

Proyecto urbanización+derribo



Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	Urbanización+derribo
Título del Proyecto:	Obras de mejora de espacio urbano y derribo de edificación 2-725
Emplazamiento:	Calle La Laguna, s/n, Ollavarre-Iruña de Oca

Usos del edificio a derribar

Uso principal del edificio:

- | | | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico | <input type="checkbox"/> transporte | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> administrativo | <input type="checkbox"/> religioso | <input checked="" type="checkbox"/> agrícola | <input type="checkbox"/> educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> Garajes | <input type="checkbox"/> Locales | <input type="checkbox"/> Otros |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|

Nº Plantas edificio a derribar	Sobre rasante	1	Bajo rasante:	0
---------------------------------------	---------------	---	---------------	---

Superficies

superficie total espacio urbano (1)	908,45m ²	superficie total obras de mejora (2)	944,41m ²
Superficie/volumen total a demoler (3)/(4)	26,89m ² / 83,54m ³	presupuesto ejecución material (5)	61.561,82€

(1) Descontada la superficie que ocupa la edificación a demoler y su muelle de carga (26,89m²).

(2) A la superficie total del espacio urbano (908,45m²), se ha añadido la superficie que ocupa la edificación a demoler (26,89m²), y una pequeña zona de 9,07m² junto a ésta última en el cruce de la calle La Laguna con el camino.

(3) De los 26,89m² totales, 19,35m² corresponden a la de superficie construida del edificio, y el resto (7,54m²) corresponden al muelle de carga exterior.

(4) Los 83,54 m³ corresponden al volumen del edificio, más el volumen del muelle de carga exterior, más un rebaje de 0,15m respecto de las rasantes de acabado interior y rasantes exteriores al objeto de permitir ejecutar posteriormente una nueva pavimentación en la huella del edificio y de su muelle de carga.

(5) De los 61.561,82€ de PEM, 1.742,76€ corresponden al derribo de la edificación 2-725 (Capítulo 1 del documento de mediciones y presupuesto).

Así mismo, dentro del capítulo 05.02 se han incluido 3.200,00€ de PEM correspondientes a trabajos que han sido contratados por el Ayuntamiento a la empresa Iberdrola, titular de la línea, y ejecutados por esta última.

Estadística

- | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--|
| nueva planta | <input type="checkbox"/> | rehabilitación | <input type="checkbox"/> | vivienda libre | <input type="checkbox"/> | núm. viviendas | |
| legalización | <input type="checkbox"/> | reforma-ampliación | <input checked="" type="checkbox"/> | VP pública | <input type="checkbox"/> | núm. locales | |
| derribo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |

Plazo de ejecución estimado:
3 meses.

Control de contenido del proyecto:

I. MEMORIA

1. Información

- I 1.1 Agentes
- I 1.2 Objeto

2. Derribo

- D 2.1 Información previa
- D 2.2 Información urbanística
- D 2.3 Estado actual: Descripción del edificio
- D 2.4 Justificación del derribo
- D 2.5 Práctica del derribo

3. Urbanización: Obras de mejora de espacio urbano.

3.1. Memoria descriptiva

- ME 3.1.1 Información previa
- ME 3.1.2 Descripción del proyecto
- ME 3.1.3 Prestaciones de las obras de mejora
- ME 3.1.4 Presupuesto y plazo de ejecución

3.2. Memoria constructiva

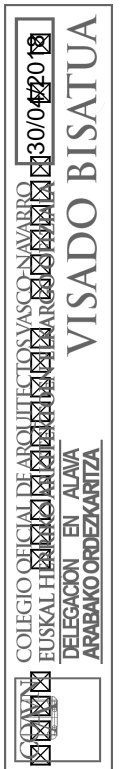
30/04/2018

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
HERNAN KARKITIKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN ALAVA
ARABAKO ORDIZKARITZA

-
-
-

	MC 3.2.1	Actuaciones previas y demoliciones	<input checked="" type="checkbox"/>
	MC 3.2.2	Movimiento de tierras	<input checked="" type="checkbox"/>
	MC 3.2.3	Sistema estructural: Cimentaciones y estructuras de contención	<input checked="" type="checkbox"/>
	MC 3.2.4	Sistema de solados, pavimentos y acabados.	<input checked="" type="checkbox"/>
	MC 3.2.5	Sistema de redes	<input checked="" type="checkbox"/>
	MC 3.2.6	Equipamiento y mobiliario	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3. Cumplimiento CTE	3.3.1	DB HE. Ahorro de energía	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.3.2	DB SI. Seguridad en caso de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.3.3	DB SUA. Seguridad de utilización y accesibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.3.4	DB SE. Seguridad estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.3.5	DB HR. Protección frente al ruido	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.3.6	DB HS. Salubridad	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones			
	3.4.1	Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.4.2	Real Decreto 842/ 2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, y sus ITC BT 01 a 51.	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.4.3	Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.	<input checked="" type="checkbox"/>
	3.4.4	Ordenanza de Calidad en el Diseño y Ejecución de los Proyectos y Obras de Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/>
II. ANEJOS a la memoria			
	1	Cálculo de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
	2	Redes	<input checked="" type="checkbox"/>
	3	Eficiencia energética	<input checked="" type="checkbox"/>
	4	Estudio de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
	5	Plan de control de calidad	<input checked="" type="checkbox"/>
	6	Estudio básico de seguridad y salud (En documento aparte)	<input checked="" type="checkbox"/>
III. PLANOS			
	I	Planos de información	
	I01	Situación, emplazamiento e información urbanística	<input checked="" type="checkbox"/>
	D	Planos del derribo	
	D01	Plantas, alzados y sección (Estado actual del edificio a demoler)	<input checked="" type="checkbox"/>
	U	Planos de urbanización (Obras de mejora)	
	UA	<u>Planos del estado actual</u>	
	UA01	Topográfico y redes	<input checked="" type="checkbox"/>
	UA02.1	Rasantes 1	<input checked="" type="checkbox"/>
	UA02.2	Rasantes 2	<input checked="" type="checkbox"/>
	UA03	Demoliciones y extracciones	<input checked="" type="checkbox"/>
	UA04.1	Movimiento de tierras 1. Rebajes y rellenos	<input checked="" type="checkbox"/>
	UA04.2	Movimiento de tierras 2. Rebajes y rellenos	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP	<u>Planos del estado propuesto</u>	
	UP01	Pavimentaciones.	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP02	Cotas y superficies.	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP03	Detalles de urbanización.	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP04.1	Rasantes 1	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP04.2	Rasantes 2	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP05	Cimentación y muros	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP06	Cerrajería: Barandillas	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP07.1	Red de saneamiento pluvial	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP07.2	Red de alumbrado público.	<input checked="" type="checkbox"/>
	UP07.3	Red de suministro eléctrico.	<input checked="" type="checkbox"/>
IV. PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES			
		Pliego obras derribo	
		Disposiciones generales	<input checked="" type="checkbox"/>
		Condiciones facultativas	<input checked="" type="checkbox"/>
		Condiciones económicas	<input checked="" type="checkbox"/>
		Condiciones técnicas particulares	<input checked="" type="checkbox"/>
		Anexos	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pliego obras urbanización	
		Disposiciones generales	<input checked="" type="checkbox"/>
		Condiciones facultativas	<input checked="" type="checkbox"/>
		Condiciones económicas	<input checked="" type="checkbox"/>
		Condiciones que deben de cumplir los materiales	<input checked="" type="checkbox"/>
		Unidades de obra	<input checked="" type="checkbox"/>



**V. MEDICIONES Y
PRESUPUESTO**

Mediciones y presupuesto detallado con resumen
Cuadro de precios unitarios
Cuadro de precios descompuestos



	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA DELEGACION EN ALAVA ARABAKO ORDIZKARTZA	30/04/2018
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

VISADO BISATUA

Proyecto urbanización+derribo

I. MEMORIA



Proyecto urbanización+derribo

II. ANEJOS a la memoria



Proyecto urbanización+derribo

III. PLANOS

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA DELEGACION EN ALAVA ARABAKO ORDIZKARITZA	30/04/2018	VISADO BISATUA
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------

Proyecto urbanización+derribo

IV. PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA DELEGACION EN ALAVA ARABAKO ORDIZKARITZA	30/04/2018	VISADO BISATUA
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------

Proyecto urbanización+derribo

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

