

REHABILITACION ENERGETICA
DEL ARCHIVO GENERAL DE GIPUZKOA



MEMORIA TECNICA

TITULAR

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

EDIFICIO

ARCHIVO GENERAL DE GIPUZKOA

EMPLAZAMIENTO

PASEO SAN FRANCISCO Nº 2

MUNICIPIO

TOLOSA

IN. INDICE.

MD.	MEMORIA DESCRIPTIVA.	6
MD.1	PROYECTO.	7
MD.1.1	OBJETO.	7
MD.1.2	COMPOSICION.	7
MD.1.3	INGENIERIA.	8
MD.1.4	REDACTOR.	9
MD.1.5	PROMOTOR.	9
MD.1.6	ANTECEDENTES.	9
MC.	MEMORIA CONSTRUCTIVA.	10
MC.1	DESCRIPCIONES GENERALES.	11
MC.1.1	EDIFICIO.	11
MC.1.2	INSTALACIONES EXISTENTES.	13
MC.1.3	INSTALACIONES PROYECTADAS.	15
MC.1.4	NORMAS DE APLICACION.	16
MC.2	INSTALACIONES PROYECTADAS.	18
MC.2.1	CLIMATIZACION DE DEPOSITOS.	18
MC.2.1.1	CONDICIONES DE DISEÑO.	18
MC.2.1.2	DESCRIPCION DE LAS INTSALACIONES PROYECTADAS.	21
MC.2.1.3	CALCULOS.	34
MC.2.1.4	RESULTADOS OBTENIDOS.	40
MC.2.2	CLIMATIZACION DE DEPOSITO B-1C.	54
MC.2.3	CLIMATIZACION DE ZONA CENTRAL.	54
MC.2.3.1	CONDICIONES DE DISEÑO.	54
MC.2.3.2	DESCRIPCION DE LAS INTSALACIONES PROYECTADAS.	58
MC.2.3.3	CALCULOS.	65
MC.2.3.4	RESULTADOS OBTENIDOS.	71
MC.2.4	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.	79
MC.2.4.1	PATOLOGIAS DETECTADAS.	79
MC.2.4.2	CAUSAS.	81
MC.2.4.3	SOLUCIONES PROYECTADAS.	82

MC.2.5	INSTALACION DE ILUMINACION.	83
MC.2.5.1	INSTALACION EXISTENTE.	83
MC.2.5.2	INSTALACION PROYECTADA.	84
PT.	PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS.	119
PT.1	EQUIPOS Y MATERIALES.	120
PT.1.1	GENERALIDADES.	120
PT.1.1	UNIDADES DE TRATAMIENTO Y UNIDADES TERMINALES.	121
PT.1.2	ELEMENTOS DE REGULACION Y CONTROL.	121
PT.1.3	TUBERIAS Y ACCESORIOS.	121
PT.1.4	VALVULAS.	121
PT.1.5	CONDUCTOS Y ACCESORIOS.	121
PT.1.6	FILTROS PARA AIRE.	122
PT.1.7	MATERIALES AISLANTES TERMICOS.	122
PT.1.8	CUADROS ELECTRICOS.	122
PT.1.9	LINEAS DE DISTRIBUCION.	124
PT.1.10	APARATOS DE ILUMINACION.	125
PT.1.11	INTERRUPTORES Y CONMUTADORES.	126
PT.2	MONTAJE.	127
PT.2.1	GENERALIDADES.	127
PT.2.2	PROYECTO.	127
PT.2.3	PLANOS Y ESQUEMAS DE LAS INSTALACIONES.	127
PT.2.4	ACOPIO DE MATERIALES.	128
PT.2.5	REPLANTEO.	128
PT.2.6	COOPERACION CON OTROS CONTRATISTAS.	128
PT.2.7	AYUDAS DE ALBAÑILERIA.	128
PT.2.8	PROTECCION.	129
PT.2.9	LIMPIEZA.	129
PT.2.10	RUIDOS Y VIBRACIONES.	129
PT.2.11	ACCESIBILIDAD.	129
PT.2.12	SEÑALIZACION.	130
PT.2.13	IDENTIFICACION DE EQUIPOS.	130
PT.2.14	TUBERIAS Y ACCESORIOS.	130
PT.2.15	CONDUCTOS Y ACCESORIOS.	135

PT.3	CRITERIOS DE MEDICION.	137
PT.3.1	GENERALIDADES.	137
PT.4	PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y RECEPCION.	138
PT.4.1	GENERALIDADES.	138
PT.4.2	LIMPIEZA INTERIOR DE LAS REDES DE DISTRIBUCION.	138
PT.4.3	COMPROBACION DE LA EJECUCION.	139
PT.4.4	PRUEBAS.	140
PT.4.5	PUESTA EN MARCHA Y RECEPCION.	142
PR.	PRESUPUESTO.	145
PL.	PLANOS.	146

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA.

MD.1 PROYECTO.

MD.1.1 OBJETO.

El proyecto que se redacta, tiene como objetivo definir las acciones proyectadas para la renovación de las instalaciones de Climatización y Aire Primario de Ventilación, correspondientes a las áreas identificadas como :

- Depósitos.
- Zona central de oficinas.

integradas, en el edificio denominado como Archivo Provincial de Gipuzkoa, ubicado en la localidad de Tolosa.

MD.1.2 COMPOSICION.

El presente proyecto, se compone de los siguientes documentos:

MEMORIA.

Comprende los siguientes apartados:

- **-Memoria descriptiva:** Se hace referencia al edificio, se describe brevemente las instalaciones proyectadas y se indica las Normas de cumplimiento para dichas instalaciones.
- **-Memoria constructiva:** Se indican las condiciones que se han tenido en cuenta para el desarrollo de las instalaciones proyectadas, y, se realiza una descripción detallada de dichas instalaciones.
- **-Cálculos:** Se describen los métodos y procedimientos de cálculo utilizados para el desarrollo de las instalaciones.
- **-Resultados:** Se muestran las tablas resumen con los resultados obtenidos tras aplicar lo procedimiento descritos en el anterior apartado.

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS.

La definición de los materiales, y equipos proyectados, así como las especificaciones para su ejecución, se explican en este documento en el que se hace referencia a las Normas y Reglamentos exigidos.

PRESUPUESTO.

El Presupuesto recoge, y explicita mediante partidas, los materiales proyectados, sus mediciones y precios.

PLANOS.

Los planos permiten detallar los esquemas de construcción, las implantaciones de los diferentes equipos, los trazados de los circuitos y los detalles constructivos.

MD.1.3 INGENIERIA.

La empresa encargada de la redacción del Proyecto es:

- o Arrese-Igor Ingeniería.
Ibaiondo 8 bajo.
20.400 Tolosa.
CIF- B 20612636.

MD.1.4 REDACTOR.

El técnico responsable de esta redacción es:

- o Ricardo Serna Postigo.
Ingeniero Técnico Industrial.
Colegiado nº 3.411.
Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos de Guipúzcoa.

MD.1.5 PROMOTOR.

El promotor del presente proyecto, es:

- o Diputación Foral de Gipuzkoa.
Departamento de Medioambiente y Obras Hidráulicas.

MD.1.6 ANTECEDENTES.

El Archivo General de Gipuzkoa (AGG-GAO) es el archivo histórico de las instituciones de gobierno del Territorio Histórico de Gipuzkoa: las Juntas Generales, y la Diputación Foral. Orgánicamente, depende del Departamento de Cultura, Juventud y Deporte y se encuentra dentro de la Dirección General de Cultura, formando parte del Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico, Archivos y Museos.

En él, se custodia documentos de los siglos XV al XX, pertenecientes a las instituciones públicas, así como a particulares y organismos privados, tanto en soportes tradicionales como digitales.

El edificio en cuestión, que se encuentra ubicado en el municipio de Tolosa, está constituida por diferentes zonas y recintos, tal y como se describe en el apartado M.2.1.1.

Dispone actualmente de una instalación de climatización, para las diferentes zonas integradas en la misma, la cual, dada su antigüedad y condiciones, no cumple con los requisitos exigidos para la correcta preservación de los documentos almacenados.

Por ello, se proyecta la completa reforma de dicha instalación, tal y como se describe a continuación.