KONTRATAZIO ESPEDIENTEAREN PROPOSAMENA

H 18018 espedientea

Kontratuaren xedea.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko egoitza nagusian eta bulego periferikoetan mantentze lanak egiteko zerbitzuak.

Eskatzailea.

Idazkaritza Teknikoa

Zerbitzu Orokorrak

Kontratuaren premia.

Ogasun eta Finantza Departamentuak bulego sare bat du zergapekoei, zerga-eremuan, beren eskubideen erabilera eta obligazioen betetzea errazte aldera eta, bide batez, Foru Ogasuna herritarrengana hurbiltasuna sustatzeko.

Bulegoek behar bezala funtziona dezaten eta esleitutako helburuak bete ahal izateko, instalazio egokiak eduki ahal izateko ezinbestekoa da bulegoen bidezko mantentze lanak egitea.

Uztailaren 30eko 400/2015 Foru Aginduak baimendu zuen Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko egoitza nagusian eta bulegotan mantentze lanak egiteko zerbitzuen kontratazioa, tramitazio arrunteko lehiaketa irekiaren bidez (H15026 espedientea)

Kontratuaren indarraldia aurki bukatuko da eta zerbitzua jasotzeko beharrak jarraitzen du, Ogasun eta Finantza Departamentuak baliabide material eta pertsonal nahikoak ez dituelarik lanak burutzeko; beraz, ezinbestekoa da beste behin zerbitzuaren prestazioa kontratatzea.

Kontratuaren iraupena.

Bi urte eta, gehienez, beste urte baterako luzatu ahalko da.

Prestazioen funtsa, finantzaketaren ezaugarriak eta aldian behin prestazio horiek gauzatzeko lana lehiaketara ateratzeko beharra kontuan hartuta zehaztu da iraupena, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legeak (SPKL aurrerantzean), azaroaren 8koak, 29. artikuluan ezarritako mugak

PROPUESTA DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Expediente H 18018

Objeto del contrato.

Servicios de mantenimiento de la sede central y de las oficinas periféricas del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Solicitante.

Secretaría Técnica

Servicios Generales

Necesidad del contrato.

El Departamento de Hacienda y Finanzas cuenta con una red de oficinas al objeto de facilitar a los contribuyentes el ejercicio de sus derechos y el cumplimiento de sus obligaciones en el ámbito tributario, potenciando el acercamiento de la Hacienda foral a la ciudadanía.

Para el correcto funcionamiento de las citadas dependencias y poder disfrutar de unas instalaciones adecuadas para las tareas encomendadas, resulta necesario un correcto mantenimiento de las citadas oficinas.

Por Orden Foral 400/2015, de 30 de julio se autorizó la contratación de los servicios de mantenimiento de la sede central y de las oficinas periféricas del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa (expediente H15026).

Próxima la finalización de la vigencia del contrato, se mantiene la necesidad de la prestación del servicio, careciendo el Departamento de Hacienda y Finanzas de medios materiales y humanos suficientes para realizar los trabajos de referencia; por lo tanto, resulta imprescindible contratar nuevamente la prestación del servicio.

Duración del contrato.

Dos años, prorrogable por un periodo máximo de un año más.

La duración se ha establecido teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, dentro de los límites establecidos en el art. 29 de la Ley 9/2017, de 8 de

errespetatuz.

noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP en adelante).

Gastu zenbatespena.

A.- Prezioa zehazteko sistema:

a) Aldizkako mantentze lan arrunterako: oroharreko prezioa.

b) Konponketako mantentze lanetarako, eta matxura eta larrialdietarako: Banakako prezioak.

B.- Lizitazioaren gehienezko prezioa (BEZ barne):

a) Mantentze laneetarako:

65.633,00 euro urteko.

b) Hasierako aurreikuspenean sartu gabeko lanetarako:

32,95 euro/ordu

C.- Kontratuaren balio balioetsia:

213.986,96 euro

Kontratuaren balio zenbatetsia kalkulatzeko orduan kontuan hartu dira mantentze-lanen urteko prezio finkoa alde batetik, eta ezarritako ordutegitik kanpo eskaini diren edo urteko 1.992 orduko muga gainditzen duten zerbitzuen truke aurreikusitako prezioa bestetik, kontratuaren balizko luzapena barne hartuta, SPKLko 101. artikuluan ezarritakoa betez.

Balio zenbatetsia kontuan hartu da kontratu honi aplika dakiokeen esleipen prozedura eta egin beharreko publizitatea aukeratzeko orduan.

D) Aurrekontu kontsignazioa:

0601.010.211.00.00.2018

Kontratu honetatik eratorritako gastua izaera iraunkorrekoa eta segidako traktukoa denez, 2018an kontratutik erakarritako betebeharrei aurre egiteko beharko den gastua baino ez da baimendu behar, hau da, 14.384,67 euro. 2019, 2020 eta, hala badagokio, 2021erako finantzaketa dagokion aurrekontu-exekuzioko unean xedatuko da.

Espedienteren tramitazioa.

Espedientea: arrunta.

Prozedura: irekia.

SPKLko 131. artikuluko 2. atalean jaso bezala, prozedura ireki edo murriztu bidez egingo da esleipena, zerbitzuak emateko kontratuak izan ezik, azken horiek prozedura murriztu bidez esleituko baitira.

Kontratazio organoa: Ogasun eta Finantzetako

Estimación de gasto.

A.- Sistema de determinación del precio:

a) Para los trabajos de mantenimiento ordinario periódico: Tanto alzado.

b) Para los trabajos de mantenimiento correctivo, averías y emergencias: Precios unitarios.

B.- Importe máximo de licitación (IVA incluido):

a) Para los trabajos de mantenimiento:

65.633,00 euros anuales.

b) Para los trabajos no incluidos en la previsión inicial:

32,95 euros/hora

C.- Valor estimado del contrato:

213.986,96 euros

En el cálculo del valor estimado del contrato se han tenido en cuenta, de un lado, el precio fijo anual de los trabajos de mantenimiento y, de otro, la previsión del precio por los trabajos de los servicios prestados fuera del horario de disponibilidad establecido o que excedan de las 1.992 horas anuales, incluida la eventual prórroga del contrato, todo ello en virtud de los establecido en el art. 101 de la LCSP.

El valor estimado ha sido tenido en cuenta a la hora de elegir el procedimiento de adjudicación aplicable a este contrato y la publicidad a la que debe someterse.

D) Consignación presupuestaria:

0601.010.211.00.00.2018

El gasto derivado de este contrato es de carácter permanente y tracto sucesivo, por lo que únicamente procede autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones que se deriven del contrato en 2018, esto es, 14.384,67 euros. La financiación necesaria para el ejercicio 2019, 2020 y, en su caso, 2021 se consignará en el momento presupuestario oportuno.

Tramitación del expediente.

Expediente: Ordinario.

Procedimiento: Abierto.

Tal y como se establece en el apartado 2 del art. 131 de la LCSP, la adjudicación se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto o restringido, salvo los contratos concesión de servicios que se adjudicarán mediante este último procedimiento.

Órgano de contratación: Diputado foral de

foru diputatua.

Kontratuaren zenbatekoa Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Erakunde Antolaketa, Gobernu eta Administrazioari buruzko uztailaren 12ko 6/2005 Foru Arauaren lehen xedapen gehigarrian adierazten dena (300.000 euro) baino txikiagoa denez, Foru Arau horren 40.5 artikuluan ezarritakoari jarraituz, Ogasun eta Finantzetako foru diputatuari dagokio espedientea onartzea; eta ahalmen horrek berekin darama gastua onartzeko ahalmena, bai eta kontratuen gaineko legeriak kontratazio organoari esleitzen dizkion gainerako ahalmenak ere.

Sailkapena.

Ez da eskatzen sailkapena, SPKLko 77.1.b) artikuluan xedatutakoarekin bat.

Kontratuaren xedea indarrean dauden sailkapen talde edo azpitaldeetako bateko sailkapen esparruan sartu da. Horretarako, kontratuaren CPV hartu da kontuan, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2195/2002 Erregelamenduak (EE), 2002ko azaroaren 5ekoak, onartutako kontratu publikoen hiztegi komunaren arabera:

P	1	*A*	1
		773/2015 EDren aurreko tipologia	*Tipologia berria. (773/2015 ED)*

Horrenbestez, kontratuaren kaudimena egiaztatu ahalko da kontratuari dagozkion sailkapenerako talde edo azpitaldean eta kategorian duen sailkapenaren bitartez edo lizitazio-iragarkian eta BABAn eskatutako kaudimenaren ezaugarri espezifikoak betetzen direla erakutsiz.

Kaudimen-irizpideak

BABAn zehaztu dira lizitatzaileek haien kaudimen tekniko edo profesionala eta kaudimen ekonomiko eta finantzarioa egiaztatzeko irizpideak, KPSLn ageri direnak; irizpide jakin batzuk dira, kontratuaren xedeari lotuta daude eta kontratuarekiko proportzionalak dira.

Esleitzeko irizpideak

Kontratua esleitzeko orduan kontuan izango diren esleipen irizpideen justifikazioari dagokionez, honako irizpide hauek ezarri dira, labur:

- Balio-judizioaren bitartez baloratu beharreko irizpideak:

Hacienda y Finanzas.

El importe del contrato es inferior a la cuantía señalada en la disposición adicional primera de la Norma Foral 6/2005, de 12 de julio, de Organización Institucional, Gobierno y Administración del Territorio Histórico de Gipuzkoa (300.000 euros) por lo que. de acuerdo con lo establecido en el artículo 40.5 de la citada Norma Foral la aprobación del expediente de contratación corresponde al diputado foral de Hacienda y Finanzas y, dicha facultad lleva implícita la facultad de aprobación del gasto así como todas las demás facultades que la legislación en materia de contratos atribuye al órgano de contratación.

Clasificación.

No se exige clasificación de acuerdo con lo establecido en el art. 77.1.b) de la LCSP.

El objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002:

P	1	*A*	1
		Tipología anterior al RD 773/2015	*Nueva tipología. (RD 773/2015)*

Por lo tanto, se podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación y el PCAP.

Criterios de solvencia

En el PCAP se detallan los criterios, de entre los dispuestos en la LCSP, para que los licitadores acrediten su solvencia técnica o profesional, y económica y financiera; los criterios establecidos son determinados, están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

Criterios de adjudicación

En lo referente a la justificación de los criterios de adjudicación que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, se han establecido en síntesis los siguientes criterios:

- Criterios a valorar mediante juicio de valor:

Proposamen teknikoa...% 20

- Formulen bidez balioetsi beharreko irizpideak:

Eskaintza ekonomikoa (% 60)

Presazko matxuren eta larrialdien aurrean erantzuteko gutxieneko denbora hobetzea (% 10)

Berdintasunaren irizpidea % 10

SPKLko 131. eta 145. artikuluen arabera, normalean kalitatea-prezioa printzipioan oinarritutako esleipen irizpide desberdinak kontuan hartuta egingo da kontratuen esleipena. Irizpide ekonomikoen eta kualitatiboen arabera ebaluatuko da kalitatearen eta prezioaren arteko harremana.

Irizpide zehatzak dira eta kasu bakoitzean baloratu beharreko aspektuak zehazten dituzte.

Eskaintza ekonomikoa balioesteko formulari dagokionez, kontratuaren esleipenean tratu berdina emateko printzipioa betetzea bermatzen duela esan beharra dago.

Era berean, erantzukizunezko lanpostuetan emakumeak izatea balioesten duen esleipen irizpide bat gehitu da, laneko desberdintasuna arintzen laguntzeko. Kontratuaren xedeari lotuta dago eta % 10eko haztapena du guztizko puntuazioaren gainean, SPKLko 1.3 artikuluan eta urriaren 29ko 11/2014 Foru Arauak, erosketa publiko sozialki arduratsuari buruzko kontratu klausulak foru sektore publikoko kontratazioan txertatzekoak, 12. artikuluan xedatutakoari jarraituz.

Propuesta técnica...20 %

- Criterios avalorar mediante fórmulas:

Oferta económica (60 %)

Mejora del tiempo mínimo de respuesta para averías urgentes y emergencias...(10 %)

Criterio de igualdad 10 %

De acuerdo con los arts. 131 y 145 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de calidad precio, relación que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos.

Los criterios son concretos y detallan los aspectos a valorar en cada caso.

Respecto a la fórmula para valorar la oferta económica, cabe señalar que garantiza el cumplimiento del principio de igualdad de trato en la adjudicación del contrato.

Se ha incluido asimismo un criterio de adjudicación que valora la incorporación de mujeres en puestos de responsabilidad, que contribuya a paliar la desigualdad laboral, vinculado al objeto del contrato, con una ponderación de 10 % sobre la puntuación total, de acuerdo con lo dispuesto en al art. 1.3 de la LCSP y art. 12 de la Norma Foral 11/2014, de 29 de octubre, de incorporación de cláusulas contractuales relativas a la compra pública socialmente responsable en la contratación del sector público foral.

Iragarkiak

Kontratu hau ez dago erregulazio harmonizatura lotuta, ez baitu SPKLko 22.1.b) artikuluko muga gainditzen. Hortaz, lizitazio iragarkia kontratistaren perfilean argitaratuko da, aipatutako arauaren 135. artikuluan xedatutako jarraituz, eta SPKLko 63.3 artikuluan kontratuari buruz zehazten den informazioa jaso beharko du beti.

Publicidad

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada al no superar el umbral establecido en el art. 22.1.b) de la LCSP. Por lo tanto, el anuncio de licitación se publicará en el perfil de contratante de acuerdo con lo establecido en el art. 135 de la meritada norma, e incluyendo en todo caso la información sobre el contrato que se detalla en el apartado 3. del art. 63 de la LCSP.

Sorta banaketa

Sorta bakar batek osatzen du kontratuaren xedea, zerbitzu-unitate bat delako eta zaila izango litzatekeelako zerbitzu hori bereizita aprobetxa daitezkeen sortetan banatzea:

Alde batetik, kontuan izan beharra dago jarraian adierazitako instalazioek badutela dagoeneko mantentze-lanetarako zerbitzu propioa eta espezializatua:

• Aire-girotzea

• Segurtasuna: suteen detektatu eta itzaltzea, bidegabe sartzea, CCTV, sarbideen kontrola, presentziaren kontrola eta matrikulen irakurgailua

División en lotes

El objeto del contrato lo constituye un único lote al considerar que se trata de una unidad servicio que difícilmente sería divisible en lotes susceptibles de aprovechamiento por separado:

Por un lado, hay que tener en cuenta que las instalaciones que se señalan a continuación cuentan ya con su servicio propio y especializado de mantenimiento:

• Climatización

• Seguridad: Detección y extinción de incendios, intrusión, CCTV, Control de accesos, control de presencia y lectura de matrículas

- Ekipo elektrogenoa
- 30 kV-eko transformazio-zentroa
- EGES (Etenik Gabeko Elikadura Sistema)
- Igogailuak eta ate automatikoak

Bestalde, departamentuaren egoitza nagusian gauzatuko dira ia lan guztiak. Egoitza horretan dago SGI, kontrol informatiko zentralizaturako euskarria, eta beraz, benetan zaila da bulegoka sortetan banatzea. Izan ere, esleipendun desberdinek ezin dute sistema beraren gainean lan egin eta ondorioz, erantzukizunak ez lirateke argi geratuko eta gainera administrazioarentzat zaila eta nekagarria izango litzateke mantentze-lanetarako zerbitzuak kudeatzea. Horrez gain, lote bakoitzeko lanen bolumena oso eskasa izango litzateke.

Beraz, kontratu honen funtsa eta ezaugarriak kontuan hartuta, sorta bakarra eratu da, kontratuaren xedean bildutako prestazio desberdinak modu independentean gauzatuz gero ez litzatekeelako kontratua behar bezala gauzatuko, SPKLko 99.3 b) artikuluan xedatutakoa betez.

Donostia, 2018ko abuztuaren 22.a

Idazkari Teknikoa

Mª Jesús Pérez

Zerbitzu Orokorretako arduraduna

Iñaki Irastorza Garaño

- Grupo electrógeno
- Centro de transformación de 30kV
- SAI (Sistema de Alimentación Ininterrumpida)
- Ascensores y puertas automáticas

Por otro lado, los trabajos se desarrollan prácticamente en su totalidad en la sede central del Departamento, donde se encuentra asimismo el soporte de control informático centralizado, SGI, lo que dificulta especialmente la división en lotes por oficinas, ya que no es factible que adjudicatarios distintos operen sobre el mismo sistema, de manera que se desdibujen las responsabilidades, además de que la gestión de los servicios de mantenimiento resultaría difícil y onerosa para la administración y de que el volumen de los trabajos por cada lote sería de muy escasa entidad.

Considerando pues la naturaleza y características propias del presente contrato se constituye en un único lote ya que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en su objeto dificultaría su correcta ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el art. 99.3 b) de la LCSP.

San Sebastián, 22 de agosto de 2018

La Secretaria Técnica

Mª Jesús Pérez

Responsable de Servicios Generales

Iñaki Irastorza Garaño

ERANSKINA: JUSTIFIKAZIO EKONOMIKOA

ANEJO: JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

AZTERLAN EKONOMIKOA
ESTUDIO ECONÓMICO

Industria siderometalurgikoko kolektiboaren ordainsarien taula – GAO 2011/04/05
Tablas salariales Colectivo de Industria Siderometalúrgica - BOG 05/04/2011

Kategoria profesionalak Categorías Profesionales	**Urteko ordainsaria Retribución anual**	**Antzinatasuna Antigüedad**
1.mailako ofiziala Oficial de 1.ª	23.310,56	347,01 €
2. mailako ofiziala Oficial de 2.ª	22.395,83	328,10 €
3. mailako ofiziala Oficial de 3.ª	21.213,34	304,94 €

ORDUTEGIEN KOSTUAK
COSTES HORARIOS

1. Mailako ofiziala
Oficial 1ª

Urtekoa guztira / Total anual			33.318,42	€
Lanera ez agertzea / Absentismo		4%	1.332,74	€
Lan-arriskuen prebentzioa /prevención de riesgos laborales			100,00	€
Uniformea eta tresnak / Uniformidad y herramientas			500,00	€
GUZTIRA / TOTAL			**35.251,16**	€
Inflazioa (prezioak berrikusi gabe) / Inflación (no revisión precios)	2%	5,10%	37.049,33	€
GG + BI	19%		7.039,37	€
			44.088,70	€
Urteko lanaldia / Jornada anual			1697	h
1. MAILAKO OFIZIALAREN SOLDATA ORDUKO COSTE HORA OFICIAL 1ª			**25,98**	€/h

Ibilgailua / Vehículo

Ibilgailuaren kostua orduko	1,25	€/h

Coste hora vehículo

1. **MAILAKO OFIZIALAREN + IBILGAILUAREN KOSTUA ORDUKO** **COSTE HORA OFICIAL 1ª + VEHÍCULO**	**27,23** €/h

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua BEZarekin Presupuesto base de Licitación c/IVA	27,23€ x 1,21 x 1.992h	65.633€
Balio zenbatetsia BEZik gabe (2 urte + 1) Valor estimado s/IVA (2 años + 1)		213.986,96 €