



Usurbilgo Udala

**USURBILGO AGINAGA AUZOAN KOKATURIKO “ARRATE” JUBILATU ELKARTEKO
TABERNAREN ERABILPEN ETA KUDEAKETA ESLEITZEKO
BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIAK**

1.-HELBURUA

Orri hauen helburua Usurbilgo Aginaga auzoko Arrate jubilatuen elkartearen egoitzan kokatuta dagoen tabernaren udal zerbitzuaren kudeaketa eta ustiapena esleitzeko lehiaketa irekia arautzea da.

2.-ESKAINI BEHARREKO ZERBITZUAK

Usurbilgo Udalak, baldintza plegu hauetan Usurbilgo Aginaga auzoko Arrate jubilatuen egoitzako tabernaren eta bertan dauden elementu eta instalazioen kudeaketa kontratuaren esleipena eta exekuzioa arautzen ditu.

Esleipendunak zerbitzuaren funtzionamendu egokia bermatzeko beharrezkoak diren produktuen eta gaien salmentaz arduratu beharko du. Horiek horrela, horien kalitatearen gaineko erantzukizuna izango du eta taberna baten berezko zerbitzuak eskaini ahal izango ditu, esaterako, edariak zerbitzatea (alkoholdunak eta alkoholik gabeak) eta jangela zerbitzua eskaintzea.

Horretaz gain, kontratu honen xede izango da taberna-jantokiaren ustiapena eta mantenua, komunen garbiketa, eraikinaren beheko sarreraren eta eskaileren garbiketa. Esleipendunaren betebeharra izango da jubilatuen egoitzako gela ezberdinen atezaintza lanak aurrera eramatea beti ere udala eta jubilatuekin adostuta.

Tabernako eremu berdinean Aginagako Eskola txikiak jangela zerbitzua emateko aukera egon daiteke. Jangela zerbitzua bertan kokatuko balitz, jubilatuen tabernak zerbitzua ematen jarraitu ahal izango du jangela ordu horietan ere.

Bere kasuan, Eskola txikiak jangela zerbitzua bertan ematea erabakiko balu, esleipendunak eskolarekin adostutako jangela zerbitzua emateko aukera aztertu ahal izango da, beti ere Udalak emandako oniritziarekin.

3.-ZERBITZUAREN ERABILTZAILAK ETA JENDEARI ARRETA

Zerbitzua herritar guztientzat zabalik egongo da, Arrate Jubilatuen elkarteko bazkide diren ala ez kontuan izan gabe. Halere, kontuan izan behar da zerbitzuko erabiltzaile gehienak erretiratu eta pentsiodunak direla eta esleipendunak errespetuzko tratuan oinarritutako hartu-emanak izango dituela beraiekin eta jarrera lagunkorra izango duela elkarteko kideak diren jubilatuekin. Gainera, Udalak onarturiko prezioak aplikatu beharko dizkie (I. Eranskina).

Esleipendunak kontraturiko lanak arreta osoarekin burutu behar ditu, erabiltzaileei zerbitzua bermatuz eta nazionalitate, arraza, sexu identitatea eta/edo beste edozein ezaugarriatik diskriminatu gabe eta hauen eskubideak errespetatuaz: adierazpen askatasuna, tratu zuzena etab.

4.-PUBLIZITATEA ETA DIBULGAZIOA

Zerbitzuaren titularitatea Udalarena da, beraz, esleipenduna beharturik dago honako hauek betetzera:

- Zerbitzuaren irudiarekin ezingo da publizitaterik egin erakunde esleipendunaren interes partikularrerako, Udalaren baimenik gabe.
- Udalaren baimenarekin egin daitekeen publizitatean, beti adierazi beharko da zerbitzuaren Udal izaera. - Edozein kasutan udal arauak errespetatuz egingo da publizitatea (ez sexista, ez iraingarria...)

5.-BESTELAKO ARAUAK

- Adingabekoei alkoholdu edariak ateratzea debekaturik dago
- Erabat debekatuta dago tabakoa eta legez kanpoko produktuak saltzea, bai zuzenean, bai zeharka
- Txanpon makinak eta tabako makinak ez dira onartuko.
- Freskagarri eta jakien makinak jarri nahi izanez gero, zerbitzuak berak kudeatuko ditu, Udalak horretarako baimena eman ondoren.
- Ez ohiko ekitaldiak antolatu nahi izanez gero (jaialdiak, ihauteriak...), aurretiaz Udalari jakinarazi beharko zaio.

6.-INSTALAZIO ETA MAKINERIAREN MANTENIMENDUA

Esleipendunak egoera onean zaindu eta mantendu beharko ditu zerbitzuak dituen ondasunak eta instalazioak. Horretarako instalazioen eta ekipamenduen mantentzea eta iraunaraztea bermatzeko beharrezko diren gastuak bere kargura izango dira, legez jabearen ardurakoak direnak izan ezik (zehaztapenak plegu administratiboetan jasota datoz). Usurbilgo Udalak taberna erabat horniturik utziko du. Kontratuari atxikiko zaio, eranskin moduan, Udalak kontratistaren esku uzten dituen gauzen inbentarioa (II. Eranskina). Esleipendunaren kargura joango da ekipamendu guztia osatzen duten instalakuntza eta makineria guztiaren mantenimendua (etxetresna elektrikoen

konponketei eta ordezkatzeei Administrazio Baldintza Zehatzen Orrietan xedatutakoa aplikatuko zaie).

Kontratuak irauten duen epean, Udalak edozein momentutan egin ahal izango du ikuskapen bisita. Kontratu epea bukatzean dagoenean berriro ikuskapen bisita egingo da, Udalari ondasun guzti hauek hartu zituen moduan eta erabiltzeko gai itzultzen dituela egiaztatuko delarik. Ondasunik faltako balitz edo modu desegokian edo txarragoan baleude, Udalari berauek birjartzeko diru kopurua eman beharko dio, erabilera arruntaren ondoriozko desgasteagatik izandako kalteak salbu. Usurbilgo Udalaren berariazko baimen espresurik gabe ez da inolako obrarik egiterik izango ez eta ekipamenduak aldatzerik ere.

7.- GARBIKETA

Esleipendunak taberna, komunak, eraikinaren sarrera eta eskailerak garbitu behar ditu. Erabiltzen duen tresneria, materiala, altzariak etab. beti higiene eta garbitasun baldintza onetan eduki beharko ditu. Zentzu horretan kontratista-esleipendunari dagokio garbitasun produktuak bere kargura erostea.

Horretaz gain, Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Erregelamenduak xedaturikoa bete beharko du (ordutegi, zarata, isurketa eta osasun baldintzei dagokienean).

Tabernan edo jangelaren aktibitatearen ondorioz sortu daitezkeen hondakinak horretarako Udalak prestatutako sistema, leku eta ordutegian atera beharko ditu esleipendunak derrigorrez ondo sailkatuta. Hau egiten ezean, Usurbilgo udalerrian hondakinak bildu eta tratatzeko zerbitzua arautzen duen ordenantzan ezarritako zehapen prozedurak abiatuko dira

8.-INGURUMENAREN KUDEAKETA

Esleipendunak ingurumenarekin errespetuzko zerbitzu eskaintza egiteko, kontuan hartu beharko ditu naturaren eta ingurumenaren balioak lehiaketako xede diren instalazioetan, batez ere hondakinen atez ateko bilketa eta energi kontsumoen arrazionalizazioari dagokionez

9.-ORDUTEGIA ETA EGUTEGIA

Taberna zerbitzua asteen gutxienez 25 orduz eman beharko da, hala ere ordu kopurua eskaintzan hobetu daiteke (beti ere, legezko irekiera ordutegia errespetatuz).

Ordutegia esleipenduna, Arrate jubilatutako elkartea eta udalaren artean adostuko da auzoaren ezaugarriak kontuan hartuta. Adostu ondoren herritarrei jakinaraziko zaie.

Finkatzen diren ordutegiei dagokionez, jendea tabernan baldin badago beranduago itxi ahal izango da betiere, legezko mugen barruan.

Egutegia:

-Asteen egun bat taberna ixteko aukera izango du esleipendunak; hori Udala eta Arrate jubilatutako elkartearekin adostuko da.

-Esleipendunak zerbitzua itxi ahal izango du, 22 lanegun gehienez. Hala ere ezingo da itxi auzoko jaiak direnean eta eskolako jangela ematen bada zerbitzua ematen denean.

Kontratua indarrean dagoen bitartean, itxialdi egutegia jubilatuen elkarteari eta udalari jakinarazi beharko zaio, azken honek baimendu dezan.

I-ERANSKINA

Jubilatu tabernen kudeaketa esleitzeko Administrazio-baldintza zehatzetan -Esleipendunaren betebeharrak- atalean honela dio: "Tabernako salmenta prezioak (prezio orokorrak, jubilatuenak ez direnak) esleipendunak erabakiko ditu, baina herriko establezimenduetan ezarritakoen batz bestera egokitu beharko dituztelarik, azken horiek ezingo direlarik gainditu. Jubilatuei dagozkien prezioen inguruan, Udalak hiru jubilatuen etxeekin adostuko dituenak errespetatu beharko dira". Horiek horrela, jubilatuentzat indarrean dauden prezioak hauek dira:

| Osagaia | Prezioa |
|------------------------------|---------|
| <u>Kafeak:</u> | |
| Kafea | 1,00 € |
| Kafesnea | 1,10 € |
| Kafesnea basoan | 1,20 € |
| Kafea ttanttakin | 1,30 € |
| Infusio naturala | 1,40 € |
| <u>Ardoak:</u> | |
| Ardo arrunta | 0,50 € |
| Urtekoa | 1,00 € |
| Kriantza | 1,60 € |
| Txakoliña | 1,60 € |
| <u>Garagardoak:</u> | |
| Zuritoa | 0,90 € |
| Kaña | 1,80 € |
| Lejia | 1,80 € |
| Lejia osoa | 2,30 € |
| Garagardo botila | 1,60 € |
| Kalimotxo erdia | 1,80 € |
| Kalimotxo osoa | 2,30 € |
| <u>Freskagarriak:</u> | |
| Kas, koka kola, tonika... | 1,50 € |
| Zukuak | 1,50 € |
| Laranja zuku naturala | 2,50 € |

| | |
|-----------------------------|---------|
| <u>Aperitiboak:</u> | |
| Vermouth | 1,80 € |
| Marianito | 1,60 € |
| Bitter | 1,80 € |
| Ur txikia | 0,80 € |
| Ur handia | 1,80 € |
| <u>Ardo botilak:</u> | |
| Arrunta | 3,50 € |
| Urtekoa | 7,00 € |
| Kriantza | |
| Txakolina | 11,00 € |
| Cava | 11,00 € |
| <u>Kopak:</u> | |
| Soberano | 3,00 € |
| Magno | 3,00 € |
| Cardhu | 6,00 € |
| Baileys | 3,30 € |
| Whisky | 3,50 € |
| Ginebra | 3,00 € |
| <u>Konbinatuak:</u> | |
| Normalak | 4,80 € |
| Bereziak | 5,80 € |

II. ERANSKINA

TABERNAREN INBENTARIOA

Taberna eta jangela:

- 6 mahai (85 cm x 85 cm)
- 2 mahai (1,80 m x 0,79 cm)
- 28 aulki plastikozkoak
- ordenagailuarentzat mahai metalikoa (1,20x67)
- 1 kafetera (I 14 italcream)
- 16 kafe-katilu
- 4 txarro kristalezko

- 12 edalontzi kristalezkoak
- 60 goilara txiki
- 10 kafe-taza haundi
- 1 kutxa erregistratzailea (Casio SE5100)
- 1 esnea berotzeko ontzi inoxidablea.
- 1 barra erdoilgaitza (5 m x 1 m)
- 2 harraska erdoilgaitz
- 1 izotz makina
- Aire egokitu aparailuak
- Billarra
- Dado makina

Sukaldea:

- Fornikazko mahaia (60 cm x 90 cm)
- Egurrezko mahaia (1,56 cm x 0,76 cm)
- 3 ensalada-ontzi haundi
- 6 ensalada-ontzi txiki
- 6 katilu saldarentzat
- 6 erretilukada marradun (0,37 cm)
- 8 erretilukada txuri txiki
- 48 plater azalak
- 48 plater sakonak
- 95 plater azkenburukoak
- 84 goilara haundi
- 55 goilara txiki
- 2 burruntzali
- 2 pintxo
- 1 goilara haundia
- 54 ganibet
- 1 zurigalua
- 2 intxaurreak txikitzeko gailu
- 34 sardexka txiki
- 1 bitsadera.
- 1 guraize haundia
- 3 lapiko:1 gorria (0,40 cm),1 aluminiozkoa (0,30 cm) eta 1 erdoilgaitza (0,37 cm)
- 2 erretilu aluminiozkoak
- 1 altzaria aluminiozkoa (0,90 cm)
- 3 su dituen sukaldea (1,28 cm)
- 1 armairua + harraska erdoilgaitza (2,55 cm)
- 1 ontzi-garbigailua (Max sammic)
- 1 hotz-ganbera erdoilgaitza (1,97 cm x 0,63 cm)
- 1 armairu metalikoa (0,50cm x 0,30cm) (takilla)
- 1 gas-ganbera (Junkers)
- 1 Egurrezko mahai berdexka (1,12x0,66)
- 2 Egurrezko mahai marroia burnizko hankak dituena (1,03x0,60)