

**PROYECTO DE OBRAS PARA LA DOTACION DE ASEOS  
Y VESTUARIOS ACCESIBLES EN EL FRONTON DE  
ITSASONDO**

Octubre 2019

---

DOCUMENTO nº 6

**PRESUPUESTO**

---

PROMOTOR:

**ITSASONDOKO UDALA**

REDACTOR:

**EDUARDO LOPEZ, Arquitecto**



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
01.01	<b>Ud RETIRADA DE MOBILIARIO EXISTENTE Y LIMPIEZA</b> Desmontaje y retirada de mobiliario, enseres, materiales y demás elementos existentes en el local y áreas donde se intervenga incluyendo el desmontaje y retirada de tapiados de madera en huecos de carpintería en fachada, limpieza para el inicio de las obras, separación de materiales, con carga manual a punto intermedio de acopio, acopio, manteniéndolos limpios de polvo en zona provisional, carga y transporte a vertedero y canon de vertido de aquellos que no se aprovechan y carga y transporte a lugar o lugares indicados por la DF dentro del municipio y descarga en los mismos.	1					1,00		
							1,00	200,00	200,00
01.02	<b>Ud RETIRADA Y DESMONTAJE DE PUERTA C/RECUPERACION</b> Demolición de puerta existente en acceso a local (simple y/o dobles) incluyendo cercos, hojas y accesorios, por medios manuales con recuperación del material, demolición del premarco, corte de zócalos, con p.p. de carga, transporte a lugar indicado por la DF dentro del municipio y descarga, limpieza y medios auxiliares.	1					1,00		
	Puerta Acceso	6					6,00		
							7,00	90,16	631,12
01.03	<b>m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN FACHADAS MANO</b> Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques y/o fachada, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	0,85		2,15		1,83		
							1,83	20,25	37,06
01.04	<b>m2 DEMOLICION DE TABIQUES DE TODO TIPO</b> Demolición manual de tabiques de todo tipo y para todo tipo de intervención, incluso para aperturas de huecos y/o aumentos de dimensiones de los existentes en fachada, por medios manuales o mecánicos incluso p.p. de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas o en superficie, con p.p. de marcos, carpinterías y otros elementos sobre su superficie, protección de instalaciones y todo tipo de elementos a mantener, reposición de los mismos a su estado existente en caso de rotura, limpieza y separación de materiales, retirada de escombros al punto de carga, carga y transporte al vertedero, canon de vertido, según NTE/ADD-9. Medida la medición real demolida.	4	3,51		2,55		35,80		
	Tabiques interiores	3	1,50		2,55		11,48		
	aseos	-6	0,72		2,05		-8,86		
	a descontar puertas								
							38,42	20,45	785,69
01.05	<b>m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO C/RECUPER.</b> Demolición de falsos techos continuos y/o desmontables de escayola, yeso laminado, fibra, madera, chapa o material similar incluyendo el aislamiento que disponga, incluso doble falsos techos donde existan por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, muelles amoriguadores, placas, subestructura, etc.,...apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie en planta realmente demolida.	1	3,50	3,00			10,50		
	Aseos	1	3,50	3,64			12,74		
	local	1	3,50	4,03			14,11		
	Almacén (1)	1	3,50	3,90			13,65		
	5%	1		3,00			3,00		
							54,00	13,67	738,18

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	<b>u LEVANTADO APARATOS SANITARIOS</b> Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y cánon y con p.p. de medios auxiliares.								
	Inodoros	1					1,00		
	Lavabos	3					3,00		
	Accesorios (portarollos,etc,...)	6	0,50				3,00		
							7,00	21,69	151,83
01.08	<b>u LEVANTADO BAÑERA/DUCHA</b> Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje, cánon y con p.p. de medios auxiliares.								
	Duchas	2					2,00		
							2,00	41,96	83,92
01.09	<b>u LEVANTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA/DESAGÜES</b> Levantado de tuberías de fontanería y de desagües (aereos o enterrados) del local s/documentación de proyecto o directrices de la DF, se incluye la demolición de arqueta existente, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje, cánon y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
		1					1,00		
							1,00	328,28	328,28
01.10	<b>u LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN</b> Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.								
		5					5,00		
							5,00	3,51	17,55
01.11	<b>u LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b> Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía del local s/documentación de proyecto, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	347,36	347,36
D36AD012	<b>m² LEVANTADO COMPRESOR ACERA</b> m². Levantado con compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero.								
	solera de acceso	1	2,00	2,00			4,00		
	rampa	1	10,00	2,50			25,00		
							29,00	4,56	132,24
D01CD025	<b>m³ DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR</b> m³. Demolición muro de hormigón armado con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-16.								
	muro	1	3,50	1,00	0,20		0,70		
							0,70	179,62	125,73
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS .....</b>								<b>3.578,96</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA</b>										
<b>SUBCAPÍTULO 03.01 FACHADAS</b>										
03.01.01	<b>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE e71/600 ( 46+15)</b> Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa con una placa de yeso laminado hidrofugo de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. FACHADA WC Adaptado 10%	1 1	3,52 10,52		2,55 0,10	8,98 1,05				
							10,03	23,03	230,99	
03.01.02	<b>m2 AISLAMIENTO ISOVER ARENA - 40 mm</b> Aislamiento térmico y acústico para cerramientos verticales de fachadas y particiones interiores, de lana mineral Isover Arena constituido por paneles de lana mineral Arena de 40 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (moK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5 FACHADA WC adaptado dto ventana exterior WC 10%	2 -2 2 1	3,60 0,60 2,25 30,66		2,55 0,60 2,55 0,10	18,36 -0,72 11,48 3,07				
							32,19	6,32	203,44	
03.01.03	<b>MI MOCHETA DE HUECOS DE FACHADA</b> Formación y preparación de mocheta inferior de huecos de carpintería en fachadas, mediante nivelado del soporte con relleno de mortero de cemento hidrófugo, en un espesor medio de 2 cm. para una anchura de hasta 30 cm. e incluso piezas especiales y auxiliares. Incluso impermeabilización de la misma mediante aplicación de lámina impermeabilizante de gran adherencia. Todo ello previo a la colocación del vierteaguas metálico. Medida la longitud del hueco. MOCHETA INFERIOR ----- VENTANA EXTERIOR	4	0,60			2,40				
							2,40	10,91	26,18	
03.01.07	<b>Ud REMATE FACHADA EN CARPINTERIAS</b> PA. picado de hueco para nueva carpintería, incluso cargadero, formación de mochetas dinteles y pintura.	1				1,00				
							1,00	350,00	350,00	
03.01.11	<b>M2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE e=85/600 ( 15+70)</b> Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa con una placa de yeso laminado hidrofugo de 15 mm. de espesor con un ancho total de 85 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. wc	1	2,50		2,55	6,38				
							6,38	24,50	156,31	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 FACHADAS .....</b>									<b>966,92</b>	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03.02 DISTRIBUCION INTERIOR</b>									
03.02.01	<b>m2 TABIQUE MULTIPLE (13+13+46+13+13) e=98mm/400</b>								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm, atornillado por cada cara placa de 15 mm de espeso hidrofugo con un ancho total de 76 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	Almacén	1	3,51		2,55		8,95		
	WC								5,74
	Wc Adaptado	1	2,25		2,55		5,10		
		1	2,00		2,55		5,10		
		1	3,60		2,10		7,56		
	Vestuario	1	2,00		2,55		5,10		
		1	3,60		2,10		7,56		
	dto puerta	-3	1,00		2,10		-6,30		
		-1	0,90		2,10		-1,89		
	10%	1	5,00				5,00		
							36,82	32,32	1.190,02
03.02.03	<b>m2 AISLAMIENTO ISOVER ARENA - 40 mm</b>								
	Aislamiento térmico y acústico para cerramientos verticales de fachadas y particiones interiores, de lana mineral Isover Arena constituido por paneles de lana mineral Arena de 40 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5								
	Almacén	1	3,51		2,55		8,95		
	WC	2	2,30		2,55		11,73		
		1	2,25		2,55		5,74		
	Wc Adaptado	1	2,00		2,55		5,10		
		1	3,60		2,10		7,56		
	Vestuario	1	2,00		2,55		5,10		
		1	3,57		2,10		7,50		
	dto puerta	-3	1,00		2,10		-6,30		
		-1	0,90		2,10		-1,89		
	10%	1	5,00				5,00		
							48,49	6,32	306,46
03.01.05	<b>MI CABEZAL ALUMINIO LACADO 360 mm.</b>								
	Suministro y colocación pieza de remate en cabezal de huecos de fachada, en chapa plegada de aluminio lacado de 2 mm. de espesor, color a elegir por la Dirección Facultativa y la Propiedad, en forma de "L" y 360 mm. de desarrollo aproximado, con goterones y pliegues necesarios según diseño planos, incluso piezas de fijación y refuerzo de la chapa, y recibidos necesarios, i/ p.p. de sellados de juntas, pequeño material, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: la longitud del hueco.								
	V1	1	2,50				2,50		
	V2	1	3,50				3,50		
							6,00	32,40	194,40
03.02.02	<b>m2 TABIQUE MULTIPLE (15+70+15) ESPESOR 100/400</b>								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara placa de 15 mm de espeso hidrofugo con un ancho total de 100 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	WC	1	2,30		2,55		5,87		

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.06	MI VIERTEAGUAS CHAPA PINTAR Dmax=45 cm. Suministro y colocación de Vierteaguas de chapa de acero para pintar de 2 mm. de espesor, en forma de "Z" con goterón exterior según diseño de planos, de desarrollo máximo de hasta 45 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas, pequeño material, acabado con mano de imprimación y dos manos de esmalte en color a elegir por la Dirección Facultativa y la Propiedad, limpieza y p.p. de medios auxiliares.						5,87	38,00	223,06
	V1	1	2,50			2,50			
	V2	1	3,50			3,50			
							6,00	37,96	227,76
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 DISTRIBUCION INTERIOR .....</b>									<b>2.141,70</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03.03 RECIBIDOS, AYUDAS Y VARIOS</b>									
03.03.01	M2 RECIBIDO Y AYUDA CARP. EXT. Recibido y ayudas a carpintería exterior, i/p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie.								
		1	1,10	2,10		2,31			
							2,31	14,50	33,50
03.03.02	M2 RECIBIDO Y AYUDA CARP. INT. Recibidos y ayudas necesarias en la colocación de carpinterías interiores, armarios, DM en tabiquería, cabinas fenolicas, mochetas, etc,... con pasta de yeso negro.								
		4	1,10		2,10	9,24			
		1	3,51			0,30			1,05
		1	2,50		0,30	0,75			
							11,04	32,50	358,80
03.03.03	Ud APERTURA Y CIERRE CONEX. SANEAM. Apertura y cierre de huecos en forjado y/o solera , para realizar las conexiones de saneamiento de aguas de fecales. Totalmente terminado, incluso recibidos y p.p. de pequeño material y p.p. medios auxiliares.								
	Apertura saneamiento	4				4,00			
							4,00	113,40	453,60
03.03.04	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, telecomunicaciones, domótica,...en la habilitación del local, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, remates, ayudas a acometidas y derivaciones, tubos y líneas de alimentación, contadores, accesorios, cuadros, puestas a tierra, piezas especiales,...i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		1	50,00			50,00			
							50,00	6,52	326,00
03.03.05	Ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra en el local, zona de implantación de obra y accesos, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en pavimentos, paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en pavimentos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.								
	Total	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<hr/>									
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 RECIBIDOS, AYUDAS Y VARIOS									1.521,90
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA.....									<hr/> 4.630,52



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 04.01 PARAMENTOS HORIZONTALES-suelos</b>									
04.01.01	M2 AISLAM. XPS 40 mm. 0.034 w/mK SUELOS								
	Aislamiento térmico de suelos bajo pavimento con panel de poliestireno extruido XPS, de superficie lisa, corte perimetral recto, de dimensiones 40 x 600 x 1250 mm, conductividad térmica 0.034W/mK, resistencia a compresión >300 kPa, resistencia térmica 1.20m2K/W, con clasificación de reacción al fuego E, conforme a la norma UNE-EN 13164, colocado, i/pp de recortes. Medida la superficie ejecutada.								
		4	1,40	1,40		7,84			
		2	1,40	0,70		1,96			
							9,80	12,07	118,29
04.01.03	M2 SOLERA SILICE SUELOS 15 cm.								
	Solera de sílice de 15 cm. de espesor medio, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/2, nivelación, maestreado y fratasado, i/junta perimetral en encuentros con paramentos verticales de poliestireno de 1cm. s/NTE-RSS y banda desolidarizadora incluso pp de armado mallazo 15*15*5.								
		1	3,50	1,40		4,90			
		2	2,50	1,40		7,00			
							11,90	30,00	357,00
04.01.04	M2 SOLADO GRES C_RODAPIE								
	Solado de baldosa de gres porcelánico compacto (PVP de material puesto en obra= 20,00 €/m2), en formato y modelo a elegir por la Dirección Facultativa y/o la Propiedad con p.p. de rodapie de 12 cm. en el mismo material, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), incluso p.p. de replanteo, cortes de las piezas, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	NOTA: la resistencia al deslizamiento del pavimento será (CLASE 3) en zonas interiores.								
	Zona comun Rampa	2	2,50	1,40		7,00			
		1	0,70	1,40		0,98			
		2	1,45	1,45		4,21			
							12,19	41,35	504,06
04.01.05	M2 SOLADO GRES ASEO								
	Solado de baldosa de gres porcelánico compacto, (Precio del material, sin I.V.A., puesto en obra 22,00 euros/m²). en formato y modelo a elegir por la Dirección Facultativa y/o la Propiedad, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), incluso p.p. de colocacion de media caña sanitaria en aluminio y/o rodapie ceramico, replanteo, cortes de las piezas, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	NOTA: la resistencia al deslizamiento del pavimento será (CLASE 2) en zonas interiores sin pendiente								
	ASEO	1	2,00	3,60		7,20			
		1	2,20	2,30		5,06			
	Vestuario	1	2,00	3,65		7,30			
	Pasillo	1	1,20	1,40		1,68			
		1	3,70	1,40		5,18			
	Almacen	1	3,90	3,60		14,04			
	varios	1	3,00			3,00			
							43,46	40,25	1.749,27
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 PARAMENTOS.....</b>									<b>2.728,62</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 04.03 PARAMENTOS VERTICALES</b>									
04.03.01	M2 ALICATADO AZULEJO								
	Alicatado con azulejo de dimensiones y colores a elegir por la D.F., colocado en vertical o apaisado, recibido con adhesivo adecuado al soporte, incluso preparación de paramentos, cortes, p.p. de cantoneras de aluminio, rejunteado y limpieza; construido según CTE y detalles en planos. Medida la superficie ejecutada. (Precio del material, sin IVA, puesto en obra 20,00 euros/m <sup>2</sup> )								
	Vestuario	2	3,57		2,55		18,21		
		2	2,00		2,55		10,20		
	Aseo adaptado	2	3,60		2,55		18,36		
		2	2,00		2,55		10,20		
	Aseo	2	2,10		2,55		10,71		
		2	2,30		2,55		11,73		
	dto puerta	-2	1,00		2,10		-4,20		
		-1	0,90		2,10		-1,89		
	dto ventana	-4	0,60		0,55		-1,32		
		-1	2,50		0,24		-0,60		
		-1	3,50		0,24		-0,84		
	5%	1,4					1,40		
							71,96	31,50	2.266,74
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 PARAMENTOS VERTICALES.</b>								<b>2.266,74</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS .....</b>								<b>4.995,36</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR</b>									
05.01	Ud P.P.LISA POLIU.FENOL. PUERTA DE PASO CIEGA SEGÚN DETALLE PROYECTO NORMALIZADA DE 100 X214 CM, DE POLIURETANO CON LÁMINADO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR POR CADA CARA COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, CANTEADO MACIZO, INCLUIDO PRECERCO DE MADERA DE PINO TRATADO EN SUS 20 CM PRIMEROS CONTRA LA HUMEDAD, Y MARCO CON FORMACIÓN DE GALCE Y RANGO CON DESARROLLO TELESCÓPICO EN ALUMINIO EXTRUIDO DE 90 A 180 CM. DE ANCHO EN COLOR ALUMINIO MATE, JAMBAS DE ALUMINIO, RECIBIDO A TABIQUE CON JUNTA PERIMETRAL DE CAUCHO, MANILLA Y ESCUDO EN INOXIDABLE, CON LLAVE O CONDENA, P.P. DE AMAESTRAMIENTOS EN EL LOCAL, BISAGRAS DE INOXIDABLE, BASTIDOR DE POLICLORURO DE VINILO TOTALMENTE MONTADA, PROTECCIÓN INFERIOR EN ACERO INOXIDABLE DE 0,5 X 1 M. POR AMBAS CARAS TOTALMENTE REMATADO INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES. SEGÚN CTE.	2					2,00		
								650,00	1.300,00
05.02	Ud P.P.LISA POLIU.FENOL. CORREDERA PUERTA DE PASO CIEGA SEGÚN DETALLE PROYECTO NORMALIZADA CORREDERA DE PASO LIBRE MÍNIMO DE 90 CM. X214 CM, DE POLIURETANO CON LÁMINADO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR POR CADA CARA COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, CANTEADO MACIZO, INCLUIDO ARMAZÓN PARA PUERTA CORREDERA, Y MARCO CON FORMACIÓN DE GALCE Y RANGO CON DESARROLLO TELESCÓPICO EN ALUMINIO EXTRUIDO DE 90 A 180 CM. DE ANCHO EN COLOR ALUMINIO MATE, JAMBAS DE ALUMINIO, GUIA KLEIN DE ALUMINIO SERIE SLID 125 RETRACTIL RECIBIDO A TABIQUE CON JUNTA PERIMETRAL DE CAUCHO, ESCUDO Y MANILLA EN INOXIDABLE, CON LLAVE O CONDENA, P.P. DE AMAESTRAMIENTOS EN EL LOCAL, BISAGRAS DE INOXIDABLE, BASTIDOR DE POLICLORURO DE VINILO, PROTECCIÓN INFERIOR EN ACERO INOXIDABLE DE 0,5 X 1 M. EN AMBAS CARAS TOTALMENTE REMATADO. TOTALMENTE MONTADA, INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES. SEGÚN CTE	2					2,00		
								750,00	1.500,00
05.04	ML REMATE MOCHETA DM Remate superior de friso realizado en pladur (mocheta), tapa superior realizada con tapa de madera DM de 30 *2 cm. de sección, pintada en color a elegir por la DF, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares.	1	2,60						
		1	3,50						
		4	0,60						
							8,50	22,00	187,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR.....</b>									<b>2.987,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR</b>										
06.04	<p><b>Ud CARPINTERIA PE</b></p> <p>Suministro y colocación de Puerta de Entrada tipo PE, en aluminio tipo RS-65 CE DE EXLABESA, de composición y aperturas s/planos, con acabado lacado metalizado en color a elegir por la DF o propiedad, con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm, compuesta por premarco de aluminio con cartabones en las escuadras fijado firmamente al soporte correspondiente, para acristalamientos dobles de 26 mm. incluidos, con juntas de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, junquillos rectos, tornillería de acero inoxidable, tapajuntas y embellecedores exteriores e interiores según replanteo en obra, ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios, herrajes de colgar, cierre y seguridad, todo tipo de piezas de ajuste incluso mecanismo de apertura manual con compás plano, varillaje de transmisión y palanca de accionamiento, fijación y remate, sellado perimetral de fachada con silicona neutra resistente a los rayos UVA y limpieza. Muelle cierrapuertas.</p> <p>Características PE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensiones aproximadas 2050x1050 mm. a replantear en obra.</li> <li>- Compuesta por 1 puertas de hoja practicable de dimensiones aproximadas de 1050x2050mm con parte ciega inferior de 400x1050mm.</li> <li>- Doble acristalamiento Climalit:</li> </ul> <p>Puertas batientes formadas por un vidrio laminado de seguridad Stadip 4+4 incoloro de 8 mm.y vidrio laminado 3+3 mm. bajo emisivo., cámara de aire deshidratado de 12 mm.</p> <p>Todo con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según características de instalación de fabricante en documento de idoneidad técnica DIT o marca de calidad.</p> <p>Incluso cerradura para la apertura con llaves amaestradas y portero automático según directrices de la DF.</p> <p>A la carpintería se le exigen las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Calidad de acabados superficiales, homologados y con sellos de calidad europeos.</li> <li>- Permeabilidad al aire (UNE-EN 12207-2000): Clase 4</li> <li>- Estanqueidad al agua (UNE-EN 12208-2000): Clase E1500</li> <li>- Resistencia a la carga de viento (UNE-EN 12210-2000): Clase C4</li> <li>- Transmitancia térmica: máxima del conjunto carp.+vidrio: 2,5 w/m<sup>2</sup>*K.</li> <li>- Reducción acústica mínima de 38 dB.</li> </ul> <p>Con p.p. de medios auxiliares, incluido suministro y colocación de premarco de aluminio, montaje, portes y embalajes. Totalmente terminada y colocada según memoria de carpintería. Medida la unidad totalmente colocada.</p>	1					1,00			
							1,00	1.350,00	1.350,00	
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR.....</b>									<b>1.350,00</b>	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 PINTURA</b>									
07.01	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE PARAM. HORIZ.</b> Pintura plástica lisa mate en color, en paramentos interiores horizontales sobre cualquier tipo de soporte, incluyendo los trabajos necesarios de preparación del mismo mediante: plastecido, lijado, limpiezas, mano de imprimación, mano de fondo y dos manos de acabado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medios de protección (encintados, empapelados...)	1	15,00	3,50		52,50			
							52,50	7,00	367,50
07.02	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE PARAM. VERT.</b> Pintura plástica lisa mate en color, en paramentos interiores verticales sobre cualquier tipo de soporte, incluyendo los trabajos necesarios de preparación del mismo mediante: plastecido, lijado, limpiezas, mano de imprimación, mano de fondo y dos manos de acabado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medios de protección (encintados, empapelados...). Criterio de medición: la superficie realmente ejecutada descontado huecos de carpintería, totalmente acabada, perfilada y limpia.	1	15,00		2,55	38,25			
		1	3,50		2,30	8,05			
		1	3,80		2,30	8,74			
		1	2,60		2,55	6,63			
		1	4,00		2,55	10,20			
		2	3,70		2,55	18,87			
		2	2,20		2,35	10,34			
		1	1,50		2,55	3,83			
		-5	1,00		2,10	-10,50			
							94,41	5,92	558,91
07.03	<b>Ud ROTULACION EXTERIOR E INTERIOR</b> Rotulación exterior según diseño, incluso replanteo, colocación y terminación. Medida la unidad completa ejecutada.								
	Rotulación exterior	1				1,00			
		1				1,00			
							2,00	300,00	600,00
07.04	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍL.LISA MATE ESTANDAR FACHADA</b> Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.								
	Estimacion	1	25,00			25,00			
							25,00	8,04	201,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 PINTURA.....</b>									<b>1.727,41</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 08.01 FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>									
08.01.01	<b>Ud RED INTERIOR POLIETILENO A.F.+ACS</b> Ejecución completa de red interior de distribución de agua fría y agua caliente sanitaria, realizada con tubería de polietileno (diámetros nominales según indicaciones de planos) aislados, con p.p. de piezas especiales de polietileno, llaves de corte, instalada y funcionando, según normativa vigente, con protección superficial si fuera necesario. Medida la unidad completa ejecutada. Red completa AF+ACS	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
08.01.02	<b>Ud INSTALACION SANEAMIENTO</b> Instalación de saneamiento completo con tuberías de PVC serie C s/proyecto, colectores aéreos y/o enterrados necesarios, empalmes, para todo el núcleo de aseos y cuarto de instalaciones, red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio (diam. 110 mm. para inodoros 90 mm. sumidero y diam. 40-50 mm. para lavabos), hasta bote sifónico, colector existente o bajante, con conexión incluida, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de manguetón de enlace para el inodoro, ejecución de huecos en forjado y recibidos, incluso suministro y colocación de sumideros, totalmente terminada. Se incluye la ejecución de nuevas arquetas inclusotapas de aluminio para revestir, totalmente terminada incluyendo todos los trabajos necesarios. Aseo	1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
08.01.03	<b>u VÁLVULA DE PASO 18mm 1/2" P/EMPOTRAR</b> Suministro y colocación de válvula de paso de 18 mm. 1/2" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.	4				4,00			
							4,00	13,48	53,92
08.01.04	<b>u RECOLOCACION DE CALENTADOR ELECTRICO</b> Recolocación de calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. existente. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C. Tensión de alimentación 230V. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Termostato regulable. incluso pp de pequeño material de fijación, llaves y detentores. todo completo y funcionando.	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>									<b>1.903,92</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 08.02 APARATOS SANITARIOS</b>									
08.02.01	<b>Ud INODORO T.BAJO COMPL. ACCESS.</b> Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod Acces de Roca , para minusválidos, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con cisterna de doble descarga 3/6 l, tapa y mecanismos y asiento con tapa con amortiguada lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	Aseo	1			1,00			
							1,00	351,00	351,00
08.02.02	<b>ud INODORO COMPACTO TANQUE HALL</b> Inodoro de porcelana vitrificada blanco Roca-Hall, tanque bajo colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, cisterna de doble descarga 3/6 l., asiento con tapa con caída amortiguada lacados, con bisagras de acero y fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso, con tubo de descarga curvo de D=28 mm., instalado, incluso racor de unión y brida, tornillos y escuadras de fijación, juntas y accesorios de montaje, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, manguito de conexión en salida, etc. y colocación; . Medida la unidad terminada.		1			1,00			
							1,00	241,20	241,20
08.02.03	<b>Ud DISPENSADOR JABON ACERO INOX.</b> Suministro y colocación de dispensador de jabon en acero inox. acabado brillo/satinado, con capacidad 500 ml., tipo adosado, accionado por pulsador, anti-vandalico, válvula antigoteo y anti-corrosión, incluso piezas de fijación y anclaje a pared.	Total lavabos	3			3,00			
							3,00	85,00	255,00
08.02.04	<b>Ud DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO ACERO INOX.</b> Suministro y colocación de dispensador de papel higienico industrial 250/300 m. de acero inoxidable AISI-304 acabado brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.	Total	2			2,00			
							2,00	92,00	184,00
08.02.05	<b>Ud BARRA APOYO ABATIBLE</b> Barra apoyo abatible 850 mm. en color blanco, instalado con con fijaciones empotradas a la pared a una altura de 80 cm., instalado, incluso con p.p. de accesorios y remates.	Aseos para minusválidos	4			4,00			
							4,00	215,00	860,00
08.02.06	<b>Ud PORTARROLLOS ACERO INOX.</b> Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.	Aseo	1			1,00			
			1			1,00			
							2,00	52,15	104,30
08.02.07	<b>Ud ESPEJO 110x100 cm.</b> Suministro y colocación de espejo para baño, de dimensiones medias 110x100 cm., con los bordes biselados.								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
08.02.08	<b>UD LAVABO C/PEDESTAL MURAL C/GRIFERIA L-20 DE ROCA</b> Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 650x495mm modelo HALL de ROCA colocado con pedestal, amarrado al pladur, y grifería monomando M2 de ROCA, incluso válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm y de 17"2, instalado y funcionando.	2				2,00	3,00	155,84	467,52
08.02.09	<b>Ud SEÑAL.SUA SERV. HIGIENICOS</b> Señalización de servicios higiénicos accesibles, según especificaciones y características recogidas en el artículo 2.2 del punto 2 del SUA-9, UNE 41501:2002. Medida la unidad completa por planta. Total	1				1,00	2,00	363,00	726,00
08.02.10	<b>uD ASIENTO ADAPTADO</b> Ud de asiento de ducha abatible de 60*60 cm. inc. pp de elementos de fijacion, todo completo y colocado.	1				1,00	1,00	100,00	100,00
08.02.11	<b>Ud BANCO DE VESTUARIO</b> Ud. de banco de vestuario segun medidas del Decreto de accesibilidad ( 150*60 cm) del G.V. realizado en material fenolico de color a elegir por la D.F. todo ello colocado con herrajes o estructura de acero inox AISI 306 pulido.	1				1,00	1,00	120,00	120,00
							1,00	150,00	150,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 APARATOS SANITARIOS.....</b>									<b>3.559,02</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO .....</b>									<b>5.462,94</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD</b>									
09.01	<b>ud MOD CUADRO DISTRIB</b> Modificación de cuadro general de mando y protección existente, introduciendo los elementos de protección necesarios ( circuito de ventilacion ) cuadro formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP30 - IK07 según UNE 20451, de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia independiente y precintable, 2 IGA de corte omnipolar 30A (2P), 5 interruptores diferenciales: 2 de 15A/2P/30mA, 1 de 10A/2P/30mA, 1 de 20A/2P/30mA y 1 de 30A/2P/30mA. 13 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 11 de 10A para locales húmedos, alumbrado, TC,... 1 de 15A (usos múltiples) y 1 de 16A circuito ventilacion. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 y ITC-BT-25.	1					1,00		
							1,00	350,00	350,00
09.03	<b>Ud RED EQUIPOTENCIAL BAÑO</b> Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T. Aseo	3				3,00			
							3,00	10,14	30,42
09.05	<b>Ud CIRCUITO "ALUMBRADO"</b> Circuito completo de "Alumbrado" realizado con tubo PVC rígido visto 20/gp 5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medida la unidad completa ejecutada por habitacion u habitaculo. Unidad completa	5				5,00			
							5,00	74,55	372,75
09.06	<b>Ud CIRCUITO "USOS VARIOS"</b> Circuito completo de "Usos Varios", realizado con tubo PVC rígido D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Unidad completa	2				2,00			
							2,00	82,16	164,32
09.07	<b>Ud CIRCUITO "VENTILACION"</b> Circuito completo "Ventilación-Extracción" realizado con tubo PVC rígido visto de M 20/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medida la unidad por planta. Unidad completa	1				1,00			
							1,00	89,44	89,44
09.10	<b>Ud PUNTO LUZ SENCILLO-MULT. (2.PUNTOS)PRES</b> Punto de luz sencillo-multiple (hasta 2 puntos accionados con detector de presencia), realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., casquillo, incluyendo detector de presencia, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar completo Simón, instalado.	1				1,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.11	Ud PUNTO LUZ CONM.-MULT. SIMON 75 (MULT. PTOS) Punto de luz conmutado múltiple puntos accionados con 2 conmutadores o detector de presencia , realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores con marco o detector de presencia serie Simon 75, instalado.	6				6,00	6,00	111,00	111,00
09.12	Ud BASE ENCHUFE LEGRAND DECOR 10-16 A Base de enchufe realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A. (II+t) con marco Le-grand serie Decor, instalada.	9 2				9,00 2,00	6,00	80,00	480,00
09.15	m. ALARMA WC DD-4090 Kit de alarma WC para personas con discapacidad para activar una alarma en caso de emergencia o similar (conforme a DDA, BS 8300, Real Decreto 173/2010, Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB SUA) Sección SUA3.2 Aprisionamiento y Decreto 68/2000), incluido cableados, etc,... instalado y funcionando Controlador de llamadas con una salida de relé libre de tensión, un control de volumen, texto en Braille y batería recargable de seguridad.Punto de RESET remoto que incluye piloto luminoso exterior y zumbador , sistema de 12 V - cable de seguridad trenzado de 4 núcleos ,cadena de alerta con dos brazaletes triangulares, tiradores s de montaje en superficie,batería recargable de respaldo, ofrece hasta 24 horas en espera y 15 minutos de tiempo de funcionamiento de alarma. kit alarma	2				2,00	11,00	15,00	165,00
09.16	ud PUNTO LUZ ESTANCO LED DE 30 W y 4000 Lm y L Suministro, montaje superficie y conexión de equipo de iluminación estanco IP 65 Vestuario. Equipo Led de 30w 120°, acabado blanco, 4000lm y 4100K, con numero ilimitado de encendidos y apagados, vida útil 30.000 horas, encendido instantaneo, para instalación en techo. Se medira la unidad montada y funcionando.	1				1,00	2,00	393,07	786,14
09.17	Ud PANEAL LED SIMON 726 O SIMILAR DE 60*60 30 w Y 4000lm	8				8,00	1,00	103,11	103,11
09.17A	u PANEL LED SIMON 726 60*20 44w, 3200lm Suministro, montaje superficie y conexión de equipo de iluminación modular marca SIMON o equivalente. Equipo panel Led de 30w, 4000lm, 120° de dimensiones 60x20 cm, y 4100K, IP20, CRI 80, acabado aluminio, con numero ilimitado de encendidos y apagados, vida útil 30.000 horas, encendido instantaneo, para instalación en superficie, accesorios y montaje incluidos. Se medira la unidad montada y funcionando. local	2				2,00	8,00	126,00	1.008,00
09.19	u REGULADOR ILUMINACIÓN PUNTO DE LUZ Regulador de iluminación de punto de luz, conectando un micromódulo receptor regulador de señales de radiofrecuencia en el punto de luz a regular, e instalación micromódulo emisor en interruptor exis-						2,00	105,00	210,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tente. Los micromódulos quedan instalados dentro de las cajas de los mecanismos (sin incluir mecanismo). Totalmente montado e instalado.								
	circuitos alumbrado	2				2,00			
							2,00	189,15	378,30
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD .....</b>								<b>4.248,48</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 EXTRACCION Y VENTILACION</b>									
10.01	u EXTRACTOR MONOFASE ACC.DIRECTO 600-2000 m3/h Grupo de ventilacion mecánica controlada monofase, formado por caja de acero galvanizado, equipada con un ventilador centrífugo de accionamiento directo, para una extracción de 600 a 2000 m3/h, según CTE DB HS3.	2				2,00			
							2,00	399,78	799,56
10.02	ml CONDUCTO ISOVER CLIMAVER PLUS R Conducto autoportante circular para la distribución de aire formado por conducto de chapa de acero galvanizado de diametro 150 mm , revestido interior por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) interior, cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.35, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente. con p.p. de piezas de transformación, quiebros, codos, embocaduras interiores y exteriores, derivaciones, sellado de uniones, y p.p. de medios auxiliares. Completa y terminada. Según planos.	1	15,00			15,00			
	ml	1	10,00			10,00			
	%10	1	2,50			2,50			
							27,50	25,92	712,80
10.03	Ud REJILLA T-800 200x100 mm. Suministro y colocación de rejilla T-800, de dimensiones 200x100 mm. de lamas fijas a 45º, con marco de montaje en aluminio extruído. Totalmente instalada y colocada.	6				6,00			
	Total						6,00	65,74	394,44
10.05	PA Trabajos en fachada PA. Trabajos en fachada incluyendo los trabajos necesarios para al ejecución de salida del extractor, apertura de huecos, conexionados, recibidos y rejillas. Totalmente terminado.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 EXTRACCION Y VENTILACION .....</b>									<b>2.656,80</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>									
11.01	<b>Ud CIRCUITO "EMERGENCIA"</b> Circuito completo de "emergencia" para la red de alumbrado de emergencia, realizado con tubo corrugado de PVC D=20/gp7, y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluso p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Medida la unidad completa ejecutada. Circuito emergencia	1				1,00			
							1,00	67,44	67,44
11.03	<b>Ud EMERGENCIA 100 IM</b> Aparato de emergencia fluorescente de superficie de 100 lm., índice de rendimiento cromático >= 40, grado de protección IP44 IK04, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., i/p.p. de lámpara fluorescente FL.6W, base de enchufe, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Incluso cargo R.A.E.E. Total	1				1,00			
		5				5,00			
							6,00	65,00	390,00
11.04	<b>Ud SEÑAL PVC FOTOLUMINISCENTE</b> Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, según UNE23034. Medida la unidad instalada. Extintores Señales evacuacion	3				3,00			
		4				4,00			
		1				1,00			
		5				5,00			
							13,00	9,00	117,00
11.05	<b>Ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC</b> Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR, incluso señal de PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente. Medida la unidad completa instalada. Extintor ABC	1				1,00			
							1,00	52,02	52,02
11.06	<b>Ud EXTINTOR CO2 5 kg.</b> Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE, equipo con certificación AENOR, incluso señal de PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente. Medida la unidad completa instalada. Extintor CO2	1				1,00			
							1,00	145,02	145,02
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....</b>									<b>771,48</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 URBANIZACION COMPLEMENTARIA</b>									
D36BC005	<b>m³ EXCAVACIÓN TERRENO FLOJO CAJEADO CALLES</b> m³. Excavación en terreno flojo para apertura de caja en calles por medios mecánicos, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero.	1	15,00	3,75	0,80	45,00			
							45,00	6,58	296,10
D38EC515	<b>m³ HORMIGÓN ARMAR HA-25</b> m³. Hormigón para armar tipo HA-25/P/40IIA vibrado y colocado.	2	12,00	0,30	0,90	6,48			
							6,48	112,67	730,10
D38EA030	<b>kg ACERO PARA ARMAR B 500 S</b> kg. Acero para armar tipo B 500 S en barras corrugadas, elaborado y colocado.	2	6,49	18,00		233,64			
							233,64	2,32	542,04
D36DA015	<b>m² ACERA HORMIGÓN IMPRESO RODASOL 15 cm</b> m². Acera de hormigón impreso formada por HM-20/P/20 de 15 cm de espesor, armado con malla de acero de 15x15x6, terminada con impresión "in situ" sobre hormigón fresco con adición de 4 kg/m² de RODASOL IMPRESO, i/suministro de hormigón, extendido, regleado, vibrado, suministro y colocación de armadura, suministro y adición de RODASOL IMPRESO, impresión mediante moldes flexibles tratados con DESMOLDEANTE RODASOL, suministro y aplicación de líquido de curado PRECURING-D, formación y sellado de juntas con masilla de poliuretano COPSAFLEX 11-C.	1	15,00	2,50		37,50			
							37,50	20,46	767,25
ND46AF050	<b>m BARANDILLA DOBLE ERGONÓMICA</b> m. Barandilla de formada por un pasamanos ergonómico situado a 95-105 cm del suelo, otro a 65-75cm, pies derechos cada 1,20 m , fijada sobre el pavimento inferior o el paramento vertical, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes. Toda ella de acero galvanizado incluyendo los medios materiales y costes ind.	2	12,00			24,00			
							24,00	104,97	2.519,28
D23IA110	<b>m BARANDA FACHADA METÁLICA H=1 m</b> m. Barandilla de fachada de 100 cm de altura con pasamanos y barandas inferior de 50x20 mm, pilas de 50x50 mm, y barrotes verticales de 20x15 mm, cada 10 cm.	1	12,00			12,00			
							12,00	67,62	811,44
D36EA005	<b>m³ ZAHORRA NATURAL EN SUBBASE</b> m³. Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil.	1	13,00	3,00	0,20	7,80			
							7,80	10,84	84,55
D38CA015	<b>m CUNETA TRIANGULAR REVESTIDA HM-20</b> m. Cuneta triangular revestida de hormigón HM-20/P/40/IIA (e=0.10 m), taludes 2/1-2/1 y profundidad 0.30 m.	1	11,00			11,00			
							11,00	15,88	174,68

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D36DC010	<b>m<sup>2</sup> ACERA BALDOSA CEMENTO 30x30 RELIEVE</b> m <sup>2</sup> . Acera de loseta hidráulica en relieve, podotactil sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> tamaño máximo del árido de 20 mm y 10 cm de espesor, i/junta de dilatación.	1	1,20	2,20		2,64			
		1	1,00	2,20		2,20			
							4,84	32,14	155,56
D39VT105	<b>m<sup>2</sup> TRATAMIENTO INTEGRAL ZONA VERDE</b> m <sup>2</sup> . Tratamiento integral de zona verde formado por desbroce mecánico del terreno y posterior laboreo mecánico del mismo comprendiendo dos pases cruzados de subsolador de 30 cm de profundidad y otros dos pases cruzados de vertedera de 20 cm profundidad, pasando a continuación a realizar un extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes naturales (estiércol de oveja). Seguidamente se extenderá una cubierta de suelo (mulchínj) a base de corteza de pino triturada que reduzca la evaporación del agua y establezca las condiciones de infiltración y temperatura del mismo. Finalmente se procederá a la plantación de las siguientes especies vegetales: Olivo ( <i>Olea Europaea</i> ) 0,006 ud/m <sup>2</sup> , Encina ( <i>Quercus Ilex</i> ) 0,006 ud/m <sup>2</sup> , Madroño ( <i>Arbutus Unedo</i> ) 0,02 ud/m <sup>2</sup> , Boj ( <i>Boxus Sempervireus</i> ) 0,002 ud/m <sup>2</sup> , Brezo ( <i>Erica Carnea</i> ) 0,10 ud/m <sup>2</sup> , Retama ( <i>Retama monosperma</i> ) 0,02 ud/m <sup>2</sup> , Lavanda ( <i>Lavándula SPP</i> ) 0,30 ud/m <sup>2</sup> , Romero ( <i>Rosmarinus officialis</i> ) 0,02 ud/m <sup>2</sup> , Tomillo ( <i>Thynus Vulgaris</i> ) 0,30 ud/m <sup>2</sup> , Rosal pie bajo ( <i>Rosa SSP</i> ) 0,02 ud/m <sup>2</sup> . Mobiliario urbano a razón de un banco de tablillas cada 150 m <sup>2</sup> y una papelera de madera de 20 l cada 200 m <sup>2</sup> .	1	10,00	1,50		15,00			
							15,00	3,21	48,15
D36HA005	<b>ud SUMIDERO DE CALZADA 30x40 cm</b> ud. Sumidero de calzada de 30x40cm de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> . para desagüe de pluviales, incluso conexión a la red general de saneamiento.	1				1,00			
							1,00	208,87	208,87
D36HA105	<b>m SUMIDERO TRANSVERSAL</b> m. Sumidero transversal a base de canaletas de hormigón polímero de perfil bajo para desagüe de pluviales, incluso rejilla, conexión a la red general de saneamiento.	1	2,50			2,50			
							2,50	251,86	629,65
D38CE015	<b>ud ARQUETA O. F. CAÑO 60 cm</b> ud. Arqueta tipo en entrada de O.F. para caño D= 0.60 m totalmente terminada.	1				1,00			
							1,00	397,95	397,95
D03AG205	<b>m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 110</b> m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	2,00			2,00			
							2,00	17,74	35,48
D03AG208	<b>m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200</b> m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	6,00			6,00			
							6,00	37,82	226,92

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D03AG207	m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 160 m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 160 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	1	3,00			3,00			
							3,00	24,97	74,91
D35AC101	m² REVESTIMIENTO REVETÓN LISO m². Revestimiento mural impermeabilizante y transpirable listo al uso REVETON® LISO 100% de Revetón de acabado liso semi-mate a base de resina acrílica pura en emulsión acuosa, carbonatos cálcicos y pigmentos estables a los UV, con Ref. de la carta de Colores para Fachadas Revetón, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 250 a 300 ml/m².	2	10,00		0,60	12,00			
		1	5,00		1,00	5,00			
							17,00	8,69	147,73
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 URBANIZACION COMPLEMENTARIA.....</b>									<b>7.850,66</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 VARIOS</b>									
D24CAA005	m <sup>2</sup> VIDRIO SEGURIDAD STADIP 44.1 INCOLORO (2B2)								
	m <sup>2</sup> . Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad STADIP compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcida de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, incluso carpintería en acero inox AISI 306 con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.								
	V-1	1	3,50	0,30			1,05		
	V-2	1	2,50	0,30			0,75		
							1,80	73,52	132,34
1301	ml PASAMANOS DOBLE ERGONOMICO								
	m. Pasamanos formado por un pasamanos ergonómico situado a 95-105 cm del suelo, otro a 65-75cm, con sujeción mediante c de acero galvanizado cada 1,20 m , fijada sobre los paramentos verticales, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes. Toda ella de acero galvanizado incluyendo los medios materiales y costes ind.								
		1	14,00				14,00		
							14,00	75,00	1.050,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 VARIOS .....</b>								<b>1.182,34</b>
	<b>TOTAL .....</b>								<b>41.441,95</b>



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma aseos y vestuarios del frontón

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	TRABAJOS PREVIOS .....	3.578,96	8,64
03	ALBAÑILERIA .....	4.630,52	11,17
04	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS .....	4.995,36	12,05
05	CARPINTERIA INTERIOR.....	2.987,00	7,21
06	CARPINTERIA EXTERIOR .....	1.350,00	3,26
07	PINTURA.....	1.727,41	4,17
08	FONTANERIA Y SANEAMIENTO .....	5.462,94	13,18
09	ELECTRICIDAD .....	4.248,48	10,25
10	EXTRACCION Y VENTILACION .....	2.656,80	6,41
11	PROTECCION CONTRA INCENDIOS .....	771,48	1,86
12	URBANIZACION COMPLEMENTARIA .....	7.850,66	18,94
13	VARIOS.....	1.182,34	2,85
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>41.441,95</b>	
	13,00 % Gastos generales.....	5.387,45	
	6,00 % Beneficio industrial.....	2.486,52	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>7.873,97</b>	
	GESTION DE RESIDUOS .....	247,59	
	<b>SUMA</b>	<b>247,59</b>	
	21,00 % I.V.A.....	10.408,34	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>59.971,85</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>59.971,85</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Septiembre 2019.

El promotor

La dirección facultativa

Eduardo López, Arquitecto