.

5.- MEMORIA TÉCNICA.-

El licitador deberá presentar una sucinta Memoria Técnica debidamente paginada, con su índice correspondiente en el que, de forma enumerada se recojan aquellos aspectos que serán objeto de valoración, cuyo contenido será suficiente para calibrar el alcance y contenido de las obras a realizar y cuya extensión no superará las 15 hojas en formato Din A4 (por ambas caras). A estos efectos se considerará que una hoja en formato Din A3 por una cara equivale a una hoja en formato Din A4 por las dos caras.

En el caso de que la Memoria presentada supere el número de páginas señalado, el criterio de valoración correspondiente a la Memoria Técnica será valorado con 0 puntos.

El contenido y la pormenorización de dicha memoria, serán valorados a la hora de proceder a la adjudicación de las obras objeto de licitación, y entre otros aspectos pudiera ser desarrollado conforme al siguiente esquema y apartados:



- Lanen programa, beroriek hasteko, egiteko eta bukatzeko data adieraziz.
- Programación de los trabajos con indicación de la fecha de inicio, ejecución y finalización de los mismos .
- Proiektuaren analisia edota azterketa. Gerta litezkeen arazoak konpontzeko irtenbide zehatzak proposatuko dira, batez ere obraren beraren ikuspuntutik begiratuta eta aldamenekoen gain izan lezaketen eragina kontuan hartuta.
- Un análisis y/o estudio del proyecto. Se presentará una propuesta concreta de soluciones en relación a posibles complicaciones que pudieran surgir, principalmente desde el punto de vista de la propia obra y su afección a los colindantes:
- San Isidro kaleko 1 eta 2 zenbakien inguruko urbanizazioa hobetzeko proposamenak.
- Propuestas para la mejora de la urbanización al rededor de San Isidro nº1 y nº2.
- Obraren azterketa eta antolakuntza eta obrari atxikiko zaizkion bitarteko materialak eta giza baliabideak.
- Estudio y organización de las obras así como los medios materiales y humanos adscritos a la ejecución.

6.- OBRARI ATXIKIKO ZAIZKION TEKNIKARIAK.-

Obrari atxikitako talde teknikoan Obrako burua egongo da. Hori izango da enpresa esleipendunaren solaskidea eta ordezkari teknikoa eta, obraren ezaugarriak eta konplexutasuna kontuan hartuta, gaitasun egokia bermatzen dioten titulazioa eta esperientzia izango ditu.

Udalak izendatzen duen gerentearen eta Obrako Zuzendaritzaren aurrean, Obrako burua izango da kontratistaren ordezkaria; beraz, aldean arteko komunikazio formalerako bidea izango da. Bertan egon behar du une oro, eta beti prest, Obrako Zuzendaritzak eta Udalak izendatutako gerenteak deitzean.

7.- AZPIKONTRATISTAK ETA HORNITZAILEAK.-

Aipatutako Txosten Teknikoan adieraziko dira,

6.- PERSONAL TÉCNICO ASIGNADO A LA OBRA.-

El equipo técnico asignado a la obra objeto del pliego, deberá contar con un Jefe de Obra que asumirá la interlocución y representación técnica del adjudicatario y que por su titulación y experiencia tendrá la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.

El Jefe de Obra será el representante del contratista frente a la gerencia designada por el Ayuntamiento, y la Dirección de Obra, en consecuencia cauce, de comunicación formal entre las partes. Su presencia deberá ser continuada, debiendo estar en todo momento a disposición de la Dirección de Obra y de la gerencia designada por el Ayuntamiento.

7.- LOS SUBCONTRATISTAS Y SUMINISTRADORES.-

En la referida Memoria Técnica también se



halaber, etxe espezializatuek egin beharreko lan-zatiak egiteko esleipendunak azpikontratatzeko asmoa duen enpresak (horietako bakoitzak egingo lukeen kontratutala adieraziz), kasuan kasuko espezialitatean sailkatua edo homologatua ez badago behintzat; baita kontratistak egoki irizten dituen gainerako lanak egiteko aurreikusi dituenak ere. Azpikontratistei buruzko informazioa, halakorik izanez gero, baldintza administratiboen agirian adierazitako eran emango da, eta azpikontratista horiek aipatutako agirian xedatutakorekin bat emango dute zerbitzua.

Halaber, obra egikaritzeko garaian ez da ahaztu behar esleipendunak hiru material-etxe edo hornitzaile proposatu behar dituela Zuzendaritza Teknikoak bidezkozkat jotzen duenean. Eta hiru horietatik bat Zuzendaritza Teknikoak berak proposatu dezake.

Kontratistak, azpikontratatuak duen instalazio edo obra-zati bat egiten hasi aurretik, derrigorrean bilera bat egin behar du azpikontratatuak duen enpresa instalatzaile bakoitzarekin, Obrako Zuzendaritzarekin eta obrako gerentearekin.

Enpresa azpikontratista horiek aldatzeko Udalaren berariazko baimena beharko da, baldintza administratiboen agirian ezarrikoaren arabera.

8.- LAN PROGRAMA.-

Lizitatuak bakoitzak lanaren garapena erakusten duen azterketa bat aurkeztu behar du. Horretarako, Agiria bultzatu duten lanak

señalarán las empresas que el adjudicatario prevea subcontratar (con indicación de las partes del contrato a realizar por cada una de ellas), para aquellos aspectos de la obra que deban ser realizadas por casas especializadas, salvo que estuviera clasificado u homologado en la especialidad que se trate, así como el resto de labores en las que el contratista lo considere oportuno. La información acerca de los posibles subcontratistas será facilitada de conformidad con lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas, y las prestaciones de aquéllos se realizarán conforme a lo dispuesto en dicho pliego.

Asimismo, se tendrá en cuenta a la hora de ejecutar la obra, que el adjudicatario deberá proponer, cuando la Dirección Facultativa estime pertinente, una terna de materiales o suministradores de los que uno de ellos podrá ser propuesto por la Dirección Facultativa.

El contratista estará obligado a realizar una reunión con cada una de las empresas instaladoras subcontratadas, la dirección de obra y la gerencia de la obra, previamente a la ejecución de cualquier instalación y/o parte de la obra que se vaya a subcontratar.

La alteración de dichas empresas subcontratistas deberá contar con la autorización expresa del Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en el Pliego de cláusulas administrativas.

8.- PROGRAMA DE TRABAJO.-

Cada licitador deberá presentar un análisis del desarrollo de la ejecución de la obra, mediante un programa de trabajo que analice, contemple



aztertu, aurreikusi eta justifikatuko duen lan programa bat aurkeztuko du, eta hori bat etorriko da obra egiteko proposatu den epearekin.

lido horretan, lanaren garapenari buruzko azterketa zorrotza egingo du, eta obra hobekien planifikatzeko komenigarriak izan daitezkeen nahi hainbat zati edo kapitulu, unitate edo unitate-zatitan banatu ahal izango da. Bestetik, lan programa zehatza aurkeztuko da, fasez fase eta zonaz zona, eta programa hori baloratu egingo da obren egikaritzea esleitzeko garaian.

Gorago ezarri bezala, obraren antolakuntza eta egikaritzeko era dela-eta, kontratistak lan programa adostu egin behar du bai Udal Zerbitzu Teknikoekin eta bai Obrako Zuzendaritzarekin. Horrek ez du sortuko inolako kalte-ordaina jasotzeko eskubiderik, zeren eta lizitatzailleek alderdi hori kontuan hartu behar baitute beren eskaintza egiterakoan.

Hori horrela, obra egiten den bitartean lan programak aldaketa batzuk izan ditzake, bideen erabilera-premien arabera, baldin eta kontratuko baldintzen kontrakoak ez badira behintzat. Arestian adierazitakoa baldintzatu gabe, kontratistak lan programa eguneratu egin beharko du kontratuko baldintzak aldatzen diren bakoitzean.

lido horretan, enpresa kontratistak bidezko bilerak egingo ditu Udal Zerbitzu Teknikoekin eta Obrako Zuzendaritzarekin, eta bilera horietan batera zehaztuko dute lanen programazioa.

y justifique el desarrollo de los trabajos objeto del Pliego y concordante con el plazo propuesto para las obras.

En este sentido, el licitador deberá realizar un análisis exhaustivo del desarrollo de la ejecución de la obra, se podrá dividir la obra en tantas partes o capítulos, unidades o partes de ellos como se crea conveniente para su mejor planificación y deberá presentar un programa de trabajo detallado, por fases y por zonas, que será objeto de valoración en el momento de adjudicación de la ejecución de las obras.

Tal y como se ha estipulado anteriormente, la organización y el modo de ejecución de la obra conlleva que la programación de la obra deba ser consensuada por el contratista con los Servicios Técnicos Municipales y la Dirección de obra. Dicha circunstancia no originará derecho a indemnización alguna dado que los licitadores han de contemplar dicho extremo a la hora de formular su oferta.

En consecuencia, el programa de trabajos puede ser objeto de modificaciones durante el desarrollo de las obras, en función de las necesidades de uso del viario, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. Sin perjuicio de lo anteriormente establecido, el programa de trabajos deberá actualizarse por el contratista cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales.

En este sentido, se mantendrán las oportunas reuniones con los Servicios Técnicos Municipales, la Dirección de obra y la empresa contratista donde se determinará conjuntamente la programación de las obras.



Kontratua esleitzeko irizpide gisa, aurkeztutako lan programan baloratu egingo dira honako alderdi hauen azterketa eta justifikazioa:

- Barra-diagrama edota Gantt diagrama
- Lanen antolakuntza, bitartekoak eta egikaritzea, obra-zati ezberdinetarako aurreikusi diren ekipamenduak eta horien osaketa ere sartuta.
- Obra unitaterik inportanteenetan erabiliko diren eraikuntza sistemak, berorien batez besteko errendimendua adierazita, eta kasu bakoitzean parte hartuko duten langileak, materiala eta erabiliko diren makinak adierazita, ekipamendu osagarriak bezalaxe.

Proposatutako lan programak edo egikaritze programak proiektuan aurreikusitako jarduera guztiak jaso beharko ditu, kontratua egikaritzeko aurreikusi den epea azaldu egin beharko du eta, jakina, bat etorri beharko du lanak egikaritzeko proposatu diren epe partzialekin eta guztizko epearekin. Lan programa adierazitako eran aurkezten ez bada, ez da kontuan hartuko balorazioa egiteko unean.

Programari buruzko alderdi oro Zestoako Udalak erabakiko du eta aldaketak egin ditzake, edo baldintza jakin batzuk betetzeko eskatu, baldin eta kontratuko klausulen aurka ez badoaz. Administrazioak, onespén hori oinarritzat hartuta, guztizko epeaz gain kasuan kasuko epe partzialak finkatuko ditu (halakorik izanez gero behintzat).

Kontratistak lan programa eguneratu egin beharko du kontratuko baldintzak aldatzen

Como posible criterio de adjudicación, en el programa de trabajo presentado se valorará el análisis y justificación de los siguientes aspectos:

- Diagrama de barras y/o de Gantt
- Organización, medios y ejecución de los trabajos, incluyendo los equipos previstos para las distintas partes de las obras, composición de los mismos.
- Los sistemas constructivos a utilizar en las unidades de obra que se consideren más importantes, con expresión de sus rendimientos medios, con especificación en cada caso del personal, el material, la maquinaria a utilizar así como los equipos auxiliares.

El programa de trabajo o plan de ejecución propuesto deberá incluir todas las actividades contempladas en el proyecto, deberá demostrar el plazo de ejecución propuesto y por supuesto, deberá ser concordante con los plazos parciales y el plazo total propuesto para la ejecución de las obras. En caso de que no se presente en la forma indicada, no se tendrá en cuenta para su valoración.

El Ayuntamiento de Zestoa resolverá sobre el programa, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. En base a dicha aprobación se fijarán, por la Administración, además del plazo total, los plazos parciales correspondientes (en caso de que los hubiere).



diren bakoitzean. Hala, Administrazioaren aldetik jasotako jarraibideen arabera finkatu edo eguneratu eta abiaraziko du lan programa hori.

Obrako zuzendariak, beharrezkotzat jotzen duen bakoitzean, ezertan hasi aurretik obrazati ezberdinei buruzko azalpenak eskatu ahal izango ditu, edo kontratua egikaritzeko plan xehatua, edo plano eta kalkulu osagarriak egitea. Eta halakorik eginez gero, baldintza horiek bete arte lanak ezin izango dira gauzatu.

Obrako zuzendariak ziurtagiriak geldiarazteko aukera izango du, harik eta kontratistak lan programa behar bezala aurkeztu arte; eta halakorik gertatuz gero, berandutza interesak jasotzeko eskubiderik ez da izango, ziurtagiri horien ordainketan atzeratzeagatik.

9.- OBRARARAKO BISITAK.-

Obrarako bisitak Udal Zerbitzu Teknikoek beharrezkoa irizten dioten bakoitzean egingo dira; dena den, astean behin gutxienez. Obrako Zuzendaritzako teknikariek aurrean egon beharko dute derrigorrean.

10.- PROIEKTUA EGIKARITZEKO BEHAR DIREN BAIMENAK.-

Esleipendun suertatzen den enpresak Proiektua egikaritzeko beharrezkoak diren baimenak lortzeko kudeaketa guztiak egin beharko ditu, bai enpresa hornitzaileetan eta bai Administrazio eskudunetan, eskaera formalak Udalak betetzen baditu ere.

El Programa de Trabajos deberá actualizarse por el contratista cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, procediendo a la fijación o actualización y puesta al día del mismo conforme a las instrucciones que reciba de la Administración.

El director de obra podrá, asimismo, cuando lo crea necesario, solicitar aclaraciones sobre las distintas partes de la obra, plan detallado de ejecución o realización de planos y cálculos suplementarios, antes de la ejecución de las mismas y para su aprobación, sin cuyo requisito no podrán llevarse a cabo.

El director de la obra podrá acordar no dar curso a las certificaciones hasta que el contratista haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin derecho a intereses de demora, en su caso, por el retraso en el pago de estas certificaciones.

9.- VISITAS DE OBRA.-

Las visitas de obra se realizarán siempre que los Servicios Técnicos del Ayuntamiento lo consideren necesario, y al menos una vez a la semana. A las mismas acudirán obligatoriamente los técnicos de la Dirección de Obra.

10.- AUTORIZACIONES PRECISAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.-

La empresa adjudicataria deberá realizar las gestiones precisas, tanto ante empresas suministradoras, como Administraciones competentes, para la obtención de las autorizaciones que sean precisas para la ejecución del Proyecto, sin perjuicio de que las solicitudes formales sean cumplimentadas por el Ayuntamiento.



11.- OBRAKO ITXITURAK ETA SEINALEAK.-

Babes-hesia eta itxitura egiteko elementu egokiak ipiniko dira, obrek dirauten bitartean martxan dauden gainerako instalazioak babesteko, eta horien funtzionamenduan eta zerbitzuan ez eragiteko. Hori horrela, krokis bat aurkeztuko da eta horretan grafiatuko da lurzoru publikoan hartuko den eremua. Hesiaren antolaerak, tamainak eta ezaugarriak Udal Zerbitzu Teknikoen oniritzia beharko dute, oinezkoen pasabideei ematen zaien irtenbideak eta egiten diren desbideratzeak bezalaxe.

Esleipendunak behar besteko segurtasun baldintzetan mantendu behar du, nahitaez, obraren inguruko ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa. Hori horrela, arauzko neurriak hartu beharko ditu seinale bertikalei eta horizontalei, hala nola informazio kartelei eta errotulu adierazleei dagokienez; hau da, oinezkoen, automobil-gidarien eta obrako langileen segurtasuna une oro bermatuko den moduan, alegia. Era berean, galtzaden eta espaloien garbitasuna zaindu egingo da, bide segurtasuna dela-eta.

Arauzko trafikoseinaleak ipiniko dira eta horien antolaera hiriko ezaugarrien arabera doituko da, ukitutako bide-zatiarekiko lan-eremuak duen kokalekua kontuan hartuta.

Obra identifikatzeko edota obraren babes neurriak adierazteko eta ezartzeko kontratistak ipini behar dituen kartel eta seinale guztien testua euskaraz eta gaztelaniaz egongo da.

12.- ENPRESA ESLEIPENDUNAREN BESTE

11.- CIERRES Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA.-

Deberán colocarse vallas protectoras y elementos de cierre adecuados al objeto de proteger y no interferir en el funcionamiento y servicio del resto de las instalaciones que se mantengan en uso durante las obras. A estos efectos deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

El adjudicatario tiene la obligación de mantener la circulación rodada y peatonal de las inmediaciones de la obra en condiciones suficientes de seguridad, lo que exigirá la adopción de medidas reglamentarias de señalización vertical y/o horizontal, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de los peatones, de los automovilistas y del propio personal de la obra. Asimismo se cuidará la limpieza de las calzadas y aceras por motivos de seguridad vial.

Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado.

El texto de todos los carteles y señales que deba instalar el contratista para identificar la obra y/o indicar y establecer las medidas de protección de la obra, figurará tanto en euskara como en castellano.

12.- OTRAS OBLIGACIONES DE LA EMPRESA



BETEBEHAR BATZUK.-

Lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren hartuneak (argindarraren, telefoniaren eta abarren hornidura) enpresa esleipendunaren kontura izango dira, bai hartune horiek lortzeko egin behar diren kudeaketak eta bai kasuan kasuko kontsumoak. Halaber, ur hornidurarako eta saneamendu sarerako egiten diren hartune-eskaerak Udaletxean aurkeztuko dira.

Baldin eta lanen eraginez aldatu edo berritu egin behar badira azpiegitura sareak, kutxetak, kutxeten tapak, hustubideak, hiri altzarien elementuak, argi-paldoak, lorategi elementuak, zoladura edo urbanizazioko beste hainbat elementu, aldezturik Udal Zerbitzu Teknikoen oniritzia lortu beharko da.

Kontratistak, nahitaez, plan bat aurkeztu behar die jabeei, eta plan horretan adieraziko da obran sortzen diren eraikuntza eta eraipen hondakinei buruzko obligazioak nola beteko diren. Behin zuzendaritza teknikoak onetsita, eta jabeek onartuta, obraren kontratua dokumentuetan jasoko da plan hori.

13.- KONTRATUA ESLEITZEKO IRIZPIDEAK.-

Balorazioa egiteko irizpideek honela haztatuko dituzte alderdi ezberdinak:

1. Formula matematikoen bitartez hazta daitezkeen irizpideak:

1.- Proposamen ekonomikoa (0-55 puntu):

Proposamen ekonomikoa baloratzerakoan, honako formula hau erabiliko

ADJUDICATARIA.-

Las acometidas de obra necesarias para la correcta ejecución de las mismas, correrán a cargo de la empresa adjudicataria (suministro de energía eléctrica, telefonía etc.), tanto las gestiones oportunas para la obtención de las citadas acometidas como los consumos correspondientes. Asimismo se deberán presentar en el Ayuntamiento las pertinentes solicitudes de acometida de abastecimiento de agua y saneamiento.

En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

El contratista estará obligado a presentar a la propiedad un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

13.- CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO.-

Los criterios de valoración ponderarán los factores como sigue:

1. Criterios ponderables mediante formulas matemáticas:

1.- Propuesta económica (0-55 puntos):

Para la valoración de la propuesta económica, la puntuación en cada uno de los casos se calculará aplicando la siguiente



da kasu bakoitzean puntuazioa kalkulatzeko: fórmula:

1.- Lizitazio aurrekontuarekiko % 0 eta % 15 bitarteko beherapena egiten duten proposamen ekonomikoetan, eskaintza ekonomikoa, %tan adierazia, 3,4 puntuz biderkatuta lortuko da balorazioa. Hortaz, lizitazio aurrekontuarekin bat datozen proposamenek 0 puntu lortuko dute, eta % 15eko beherapena egiten dutenek, berriz, 51 puntu.

2.- Lizitazio aurrekontuarekiko % 15etik gorako beherapena eskaintzen duten proposamen ekonomikoetan, balorazioa lortzeko interpolazio lineala egingo da honako balio hauen artean:

A- % 15eko beherapena, 51 puntu dagozkiona.

B- Proposamen merkeena, 55 puntu dagozkiona.

3.- Ez da onartuko % 20ko edo gehiagoko beherapena eskaintzen duen proposamen ekonomikorik.

2. Balio-judizioen bitartez hazta daitezkeen irizpideak

2.- Proposamen teknikoa: obraren azterlana eta lan programa zehazten duen txosten teknikoa (0 puntutik 45 puntura).

Eskaintzetan ondorengo atalak garatu beharko dira, eta atal bakoitzaren zuzentasuna, azterlanaren xehetasun maila eta lizitazioaren xede den kontratuarekiko egokitasuna baloratuko dira.

1.- Para las propuestas económicas que se encuentran entre el 0% y el 15% de baja, respecto al presupuesto de licitación, la valoración se obtendrá multiplicando la baja de la oferta económica expresada en % por 3,4 puntos. Por lo tanto las propuestas que coincidan con el presupuesto de valoración obtendrán 0 puntos y la propuesta que presente una baja del 15% obtendrá 51 puntos.

2.- Para las propuestas económicas con una baja mayor al 15% respecto al presupuesto de licitación, la valoración se obtendrá mediante interpolación lineal entre los valores siguientes:

A- Baja del 15% con 51 puntos.

B- Proposición más económica con 55 puntos.

3.- No se admitirán las propuestas económicas con una rebaja de 20% o superiores

2. Criterios evaluables mediante juicios de valor

2.- Propuesta técnica: estudio de la obra y memoria técnica que determina el programa de los trabajos (0 a 45 puntos).

Las ofertas deberán desarrollar los siguientes apartados, valorándose en los mismos la corrección y el grado de detalle del análisis así como la adecuación al contrato objeto de licitación.



ZESTOAKO UDALA

Lan programa, beroriek hasteko, egiteko eta bukatzeko data adieraziz. Gehienez 5 puntu.

Proiektuaren analisia edota azterketa. Gerta litezkeen arazoak konpontzeko irtenbide zehatzak proposatuko dira, batez ere obraren beraren ikuspuntutik begiratuta eta aldamenekoen gain izan lezaketen eragina kontuan hartuta. Gehienez 10 puntu.

San Isidro kaleko 1 eta 2 zenbakien inguruko urbanizazioa hobetzeko proposamenak. Gehienez 20 puntu.

Obraren azterketa eta antolakuntza eta obrari atxikiko zaizkion bitarteko materialak eta giza baliabideak. Gehienez 10 puntu

Programación de los trabajos con indicación de la fecha de inicio, ejecución y finalización de los mismos . Máximo 5 puntos.

Un análisis y/o estudio del proyecto. Se presentará una propuesta concreta de soluciones en relación a posibles complicaciones que pudieran surgir, principalmente desde el punto de vista de la propia obra y su afección a los colindantes. Máximo 10 puntos

Propuestas para la mejora de la urbanización al rededor de San Isidro nº1 y nº2. Máximo 20 puntos.

Estudio y organización de las obras así como los medios materiales y humanos adscritos a la ejecución. Máximo 10 puntos

Bere eragina izan dezan,

Bere eragina izan dezan,

Zestoa, 2018ko uztailaren 9an

Udal Bulego Teknikoa

EGINBIDEA: 2018ko uztailaren 12ko Tokiko Gobernu Batzarrak Baldintza Orri hau onartu du.

DILIGENCIA: El presente Pliego de Condiciones ha sido aprobado por Junta de Gobierno Local el 12 de julio de 2018.