

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LA VIVIENDA POR EL AGENTE COLABORADOR

**GOBIERNO VASCO**  
Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

FECHA SOLICITUD	XX/XX/2014
-----------------	------------

FECHA FIN DE CONTRATO	
-----------------------	--

CÓD. VIVIENDA	06-
Nº GARAJE	-
Nº TRASTERO	-

TIPO DE REVISIÓN	
Informe ADMISIÓN	<b>X</b>
Informe RESCISIÓN	
Informe Fin Contrato	
Informe Solicitud	
Informe Planificación	

DATOS VIVIENDA					DATOS PROPIETARIO			
Calle					Nombre y Apellidos			
Portal		Piso		C.P.				
Municipio					Tfno. contacto		D.N.I.	

Observaciones:	DATOS ARRENDATARIO			
Renta: €	Nombre y Apellidos			
Gastos de Portal (sin gastos centrales): €/mes				
Gastos acs y cc central:	Tfno. contacto		D.N.I.	
Superficie útil: m2				
Situación:				

PUESTA A PUNTO NECESARIA EN VIVIENDA		NO		
		SI		
<b>VALORACION TECNICA</b> (poner X donde corresponda)				
<b>PROPIETARI@</b>		<b>VIVIENDA</b>		
APTO	NO APTO	APTA S/REFORMA	APTA C/REFORMA	NO APTA
DOCUMENTACIÓN APORTADA (SÍ/NO)		<b>OBSERV.</b> - Se acredita que la finca se puede destinar a Vivienda.  - La vivienda tiene suministros y servicios exteriores, y reúne las condiciones de Habitabilidad.		<b>PROCEDE DEVOLUCIÓN DE FIANZA</b>
				<b>OBSERV.</b> - Para la fecha de formalización del contrato la vivienda quedará completamente limpia y los muebles y enseres ordenados.
<ul style="list-style-type: none"> <li>NOTA SIMPLE:</li> <li>RECIBO IBI:</li> <li>DNI:</li> <li>RECIBOS SUMINISTROS:</li> </ul>				

**INFORME DE EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LA VIVIENDA POR EL AGENTE COLABORADOR**

**GOBIERNO VASCO**  
 Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

**Resolución del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes**

<b>ORDEN DE DEVOLUCIÓN FIANZA</b>		NO		<b>Nº RECIBO PENDIENTE</b>	<b>FECHA</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>FECHA:</b>		SI				
Nº Cuenta				<b>Observaciones:</b>		
Importe a devolver:						

<b>FECHA 1ª VISITA</b>		<b>Hora inicio</b>	<b>FECHA 2ª VISITA</b>		<b>Hora inicio</b>
		<b>Hora fin</b>			<b>Hora fin</b>
<b>Nombre y Apellidos del Agente Colaborador:</b>					
<b>Firma:</b>					

**Registro y control de llaves de la vivienda**

**ENTREGA DE LLAVES**

<b>ENTREGA DE LLAVES POR EL ARRENDATARIO</b>	<b>SI</b>	<b>FECHA DE RECOGIDA</b>		<b>FECHA DE DEVOLUCIÓN</b>	
	<b>NO</b>				

Fecha de entrega	Se entregan llaves a:	Observaciones	Fecha devolución

<b>FECHA VISITA</b>		<b>FECHA EMISION INFORME</b>	
<b>Nombre y Apellidos de Agente Colaborador:</b>			
<b>Firma:</b>			

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LA VIVIENDA POR EL AGENTE COLABORADOR

**GOBIERNO VASCO**  
Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

Estado	ACCESIBILIDAD	OBSERVACIONES
Ok	Ascensor SI/NO	
Ok	Acceso al ascensor	
Ok	Estado de las escaleras	

Estado	DORMITORIO (1)	OBSERVACIONES <i>NOTA: sería el primer dormitorio empezando por la izquierda</i>
Ok	Carpintería Exterior/Persianas	
Ok	Carpintería Interior	
Ok	Instalaciones Eléctricas	
Ok	Paredes	
Ok	Suelos	
Ok	Techos	
P.U.	Radiadores	
Ok	Mobiliario	

Estado	DORMITORIO (2)	OBSERVACIONES
Ok	Carpintería Exterior/Persianas	
Ok	Carpintería Interior	
Ok	Instalaciones Eléctricas	
Ok	Paredes	
Ok	Suelos	
Ok	Techos	
P.U.	Radiadores	
Ok	Mobiliario	

Estado	DORMITORIO (3)	OBSERVACIONES
Ok	Carpintería Exterior/Persianas	
Ok	Carpintería Interior	
Ok	Instalaciones Eléctricas	
Ok	Paredes	
Ok	Suelos	
Ok	Techos	
P.U.	Radiadores	
Ok	Mobiliario	

Estado	SALÓN	OBSERVACIONES
Ok	Carpintería Exterior/Persianas	
Ok	Carpintería Interior	
Ok	Instalaciones Eléctricas	
Ok	Paredes	
Ok	Suelos	
Ok	Techos	
P.U.	Radiadores	
Ok	Mobiliario	

Estado	PASILLO	OBSERVACIONES	ESTADO	PUERTA ENTRADA
Ok	Paredes		Ok	Puerta de madera blindada.
Ok	Suelos			
Ok	Techos			
P.U.	Radiadores			
Ok	Mobiliario			

TERRAZA (1)	Estado: -	TERRAZA (2)	Estado: -
Observac.:		Observac.:	
ESTADO	PLAZA GARAJE	ESTADO	TRASTERO
-	-	-	-

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL ESTADO DE LA VIVIENDA POR EL AGENTE COLABORADOR

**GOBIERNO VASCO**  
Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes.

Estado	BAÑO (1)/ ASEO		OBSERVACIONES	
-	Carpintería Exterior/Persianas			
Ok	Carpintería Interior			
Ok	Instalaciones Eléctricas			
Ok	Paredes			
Ok	Suelos			
Ok	Techos			
P.U.	Radiadores			
Ok	Mobiliario			
Estado	Baño (1)	Estado	Baño (1)	Observaciones
-	Lavabo	-	Bidé	
-	Inodoro	-	Bañera	
-	Grifería	-	Ducha	

Estado	BAÑO (2)/ ASEO		OBSERVACIONES	
-	Carpintería Exterior/Persianas			
Ok	Carpintería Interior			
Ok	Instalaciones Eléctricas			
Ok	Paredes			
Ok	Suelos			
Ok	Techos			
P.U.	Radiadores			
Ok	Mobiliario			
Estado	Baño (2)	Estado	Baño (2)	Observaciones
-	Lavabo	-	Bidé	
-	Inodoro	-	Bañera	
-	Grifería	-	Ducha	

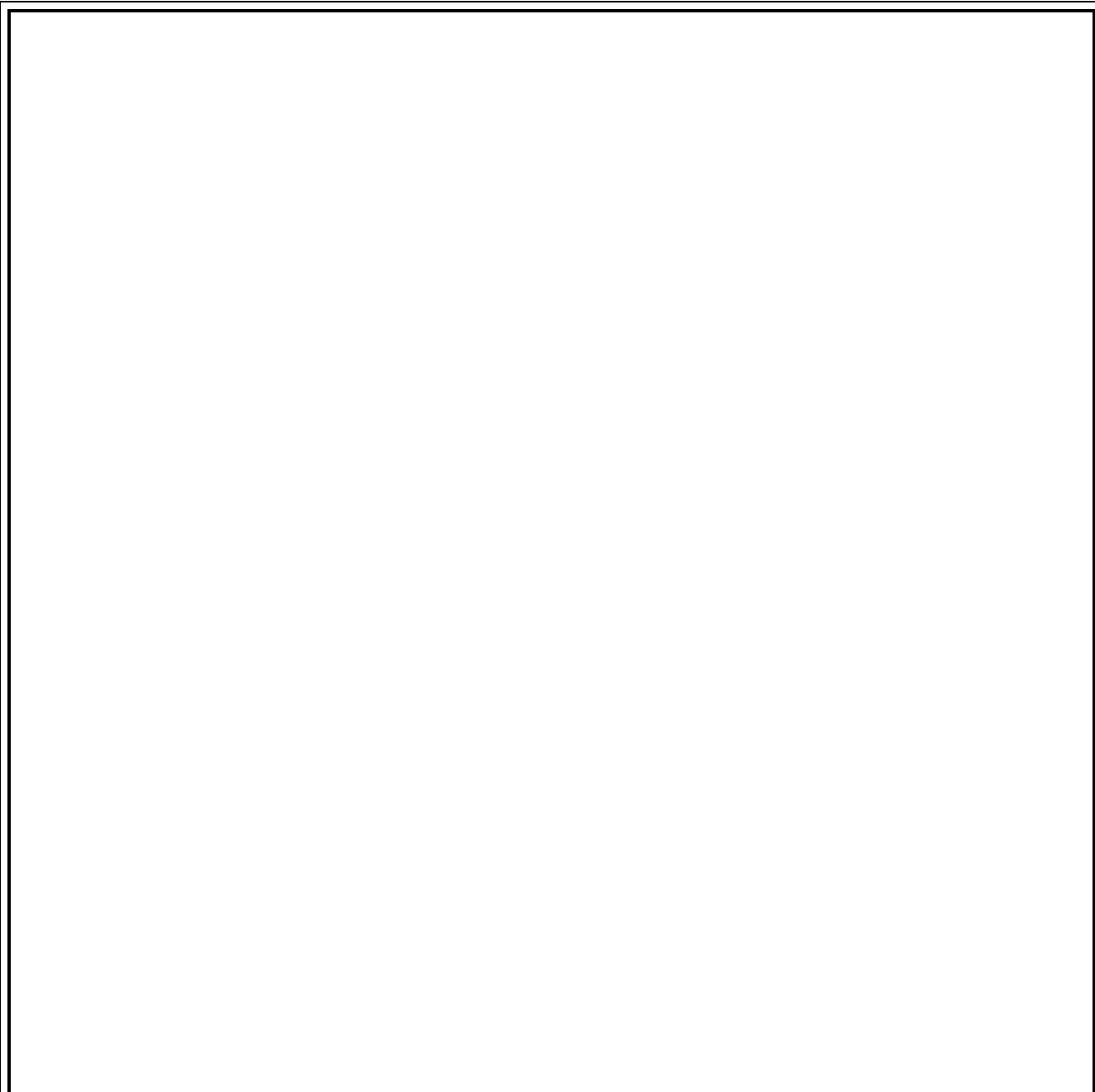
Estado	COCINA		OBSERVACIONES	
Ok	Carpintería Exterior/Persianas			
Ok	Carpintería Interior			
Ok	Instalaciones Eléctricas			
Ok	Instalación de Fontanería			
Ok	Paredes			
Ok	Suelos			
Ok	Techos			
P.U.	Radiadores			
Ok	Mobiliario			
Estado	Electrodom.	Marca		Observaciones (P.U. = Pendiente de Uso)
P.U.	Horno	-		
Ok	Fregadero	-		
P.U.	Lavadora	-		
P.U.	Frigo-combi	-		
P.U.	Campana integrable	-		
Ok	Grifo monomando	-		
P.U.	Fuegos	Elec.		4
		Gas		
Otros electrodomésticos existentes: Microondas (EDESA).				

Estado	Caldera	Marca	Estado	TERMOSTATO	Marca
P.U.	En la terraza		P.U.		
Fecha Última Revisión Caldera:			Observaciones:		

**TABLA TRABAJOS PROPUESTOS**

ESTANCIA	TRABAJO PROPUESTO	C Ó D I G O	COSTE	IMPUTACIONES				
				ACTO VAND	SEGU RO	PROP	INQ.	EX INQ
	<b>IMPUTACIONES:</b> Deficiencias detectadas por uso y desgaste natural y que no afectan a la habitabilidad de la vivienda.							
GENERAL	Para la fecha de formalización del contrato la vivienda quedará completamente limpia y los muebles y enseres ordenados.							
	<b>REPARACIONES:</b> Todo aquello que es necesario reparar, previo a la entrada de un nuevo inquilino o a la entrega de la vivienda al propietario							
GENERAL	Revisar la instalación eléctrica por empresa autorizada para asegurar su adaptación al reglamento. No se admiten enchufes / interruptores con fusible.							
GENERAL	Sustituir carpintería de vidrio simple por otra de vidrio doble tipo "Climalit".							
GENERAL	No se aceptan viviendas que carezcan de sistema de calefacción. En caso de disponer calefacción eléctrica, no se aceptarán radiadores que no sean de aluminio con fluido caloportador.							

**CROQUIS DE LA VIVIENDA**



NOTA: las terrazas y tendederos computan el 50% de la superficie útil

E: Entrada	D1: Dormitorio 1	B1: Baño 1/Aseo 1	AE: Armario empotrado
V: Vestíbulo	D2: Dormitorio 2	B2: Baño 2/Aseo 2	TE: Termo eléctrico
C-CM: Cocina-comedor	D3: Dormitorio 3	T1: Terraza 1	CD: Caldera
S: Salón	P: Pasillo	T2: Terraza 2	VT: Vestidor

**FOTOGRAFIAS**

EXTERIOR Y ACCESIBILIDAD

DORMITORIO 1

DORMITORIO 2

DORMITORIO 3

SALON

VESTÍBULO Y PASILLO

BAÑO 1

BAÑO 2

Incidencias  
COCINA

TERRAZA 1

TERRAZA 2

CUADRO ELÉCTRICO

**INVENTARIO**

**MOBILIARIO EXISTENTE EN DORMITORIO 1**

Armario, cama de matrimonio, mesilla, silla, cómoda y espejo.

**MOBILIARIO EXISTENTE EN DORMITORIO 2**

Armario empotrado, cama individual, mesilla y silla.

**MOBILIARIO EXISTENTE EN DORMITORIO 3**

Cama de matrimonio, armario empotrado, cómoda y mesilla.

**MOBILIARIO EXISTENTE EN SALON**

Sofá, 2 sillones, mesillas, mueble de pared y mesa desplegable.

**MOBILIARIO EXISTENTE EN PASILLO**

**MOBILIARIO EXISTENTE EN BAÑO 1**

Espejo, mueble bajo lavabo integrado.

**MOBILIARIO EXISTENTE EN BAÑO 2**

Espejo, mueble bajo lavabo integrado.

**MOBILIARIO EXISTENTE EN COCINA**

Armarios altos y bajos, mesa desplegable con 2 sillas y 2 taburetes.

**MOBILIARIO EXISTENTE EN TERRAZA 1**

**MOBILIARIO EXISTENTE EN TERRAZA 2**