

EXPTE: 009.LO.2019

ACUERDO DE ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE TRAMITACIÓN ORDINARIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE DE LAS FACHADAS DE LAS OFICINAS DE ITELAZPI”

Visto y examinado el expediente incoado a los efectos de celebrar el contrato de referencia y sobre la base de los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 08 de mayo de 2019 se aprobó el expediente, el Pliego de Cláusulas Administrativas y el Pliego de Bases Técnicas que rigen el contrato, y se ordenó la apertura del procedimiento de adjudicación abierto, de tramitación ordinaria, no sujeto a regulación armonizada.

SEGUNDO.- El correspondiente anuncio de licitación se publicó en Perfil de Contratante de ITELAZPI y en la Plataforma de Contratación de la Comunidad Autónoma de Euskadi en la misma fecha, el 09 de mayo de 2019.

TERCERO.- Dentro del plazo establecido en el anuncio de licitación (antes de las 12:00 horas del 03 de junio de 2019), se recibió oferta de las siguientes licitadoras:

<i>Nº Registro</i>	<i>Registro entrada documentación</i>		<i>Empresas licitadoras</i>	<i>PYME</i>
	<i>Fecha</i>	<i>Hora</i>		
04375	03/06/2019	11:32 h	1. IMESAPI, S.A.	NO
02274	03/06/2019	11:47 h	2. CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.	SÍ

CUARTO.- El 04 de junio de 2019, previa calificación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos de capacidad y solvencia presentada por las empresas participantes, los Servicios Técnicos de ITELAZPI acordaron que ésta era correcta y ambas fueron admitidas a licitación.

QUINTO.- Con posterioridad, los Servicios Técnicos de ITELAZPI procedieron a la apertura y valoración de las proposiciones técnicas (Sobre 02). Las conclusiones de dicho análisis se recogen en el Informe Técnico de valoración de las ofertas técnicas fechado el 07 de junio de 2019.

SEXTO.- El 14 de junio de 2019, los Servicios Técnicos de ITELAZPI, tras la apertura de las ofertas económicas (Sobre 03), concluyeron que la propuesta que alcanza mayor puntuación, una vez realizada la valoración de la totalidad de los criterios de adjudicación, circunstancia ésta que determina la mayor ventaja para el desarrollo del contrato, es la presentada por la empresa **CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L. (MONTEGUI)**. (Véase Anexo I Y II al presente documento en el que se recoge el resumen de las ofertas económicas y la puntuación obtenida por todas ellas).



SÉPTIMO.- En la misma fecha, 03 de mayo de 2019, la Dirección General de ITELAZPI, en virtud de las competencias atribuidas en materia de contratación y, en este caso, como órgano de contratación, aceptó la propuesta de adjudicación. En consecuencia, se requirió a la candidata la presentación de la documentación acreditativa previa a la adjudicación a la que hace referencia el art 150.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

OCTAVO.- Dicha documentación fue recibida en plazo y forma el 12 y 14 de junio de 2019. Revisada la misma, los Servicios Técnicos de ITELAZPI concluyeron que era correcta, y propusieron al órgano de contratación la adjudicación del contrato a favor de la empresa MONTEGUI que, en aplicación de los criterios de adjudicación establecidos previamente en la Carátula del Contrato, de acuerdo con el artículo 145 de la LCSP, ha presentado la mejor oferta en atención a los criterios de calidad-precio.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Los artículos 44, 150, 151, 153 y 154 de la LCSP.

SEGUNDO.- Las cláusulas técnicas y generales establecidas en los Pliegos y demás documentación que rigen la contratación.

TERCERO.- La competencia para la adjudicación del contrato corresponde a la Dirección General, en virtud de lo indicado por los Estatutos de la Sociedad, según consta en escritura pública de apoderamiento otorgada ante el Notario del Colegio del País Vasco, D. Juan Ramón Manzano Malaxechevarria, con residencia en Bilbao, de fecha 02 de enero de 2018 y con el número 08 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, Inscripción: 38ª; Hoja: BI-38047; Folio: 73; Libro: 0; Tomo: 5331.

ACUERDA

PRIMERO: Adjudicar el contrato de "Obras de Mejora de la Envolvente de las fachadas de las oficinas de ITELAZPI" (Expte.: 009.LO.2019), a la empresa **CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L. (MONTEGUI)**, con CIF B48651616, por el importe total de **239.010,71,-euros (IVA no incluido)**, de acuerdo con los **importes unitarios** de su proposición económica, indicados en el **Anexo II** al presente documento.

Dentro del importe de cada uno de los precios se incluyen todos los conceptos, impuestos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal y el beneficio industrial de la contratista.

Dicha obra se ejecutará con sujeción al Proyecto de Ejecución, a los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Bases Técnicas obrantes en el expediente, a las instrucciones que dicte ITELAZPI, S.A. y a la proposición presentada por la adjudicataria.

Los **plazos** aplicables al contrato, conforme a la oferta de la adjudicataria son los siguientes:



Expte.: 009.LO.2019	
Descripción	Plazo ofertado
<ul style="list-style-type: none">Realización de la totalidad de las tareas del proyecto establecidas en el presente expediente por un PLAZO DE EJECUCIÓN de (semanas):	17 semanas
<ul style="list-style-type: none">Se establece, para la totalidad de las tareas del proyecto ejecutado en el presente expediente, un PLAZO DE GARANTÍA de (años):	5 años

La formalización se entenderá realizada en la fecha de la firma electrónica de la contratista,

SEGUNDO: Ordenar la publicación de este Acuerdo en el Perfil de Contratante.

TERCERO: Ordenar que se formalice el contrato en el plazo que dispone el artículo 153.3 de la LCSP y se publique la formalización en el Perfil de Contratante.

CUARTO: De conformidad con lo dispuesto en la LCSP, este Acuerdo de Adjudicación será susceptible de impugnación en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el titular del Departamento de Gobernanza y Autogobierno, conforme a lo previsto en el artículo 44.6 de la LCSP.

En Zamudio, a la fecha de la firma electrónica.

Fdo.: Miren Matxalen Lauzirika Jauregi

Directora General



ANEXO I

OFERTAS ECONÓMICAS:

El **precio de ejecución ofertado** (IVA NO incluido) por licitadoras son los siguientes (véase **Anexo II** que incluye el desglose de dichos importes al presente documento):

Expte.: 009.LO.2019		
OFERTA ECONÓMICA	Importe € (IVA no incluido) IMESAPI	Importe € (IVA no incluido) MONTEGUI
		235.939,11 €

PUNTUACIONES TOTALES (CONCLUSIONES DEL ACTA DE APERTURA DE SOBRE 03 DE 13/06/2019):

Expte.: 009.LO.2019: Puntuaciones totales y clasificación			
Criterios de adjudicación	Total puntos	Oferta IMESAPI	Oferta MONTEGUI
OFERTA TÉCNICA	50	31	48
Oferta Técnica: Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un <u>juicio de valor</u>:	45	26	43
<ul style="list-style-type: none">Memoria Técnica que recoja, características generales de ejecución, conocimiento de tipología de obra, adaptación al pliego y soluciones propuestas. Calidad del revestimiento.	20	8	20
<ul style="list-style-type: none">Adecuación, racionalidad y viabilidad de la programación (calendario de ejecución) detallada de los trabajos, atendiendo especialmente a la circunstancia de obra que deberá tener presente la compatibilidad con la actividad de oficinas del personal de Itelazpi.	10	5	10
<ul style="list-style-type: none">Idoneidad y suficiencia de los medios humanos, técnicos y materiales a disposición de la obra, considerando trabajos o contrataciones simultáneas.	10	8	8
<ul style="list-style-type: none">Plan de calidad, prevención y seguridad, medioambiente y gestión de residuos.	5	5	5
Oferta Técnica: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables de <u>forma automática</u> por aplicación de <u>fórmulas</u>:	5	5	5
<ul style="list-style-type: none">Mejora del Plazo de ejecución.	3	3	3
<ul style="list-style-type: none">Mejora del Plazo de garantía.	2	2	2
OFERTA ECONÓMICA	50	50,00	49,36
TOTAL	100	81,00	97,36



ANEXO II: OFERTAS ECONÓMICAS DESGLOSADAS

ANEXO VIII: OFERTA ECONÓMICA

D. FRANCISCO GARCÍA REBOLLAR con DNI 02546900-H en nombre propio o en representación de (*licitadora*) IMESAPI, S.A. con NIF A/28010478; en relación con el expediente nº 009.LO.2019

DECLARA:

- I. Que ha tenido en cuenta en la elaboración de su oferta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

- II. Que se compromete a ejecutar las prestaciones que integran el objeto del contrato con arreglo a las condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas, su Carátula y en el Pliego de Bases Técnicas y, en su caso, documentación complementaria que rigen el contrato por los precios establecidos en el **archivo EXCEL** que se adjunta a la presente oferta económica.

Madrid, 3 de Junio de 2019

Fdo: Francisco García Rebollar

CAP.		DESMONTAJES						
1	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe	
1.01	Ud	Instalación provisional de electricidad ("CUADRO DE OBRA") conexas desde cuadro general existente dimensionado y cuadro de Protección Monofásico fijado al paramento, con diferencial, magnetotérmicos, enchufes y conexiones necesarios. *LOS CONSUMOS SERAN POR CUENTA DE LA PROPIEDAD*	1,00	294,12 €	294,12 €	167,16 €	167,16 €	
1.02	m2	Desmontaje de falso techo exterior, formado por lamas de acero de 100 mm de ancho, omega de soportación, panel de aislamiento, incluso desescombro, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en el alzado Suroeste.	48,00	7,56 €	362,88 €	6,44 €	308,89 €	
1.03	m2	Desmontaje de revestimiento de pilares exteriores, formado por panel de acero lacado y aislamiento adosado, de un espesor de 50 mm., incluso corte y arranque con medios mecánicos necesarios, desescombro, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en el alzado Suroeste	30,00	9,24 €	277,20 €	7,87 €	235,96 €	
1.04	m2	Desmontaje de revestimiento de marquesina exterior, formada por panel de acero lacado y aislamiento adosado, de un espesor de 50 mm., incluso paneles superiores, perimetrales e inferiores, corte y arranque con medios mecánicos necesarios, desescombro, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en alzados Suroeste y Noreste.	100,00	14,29 €	1.429,00 €	12,16 €	1.216,39 €	
1.05	Ud	Desmontaje de foco exterior encastrado en falso techo de lamas metálicas, incluso desembornado, arranque p/p de línea de alimentación, caja de derivación, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en alzado Suroeste.	6,00	21,01 €	126,06 €	17,88 €	107,30 €	
1.06	Ud	Desmontaje de caja metálica de sirena de intrusión, incluso desembornado, arranque p/p de línea de alimentación, caja de derivación, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante.	1,00	63,02 €	63,02 €	53,64 €	53,64 €	
1.07	Pa	Partida alzada de desmontaje de línea exterior de toma tierra, formada por cable de cobre desnudo diámetro 50 mm2, tubo de acero 35 mm, caja metálica de derivación, incluso desembornado y arranque, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante.	1,00	63,86 €	63,86 €	54,36 €	54,36 €	
1.08	Ud	Desmontaje de cámara de vigilancia con aprovechamiento, incluso p/p de retirada y adecuación de instalaciones, dejándolas preparadas para su posterior recolocación.	2,00	84,03 €	168,06 €	71,53 €	143,06 €	
1.09	Ud	Desmontaje de farola exterior con aprovechamiento, incluso p/p de retirada y adecuación de instalaciones, dejándolas preparadas para su posterior recolocación.	2,00	210,08 €	420,16 €	178,82 €	357,65 €	
1.10	Ud	Desmontaje de videoportero exterior con aprovechamiento, incluso p/p de retirada y adecuación de instalaciones, dejándolas preparadas para su posterior recolocación.	1,00	84,03 €	84,03 €	71,53 €	71,53 €	
TOTAL 1. DESMONTAJES					3.288,39 €		2.715,94 €	

CAP.		PROTECCIONES Y PREVIOS						
2	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe	
2.01	m2	Limpieza de paneles metálicos de fachada, con agua y amoníaco muy rebajado, incluso limpieza a mano, izado a fachadas con medios mecánicos necesarios tipo góndola autopropulsada, eliminando todos los restos de pinturas deslavadas, realizada por fases necesarias según planning de trabajos, siendo obligatoriamente previa, como máximo, 24 horas a la instalación del nuevo aislamiento térmico, tanto mediante el sistema de anclaje en los paneles metálicos para la planta baja como la proyección de poliuretano en planta superior.	560,00	4,20 €	2.352,00 €	3,58 €	2.002,07 €	
2.02	m2	Forrado de carpintería exterior de ventanas, a base de papel de estraza rígido, con un desarrollo de 130 cms. de altura, sujeto con cinta adhesiva, incluso posterior retirada, carga y transporte a vertedero de material sobrante, incluso en protección para no recibir proyección de poliuretano, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes o medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas.	250,00	4,20 €	1.050,00 €	3,58 €	893,78 €	
2.03	Pa	Forrado de elementos varios en entorno de fachadas, siendo pavimentos, fachadas anexas, instalaciones, automóviles, mobiliario urbano, a base de papel de estraza rígido o lámina de polietileno, sujetos con cinta adhesiva, incluso posterior retirada,, carga y transporte a vertedero de material sobrante, incluso en protección para no recibir proyección de poliuretano, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes o medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas.	1,00	840,34 €	840,34 €	715,31 €	715,31 €	
2.04	Pa	Forrado de elementos de subestructura de fachada, a base de papel de estraza rígido o lámina de polietileno, sujetos con cinta adhesiva, incluso posterior retirada,, carga y transporte a vertedero de material sobrante, incluso en protección para no recibir proyección de poliuretano, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes o medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas.	1,00	840,34 €	840,34 €	715,31 €	715,31 €	
2.05	Pa	Realización de ensayo de adherencia y resistencia de poliuretano proyectado en zonas indicadas en Proyecto a elementos de revestimiento de fachada existentes. Comprobación de valores de resistencia según normativa vigente.	1,00	1.260,50 €	1.260,50 €	1.072,96 €	1.072,96 €	
TOTAL 2. PROTECCIONES Y PREVIOS					6.343,18 €		5.399,44 €	

CAP.		AISLAMIENTOS						
3	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe	
3.01	m2	<p>mortero ignífugo proyectado sobre poliuretano extruido, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación con perlita o vermiculita. Incluida p/p de preparación y protección de elementos. Para lograr resistencia al fuego E160. Previo a su aplicación deberá comprobarse que la superficie sobre la que se aplique está seca y limpia de polvo y grasa. Las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte.</p>	140,00	13,69 €	1.916,40 €	11,65 €	1.631,45 €	
3.02	m2	<p>Poliuretano proyectado NO HCFC en paramentos verticales de fachada, con marca N de Aenor en componentes y aplicador, siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Realización del trabajo exclusivamente Viernes tarde, Sábado, Domingo y días festivos. -Espuma rígida de poliuretano, a base de poliol e isocianato, con clasificación de la mezcla frente al fuego M3 según UNE 92120. -Densidad de 40kg/m3. -Espesor medio mínimo 50mm. -Proyección en tres capas, siendo la primera de 20mm de espesor. -Conductividad térmica no superior a 0'028 W/(m.k). -Aplicado entre 25 y 60°C con soporte a temperatura superior a 5°C y humedad relativa ambiental inferior al 85%. -Prohibida su proyección con velocidad del viento igual o superior a 30 Km/h. -Andamiaje necesario ó medios mecánicos tipo góndola de elevación, toldos y mallas dobles de protección necesarios. -Limpieza final de restos de proyección. <p>Completo y proyectado en fachadas verticales exteriores, siendo su medición la superficie real proyectada.</p>	470,00	15,97 €	7.505,90 €	13,59 €	6.389,17 €	
3.03	m2	<p>Poliuretano proyectado NO HCFC en paramentos verticales de fachada, con marca N de Aenor en componentes y aplicador, siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Realización del trabajo en días normales no festivos, ni viernes tarde o sábado. -Espuma rígida de poliuretano, a base de poliol e isocianato, con clasificación de la mezcla frente al fuego M3 según UNE 92120. -Densidad de 40kg/m3. -Espesor medio mínimo 50mm. -Proyección en tres capas, siendo la primera de 20mm de espesor. -Conductividad térmica no superior a 0'028 W/(m.k). -Aplicado entre 25 y 60°C con soporte a temperatura superior a 5°C y humedad relativa ambiental inferior al 85%. -Prohibida su proyección con velocidad del viento igual o superior a 30 Km/h. -Andamiaje necesario ó medios mecánicos tipo góndola de elevación, toldos y mallas dobles de protección necesarios. -Limpieza final de restos de proyección. <p>Completo y proyectado en fachadas verticales exteriores, siendo su medición la superficie real proyectada.</p>	28,00	14,28 €	399,84 €	12,16 €	340,35 €	
3.04	m2	<p>Suministro y colocación de panel de aislamiento ISOVER ECOVENT VN35 en falso techo exterior, semirrígidos de lana mineral Arena ISOVER, no hidrófilos, revestidos en una de sus caras con un tejido de vidrio negro de gran resistencia mecánica, de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5.</p>	48,00	15,97 €	766,56 €	13,59 €	652,51 €	
TOTAL 3. AISLAMIENTOS					10.588,70 €		9.013,48 €	

CAP.		REVESTIMIENTOS DE FACHADAS					
4	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
4.01	m2	<p>Formación de fachada ventilada a base de panel composite de aluminio tipo Larson FR, de Alucoil, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Elementos conformados en forma de bandeja , a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0' 5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de 3.500 mm. -Tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado. -Folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista. -Laca de protección adicional en la cara no vista. -Hasta una altura de 1,45 metros, piezas de zócalo rigidizadas mediante trasdosado en su cara interior con placa de poliestireno extruido XPS. -Clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos. -Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de Proyecto. -Montantes verticales de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.750 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2. -Angulares de anclaje atornillados a rastrel metálico existente, con tornillería de 80 mm de longitud , en chapa de aleación aluminio-magnesio de 3 mm. de espesor y conformado en forma de "U", colocados cada 1.750 mm en horizontal y cada 1.000 mm en vertical, de forma que la presión de viento, según el módulo de carga y en las condiciones establecidas en la SE-AEE del CTE, la flecha máxima del perfil entre anclajes no sea superior a L/200, siendo L la distancia entre anclajes, con tornillería adaptada a la norma DIN 7504 (K-N-P). -Parte proporcional de suministro e instalación de rejillas según planos, incluida p/p de adaptación y conexión a conductos existentes. Incluso un 10% más. -Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada. -Sistema planteado para un vuelo total de la fachada de 150 mm. respecto al paramento actual, con pliegues a todos y cada uno de los diferentes encuentros existentes, mochetas, alfeizares, dinteles, esquinas, según planos de proyecto. -Toma de medidas en obra de cada una de las fachadas y sus huecos correspondientes. -Confección de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto. -La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilera. -Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como gondolas motorizadas y maquinillos, siendo toda la infraestructura necesaria para ejecutar los trabajos completos de los paneles composite y sus subestructuras y anclajes. Toda ella completa según especificaciones de Proyecto, montada, terminada, retirada de elementos de protección y limpieza final necesaria. 	580,00	126,05 €	73.109,00 €	107,30 €	62.231,84 €

4.02	m2	<p>aluminio tipo Larson FR, de Alucol, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Elementos conformados en forma de bandeja , a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0'5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de 3.500 mm. -Tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado. -Folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista. -Laca de protección adicional en la cara no vista. -Hasta una altura de 1,45 metros, piezas de zócalo rigidizadas mediante trasdosado en su cara interior con placa de poliestireno extruido XPS. -Clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos. -Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de Proyecto. -Montantes verticales de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.750 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2. -Angulares de anclaje atornillados a rastrel metálico existente, con tornillería de 80 mm de longitud , en chapa de aleación aluminio-magnesio de 3 mm. de espesor y conformado en forma de "U", colocados cada 1.750 mm en horizontal y cada 1.000 mm en vertical, de forma que la presión de viento, según el módulo de carga y en las condiciones establecidas en la SE-AEE del CTE, la flecha máxima del perfil entre anclajes no sea superior a L/200, siendo L la distancia entre anclajes, con tornillería adaptada a la norma DIN 7504 (K-N-P). -Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada. -Confección de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto. -La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilera. -Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como góndolas motorizadas y maquinillos, siendo toda la infraestructura necesaria para ejecutar los trabajos completos de los paneles composite y sus subestructuras y anclajes. 	30,00	140,37 €	4.211,10 €	119,49 €	3.584,57 €
4.03	m2	<p>Formación de lamina de techo a base de panel composite de aluminio tipo Larson FR, de Alucol, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Elementos conformados en forma de bandeja , a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0'5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de diferentes medidas según arquitectura. -Tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado. -Folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista. -Laca de protección adicional en la cara no vista. -Hasta una altura de 1,45 metros, piezas de zócalo rigidizadas mediante trasdosado en su cara interior con placa de poliestireno extruido XPS. -Clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos. -Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de Proyecto. -Enrastrelado horizontal de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.000 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2 -Angulares de anclaje atornillados a rastrel metálico existente, con tornillería de 80 mm de longitud , en chapa de aleación aluminio-magnesio de 3 mm. de espesor y conformado en forma de "U", colocados cada 1.750 mm en horizontal y cada 1.000 mm en vertical, de forma que la presión de viento, según el módulo de carga y en las condiciones establecidas en la SE-AEE del CTE, la flecha máxima del perfil entre anclajes no sea superior a L/200, siendo L la distancia entre anclajes, con tornillería adaptada a la norma DIN 7504 (K-N-P). -Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada. -Toma de medidas en obra de la zona en la que se va a instalar. -Confección de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto. -La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilera. -Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como góndolas motorizadas y maquinillos, siendo toda la infraestructura necesaria para ejecutar los trabajos completos de la marquesina con panel de composite Larson FR de Alucol. 	48,00	117,65 €	5.647,20 €	100,15 €	4.807,01 €
		<p>conformado en bandejas, y chapa de VM Zinc colocada a junta alzada, siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Saneo completo de estructura de acero existente, siendo en tubos 80x80 / 80x40 mm lacados, según planos de Proyecto, en base a chorreado con arena, una mano de imprimación antioxido y dos manos de esmalte de poliuretano color blanco. -Suministro y colocación de tubos de acero estructural 85x40 mm. en formación de collarín perimetral, soldado a tubo actual existente de 80x80 mm. -Suministro y colocación de correas transversales de tubo estructural, sección 50x40 mm, para formación de pesebre, soldadas a estructura actual. -Suministro y colocación de rastreles de madera tratada e hidrofugada atornillados a estructura actual y nueva subestructura. -Suministro y colocación de tablero aglomerado de alta densidad, hidrófugo, de 30 mm. de espesor atornillado a rastreles, incluso cortes, ensambles, etc., preparado para recibir la chapa de zinc. -Suministro y colocación de pesebre de zinc de sección 500x50 mm. anclado a nueva subestructura, rastreles y tablero, incluso p/p de cortes, solapes, piezas especiales, etc. sellado de juntas y con pendientes hacia sumideros. -Suministro y colocación de p/p de sumideros incluyendo bajante de 60 mm., codos, enlaces, etc., sumidero y rejilla de protección, sellado con pesbrrne, pruebas de estanqueidad, anclaje de bajante a pilar y salida al exterior, completo y funcionando. -Chapa de VM Zinc, color a elegir por la Dirección Facultativa, de 580 mm. de anchura, colocada a junta alzada sobre tablero, incluso p/p de cortes, encuentros con paramentos verticales, anclajes a subestructura, piezas del sistema, etc., prueba de estanqueidad y limpieza final. 					

4.04	ml	<p>-Enrastrado horizontal de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.000 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2</p> <p>-Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de proyecto</p> <p>-Elementos conformados en forma de bandeja, a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0' 5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de diferentes medidas según arquitectura, tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado, folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista, laca de protección adicional en la cara no vista, clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos</p> <p>-Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada.</p> <p>-Toma de medidas en obra de la zona en la que se va a instalar.</p> <p>-Confección de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto.</p> <p>-La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilera.</p> <p>-Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como góndolas motorizadas y maquilillos, siendo toda la infraestructura necesaria para ejecutar los trabajos</p>	100,00	378,15 €	37.815,00 €	321,89 €	32.188,88 €
4.05	ml	<p>Suministro y colocación de remate de fachada ventilada con cubierta a base de pieza especial de albardilla con panel composite de aluminio tipo Larson FR, de Alucoil, de características en acabados iguales a las de fachada, y con dimensión, forma y colocación según detalles de proyecto. Viertheadas con pendiente hacia la cubierta y solape necesario con piezas de antepecho interior de cubierta. Incluida p/p de subestructura necesaria para la correcta sujeción del elemento y ejecución del encuentro.</p>	95,00	159,66 €	15.167,70 €	135,91 €	12.911,05 €
TOTAL 4. REVESTIMIENTOS DE FACHADAS					135.950,00 €		115.723,35 €

CAP.		CARPINTERÍA EXTERIOR					
5	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
5.01	m2	<p>Suministro y colocación de carpintería exterior tipo ventana de aluminio, de aluminio extruido de aleación AW-6063 o AW-6060 de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T5. Marco y hoja de profundidad 85mm y espesor medio de la pared de aluminio de 1,6mm. Perfiles provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6,6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial de la propia casa suministradora. Estanqueidad por triple junta de EDPM calidad marina. Vidrio aislante 4+16+4, con vidrio Guardian SNX60 al exterior, cámara rellena de gas argón, y vidrio Guardian Lamiglass Acoustic al interior. Lacada en color a elegir por la Dirección Facultativa. Instalada según detalles de Proyecto. Formada por elementos fijos y practicables, con modulación según memoria de carpintería de Proyecto. Incluida p/p de medios auxiliares para su instalación, y comprobación de dimensiones en obra previo a la fabricación. Totalmente montada y colocada.</p>	78,00	365,54 €	28.512,12 €	311,15 €	24.270,09 €
TOTAL 5. CARPINTERÍA EXTERIOR					28.512,12 €		24.270,09 €

CAP.		ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS					
6	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
6.01	ml	<p>Recercado interior de nuevo ensamblaje de carpintería de ventana exterior, originado por el adelanto de 15 cms de la nueva carpintería respecto a la antigua, siendo :</p> <p>-Suministro y colocación de tapa de remate en mocheta interior, con tablero DM 22 mm de espesor, lacado en negro, medidas según planos, con biseles en canto visto, rastreles necesarios y elementos de sujeción, colocada.</p> <p>-Suministro y colocación de tapa de remate en dintel interior, con tablero DM 22 mm de espesor, lacado en negro, medidas según planos, con biseles en canto visto, rastreles necesarios y elementos de sujeción, colocada.</p> <p>-Suministro y colocación de tapa de remate en alfeizar interior, con tablero DM 22 mm de espesor, lacado en negro, medidas según planos, con biseles en canto visto, rastreles necesarios y elementos de sujeción, colocada.</p> <p>Siendo la unidad de recercado un ventanal entre paredes de dimensiones según planos, incluso p/p de cortes, desmontaje y montaje que sean necesarios de elementos actuales de mochetas y alfeizares de tableros vinílicos, completo y terminado.</p>	190,00	100,00 €	19.000,00 €	85,12 €	16.173,18 €
6.02	Ud	<p>Suministro e instalación de circuito principal de alimentación eléctrica para alumbrado exterior de focos, compuesta por cable RZ1K 0/6/1KV de sección de conductor de 10 mm2 en manguera 5x10 3 fases + neutro + protección, no propagador de llama ni de fuego, libre de halógenos, tendido bajo tubo de las mismas características, siendo un desarrollo de 50 mts., colocada en falso techo exterior, incluso elementos de sujeción, derivaciones en cajas de equipos, conexión a cuadro general de alumbrado, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas. Completa e instalada en alzado Suroeste.</p>	6,00	462,19 €	2.773,14 €	393,43 €	2.360,55 €
6.03	Ud	<p>Suministro y colocación de foco para exteriores modelo FOLL B334 42 W de IGUZZINI, luminaria empotrable en techo con equipo electrónico y diámetro 355 mm., incluso p/p caja derivación, línea a equipo 0' 6/1 KV, elementos de cuelgue y sujeción, pequeño material, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas. Instalado en alzado Suroeste.</p>	6,00	206,72 €	1.240,32 €	175,96 €	1.055,79 €
6.04	Ud	<p>Instalación de toma tierra nueva en sustitución de la existente, mediante cable de cobre desnudo 50 mm2 sección, grapas cadmiadas de tesado exteriores, colocadas cada 100 cm, siendo un desarrollo de 25 mts., vaina de acero inoxidable diámetro 35 mm, de 200 cm. en protección de cable a nivel de pavimento, cajas manibote de embornados, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas. Completa e instalada.</p>	1,00	1.134,45 €	1.134,45 €	965,67 €	965,67 €
6.05	Ud	<p>Instalación de videoportero existente en panel composite, incluyendo trabajos necesarios de perforación de panel y adecuación de instalaciones para su correcto funcionamiento. Totalmente colocado y probado.</p>	1,00	126,05 €	126,05 €	107,30 €	107,30 €

6.06	Ud	Instalación de cámara de vigilancia existente en panel composite, incluyendo trabajos necesarios de perforación de panel y adecuación de instalaciones para su correcto funcionamiento. Totalmente colocado y probado.	2,00	210,08 €	420,16 €	178,82 €	357,65 €
6.07	Ud	Instalación de farola existente en exterior de edificio, incluyendo trabajos necesarios de adecuación de entorno e instalaciones para su correcto funcionamiento. Totalmente colocado y probado.	2,00	273,10 €	546,20 €	232,47 €	464,94 €
6.08	Ud	deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado las mismas mediante cepillado, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de mortero monocomponente a base de cemento, inhibidores de corrosión y polímeros en polvo, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos; y reconstrucción de pilar manteniendo la sección original. Incluida p/p desplazamiento, montaje y desmontaje del sistema de encofrado en caso de ser necesario y del equipo de proyección. Totalmente terminado, listo para revestir. A justificar según trabajos realizados en cada caso.	4,00	462,18 €	1.848,72 €	393,42 €	1.573,67 €
6.09	Ud	Suministro y colocación de estructura metálica para sustitución de estructura actual de marquesina en fachada Suroeste mediante perfiles de acero estructural de sección cuadrada y rectangular según dimensiones de elementos actuales. Totalmente instalada y colocada lista para para revestir posteriormente mediante conformación de cierres superior, perimetral e inferior de la misma.	1,00	7.563,03 €	7.563,03 €	6.437,80 €	6.437,80 €
6.10	Ud	Suministro y colocación de estructura metálica para sustitución de estructura actual de marquesina en fachada Noreste mediante perfiles de acero estructural de sección cuadrada y rectangular según dimensiones de elementos actuales. Totalmente instalada y colocada lista para para revestir posteriormente mediante conformación de cierres superior, perimetral e inferior de la misma.	1,00	2.100,85 €	2.100,85 €	1.788,29 €	1.788,29 €
6.11	Ud	Reparación de antepecho interior, tras sustitución de carpinterías de 6,50m de longitud aproximada, incluidos remates y ajustes necesarios para la correcta instalación de las mismas, reconstrucción de elementos afectados, dejando el interior totalmente rematado y listo para su utilización. A justificar según trabajos realizados en cada caso.	10,00	630,25 €	6.302,50 €	536,48 €	5.364,81 €
6.12	Ud	Reparación de antepecho interior, tras sustitución de carpinterías de 5,00m de longitud aproximada, incluidos remates y ajustes necesarios para la correcta instalación de las mismas, reconstrucción de elementos afectados, dejando el interior totalmente rematado y listo para su utilización. A justificar según trabajos realizados en cada caso.	2,00	588,23 €	1.176,46 €	500,71 €	1.001,43 €
TOTAL 6. ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS					44.231,88 €		37.651,06 €

CAP.		ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD					
7	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
7.01	Ud	Partida para los medios necesarios de seguridad y salud según Estudio de Seguridad y Salud de proyecto.	1,00	1.569,98 €	1.569,98 €	1.569,98 €	1.569,98 €
TOTAL 7. SEGURIDAD Y SALUD					1.569,98 €		1.569,98 €

CAP.		CONTROL DE CALIDAD					
8	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
8.01	Ud	Control de Calidad del total de la obra según Plan de Control de Calidad.	1,00	989,07 €	989,07 €	989,07 €	989,07 €
TOTAL 8. CONTROL DE CALIDAD					989,07 €		989,07 €

CAP.		GESTIÓN DE RESIDUOS					
9	Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
9.01	Ud	Gestión de residuos de construcción y demolición según Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto.	1,00	290,00 €	290,00 €	290,00 €	290,00 €
9.02	Ud	Alquiler de contenedores, sacos y similares para el correcto almacenamiento de los residuos en obra. Incluida p/p de adecuación de entorno de los mismos.	1,00	255,00 €	255,00 €	255,00 €	255,00 €
9.03	Ud	Servicios de entrega y recogida de contenedores y sacos de residuos generados en obra por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente hasta planta de Gestor Autorizado.	1,00	390,75 €	390,75 €	390,75 €	390,75 €
TOTAL 9. GESTIÓN DE RESIDUOS					935,75 €		935,75 €

TOTAL PRESUPUESTO 232.409,07 € 198.268,16 €

13% Gastos Generales 30.213,17 € Gastos Generales 25.774,86 €
6% Beneficio Industrial 13.944,54 € Beneficio Industrial 11.896,09 €

PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA 276.566,78 € 235.939,11 €
(IVA NO INCLUIDO)

(*) Los importes de los items de los capítulos 8-9 correspondientes a las partidas de Control de calidad y Gestión de Residuos pueden ser mejorados por contar la empresa licitadora con laboratorios de ensayos o vertederos autorizados propios

(**) El importe del capítulo 7 correspondiente a los medios necesarios de Seguridad y Salud, es limitativa, es decir no puede ser inferior a la cifra de Proyecto, pudiendo ser superior si la empresa licitadora considera importante dotar a la obra de más medios.

OFERTA ECONOMICA

D. Jon Montegui Ramírez, con D.N.I Nº 78.874.172-L, en representación de CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L., con CIF: B-48.651.616; en relación con el expediente nº: **009.LO.2019.**

DECLARA:

- I. Que ha tenido en cuenta en la elaboración de su oferta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

- II. Que se compromete a ejecutar las prestaciones que integren el objeto del contrato con arreglo a las condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas, su Carátula y en el Pliego de Bases Técnicas y, en su caso, documentación complementaria que rigen el contrato por los precios establecidos en el **archivo EXCEL** que se adjunta la presente oferta económica.

En Bilbao, a 3 de Junio de 2019.

Fdo. D. Jon Montegui Ramírez
D.N.I. 78.874.172-L
CONSTRUCCIONES
C.I.F. B-48651616
Avda. Julian Galea, Trasera, 38-B,
48004 BILBAO



DESMONTAJES						
Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
Ud	Instalación provisional de electricidad ("CUADRO DE OBRA") conexas desde cuadro general existente dimensionado y cuadro de Protección Monofásico fijado al paramento, con diferencial, magnetotérmicos, enchufes y conexiones necesarios. *LOS CONSUMOS SERAN POR CUENTA DE LA PROPIEDAD*	1,00	294,12 €	294,12 €	908,17 €	908,17 €
m2	Desmontaje de falso techo exterior, formado por lamas de acero de 100 mm de ancho, omegas de soportación, panel de aislamiento, incluso desescombro, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en el alzado Suroeste.	48,00	7,56 €	362,88 €	7,12 €	341,76 €
m2	Desmontaje de revestimiento de pilares exteriores, formado por panel de acero lacado y aislamiento adosado, de un espesor de 50 mm., incluso corte y arranque con medios mecánicos necesarios, desescombro, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en el alzado Suroeste	30,00	9,24 €	277,20 €	8,55 €	256,50 €
m2	Desmontaje de revestimiento de marquesina exterior, formada por panel de acero lacado y aislamiento adosado, de un espesor de 50 mm., incluso paneles superiores, perimetrales e inferiores, corte y arranque con medios mecánicos necesarios, desescombro, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en alzados Suroeste y Noreste.	100,00	14,29 €	1.429,00 €	13,30 €	1.330,00 €
Ud	Desmontaje de foco exterior encastrado en falso techo de lamas metálicas, incluso desembornado, arranque p/p de línea de alimentación, caja de derivación, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante, siendo en alzado Suroeste.	6,00	21,01 €	126,06 €	17,66 €	105,96 €
Ud	Desmontaje de caja metálica de sirena de intrusión, incluso desembornado, arranque p/p de línea de alimentación, caja de derivación, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante.	1,00	63,02 €	63,02 €	30,77 €	30,77 €
Pa	Partida alzada de desmontaje de línea exterior de toma tierra, formada por cable de cobre desnudo diámetro 50 mm ² , tubo de acero 35 mm, caja metálica de derivación, incluso desembornado y arranque, carga y transporte a vertedero autorizado del material sobrante.	1,00	63,86 €	63,86 €	63,86 €	63,86 €
Ud	Desmontaje de cámara de vigilancia con aprovechamiento, incluso p/p de retirada y adecuación de instalaciones, dejándolas preparadas para su posterior recolocación.	2,00	84,03 €	168,06 €	28,59 €	57,18 €
Ud	Desmontaje de farola exterior con aprovechamiento, incluso p/p de retirada y adecuación de instalaciones, dejándolas preparadas para su posterior recolocación.	2,00	210,08 €	420,16 €	90,01 €	180,02 €
Ud	Desmontaje de videoportero exterior con aprovechamiento, incluso p/p de retirada y adecuación de instalaciones, dejándolas preparadas para su posterior recolocación.	1,00	84,03 €	84,03 €	54,93 €	54,93 €
TOTAL 1. DESMONTAJES				3.288,39 €		3.329,15 €

PROTECCIONES Y PREVIOS						
Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
m2	Limpieza de paneles metálicos de fachada, con agua y amoníaco muy rebajado, incluso limpieza a mano, izado a fachadas con medios mecánicos necesarios tipo góndola autopropulsada, eliminando todos los restos de pinturas deslavadas, realizada por fases necesarias según planning de trabajos, siendo obligatoriamente previa, como máximo, 24 horas a la instalación del nuevo aislamiento térmico, tanto mediante el sistema de anclado en los paneles metálicos para la planta baja como la proyección de poliuretano en planta superior.	560,00	4,20 €	2.352,00 €	3,51 €	1.965,60 €
m2	Forrado de carpintería exterior de ventanas, a base de papel de estraza rígido, con un desarrollo de 130 cms. de altura, sujeto con cinta adhesiva, incluso posterior retirada, carga y transporte a vertedero de material sobrante, incluso en protección para no recibir proyección de poliuretano, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas.	250,00	4,20 €	1.050,00 €	3,80 €	950,00 €
Pa	Cerrado de elementos fijos en entorno de fachada, siendo perimetros, fachadas anexas, instalaciones, automóviles, mobiliario urbano, a base de papel de estraza rígido ó lámina de polietileno, sujetos con cinta adhesiva, incluso posterior retirada,, carga y transporte a vertedero de material sobrante, incluso en protección para no recibir proyección de poliuretano, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas.	1,00	840,34 €	840,34 €	840,34 €	840,34 €
Pa	Forrado de elementos de subestructura de fachada, a base de papel de estraza rígido ó lámina de polietileno, sujetos con cinta adhesiva, incluso posterior retirada,, carga y transporte a vertedero de material sobrante, incluso en protección para no recibir proyección de poliuretano, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas.	1,00	840,34 €	840,34 €	840,34 €	840,34 €
Pa	Realización de ensayo de adherencia y resistencia de poliuretano proyectado en zonas indicadas en Proyecto a elementos de revestimiento de fachada existentes. Comprobación de valores de resistencia según normativa vigente.	1,00	1.260,50 €	1.260,50 €	1.260,50 €	1.260,50 €
TOTAL 2. PROTECCIONES Y PREVIOS				6.343,18 €		5.856,78 €

AISLAMIENTOS

Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
m2	Montero ignífugo proyectado sobre poliuretano extruido, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación con perlita o vermiculita. Incluida p/p de preparación y protección de elementos. Para lograr resistencia al fuego EI60. Previo a su aplicación deberá comprobarse que la superficie sobre la que se aplique está seca y limpia de polvo y grasa. Las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte.	140,00	13,69 €	1.916,40 €	11,40 €	1.596,00 €
m2	Poliuretano proyectado NO HCFC en paramentos verticales de fachada, con marca N de Aenor en componentes y aplicador, siendo: -Realización del trabajo exclusivamente Viernes tarde, Sábado, Domingo y días festivos. -Espuma rígida de poliuretano, a base de poliol e isocianato, con clasificación de la mezcla frente al fuego M3 según UNE 92120. -Densidad de 40kg/m3. -Espesor medio mínimo 50mm. -Proyección en tres capas, siendo la primera de 20mm de espesor. -Conductividad térmica no superior a 0'028 W/(m.k). -Aplicado entre 25 y 60°C con soporte a temperatura superior a 5°C y humedad relativa ambiental inferior al 85%. -Prohibida su proyección con velocidad del viento igual o superior a 30 Km/h. -Andamiaje necesario ó medios mecánicos tipo góndola de elevación, toldos y mallas dobles de protección necesarios. -Limpieza final de restos de proyección. Completo y proyectado en fachadas verticales exteriores, siendo su medición la superficie real proyectada.	470,00	15,97 €	7.505,90 €	12,77 €	6.001,90 €
m2	Poliuretano proyectado NO HCFC en paramentos verticales de fachada, con marca N de Aenor en componentes y aplicador, siendo: -Realización del trabajo en días normales no festivos, ni viernes tarde o sábado. -Espuma rígida de poliuretano, a base de poliol e isocianato, con clasificación de la mezcla frente al fuego M3 según UNE 92120. -Densidad de 40kg/m3. -Espesor medio mínimo 50mm. -Proyección en tres capas, siendo la primera de 20mm de espesor. -Conductividad térmica no superior a 0'028 W/(m.k). -Aplicado entre 25 y 60°C con soporte a temperatura superior a 5°C y humedad relativa ambiental inferior al 85%. -Prohibida su proyección con velocidad del viento igual o superior a 30 Km/h. -Andamiaje necesario ó medios mecánicos tipo góndola de elevación, toldos y mallas dobles de protección necesarios. -Limpieza final de restos de proyección. Completo y proyectado en fachadas verticales exteriores, siendo su medición la superficie real proyectada.	28,00	14,28 €	399,84 €	11,82 €	330,96 €
m2	Suministro y colocación de panel de aislamiento ISOVER ECOVENT VN35 en falso techo exterior, semirrígidos de lana mineral Arena ISOVER, no hidrófilos, revestidos en una de sus caras con un tejido de vidrio negro de gran resistencia mecánica, de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AFr5.	48,00	15,97 €	766,56 €	13,30 €	638,40 €
TOTAL 3. AISLAMIENTOS				10.588,70 €		8.567,26 €

REVESTIMIENTOS DE FACHADAS						
Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
m2	<p>aluminio tipo Larson FR, de Alucoil, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Elementos conformados en forma de bandeja , a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0`5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de 3.500 mm. -Tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado. -Folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista. -Laca de protección adicional en la cara no vista. -Hasta una altura de 1,45 metros, piezas de zócalo rigidizadas mediante trasdosado en su cara interior con placa de poliestireno extruido XPS. -Clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos. -Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de Proyecto. -Montantes verticales de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.750 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2. -Angulares de anclaje atornillados a rastrel metálico existente, con tornillería de 80 mm de longitud , en chapa de aleación aluminio-magnesio de 3 mm. de espesor y conformado en forma de "U", colocados cada 1.750 mm en horizontal y cada 1.000 mm en vertical, de forma que la presión de viento, según el módulo de carga y en las condiciones establecidas en la SE-AEE del CTE, la flecha máxima del perfil entre anclajes no sea superior a L/200, siendo L la distancia entre anclajes, con tornillería adaptada a la norma DIN 7504 (K-N-P). -Parte proporcional de suministro e instalación de rejillas según planos, incluida p/p de adaptación y conexión a conductos existentes. Incluso un 10% más. -Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada. -Sistema planteado para un vuelo total de la fachada de 150 mm. respecto al paramento actual, con pliegues a todos y cada uno de los diferentes encuentros existentes, mochetas, alfeizares, dinteles, esquinas, según planos de proyecto. -Toma de medidas en obra de cada una de las fachadas y sus huecos correspondientes. -Confección de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto. -La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilería. -Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como góndolas motorizadas y maquinillos, siendo toda la infraestructura necesaria para ejecutar los trabajos completos de los paneles composite y sus subestructuras y anclajes. Toda ella completa según especificaciones de Proyecto, montada, terminada, retirada de elementos de protección y limpieza final necesaria. 	580,00	126,05 €	73.109,00 €	105,42 €	61.143,60 €

m2	<p>Formación de pilares exteriores y contrarientres, a base de panel composite de aluminio tipo Larson FR, de Alucoil, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Elementos conformados en forma de bandeja , a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0´5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de 3.500 mm. -Tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado. -Folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista. -Laca de protección adicional en la cara no vista. -Hasta una altura de 1,45 metros, piezas de zócalo rigidizadas mediante trasdosado en su cara interior con placa de poliestireno extruido XPS. -Clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos. -Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de Proyecto. -Montantes verticales de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.750 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2. -Angulares de anclaje atornillados a rastrel metálico existente, con tornillería de 80 mm de longitud , en chapa de aleación aluminio-magnesio de 3 mm. de espesor y conformado en forma de "U", colocados cada 1.750 mm en horizontal y cada 1.000 mm en vertical, de forma que la presión de viento, según el módulo de carga y en las condiciones establecidas en la SE-AEE del CTE, la flecha máxima del perfil entre anclajes no sea superior a L/200, siendo L la distancia entre anclajes, con tornillería adaptada a la norma DIN 7504 (K-N-P). -Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada. -Confección de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto. -La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilería. -Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como góndolas motorizadas y maquinillos, siendo toda la infraestructura necesaria para ejecutar los trabajos 	30,00	140,37 €	4.211,10 €	138,18 €	4.145,40 €
m2	<p>Formación de lamas de techo a base de panel composite de aluminio tipo Larson FR, de Alucoil, en base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Elementos conformados en forma de bandeja , a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0´5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de diferentes medidas según arquitectura. -Tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado. -Folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista. -Laca de protección adicional en la cara no vista. -Hasta una altura de 1,45 metros, piezas de zócalo rigidizadas mediante trasdosado en su cara interior con placa de poliestireno extruido XPS. -Clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos. -Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de Proyecto. -Enrastrelado horizontal de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.000 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2 -Angulares de anclaje atornillados a rastrel metálico existente, con tornillería de 80 mm de longitud , en chapa de aleación aluminio-magnesio de 3 mm. de espesor y conformado en forma de "U", colocados cada 1.750 mm en horizontal y cada 1.000 mm en vertical, de forma que la presión de viento, según el módulo de carga y en las condiciones establecidas en la SE-AEE del CTE, la flecha máxima del perfil entre anclajes no sea superior a L/200, siendo L la distancia entre anclajes, con tornillería adaptada a la norma DIN 7504 (K-N-P). -Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada. -Toma de medidas en obra de la zona en la que se va a instalar. -Confección de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto. -La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilería. -Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como góndolas motorizadas y 	48,00	117,65 €	5.647,20 €	142,46 €	6.838,08 €

ml	<p>Formación de marquesina con panel de composite Larson FR de Alucoil, conformado en bandejas, y chapa de VM Zinc colocada a junta alzada, siendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Saneado completo de estructura de acero existente, siendo en tubos 80x80 / 80x40 mm lacados, según planos de Proyecto, en base a chorreado con arena, una mano de imprimación antióxido y dos manos de esmalte de poliuretano color blanco. -Suministro y colocación de tubos de acero estructural 85x40 mm. en formación de collarín perimetral, soldado a tubo actual existente de 80x80 mm. -Suministro y colocación de correas transversales de tubo estructural, sección 50x40 mm, para formación de pesebre, soldadas a estructura actual. -Suministro y colocación de rastreles de madera tratada e hidrofugada atornillados a estructura actual y nueva subestructura. -Suministro y colocación de tablero aglomerado de alta densidad, hidrófugo, de 30 mm. de espesor atornillado a rastreles, incluso cortes, ensambles, etc., preparado para recibir la chapa de zinc. -Suministro y colocación de pesebre de zinc de sección 500x50 mm. anclado a nueva subestructura, rastreles y tablero, incluso p/p de cortes, solapes, piezas especiales, etc. sellado de juntas y con pendientes hacia sumideros. -Suministro y colocación de p/p de sumideros incluyendo bajante de 60 mm., codos, enlaces, etc., sumidero y rejilla de protección, sellado con pesebre, pruebas de estanqueidad, anclaje de bajante a pilar y salida al exterior, completo y funcionando. -Chapa de VM Zinc, color a elegir por la Dirección Facultativa, de 580 mm. de anchura, colocada a junta alzada sobre tablero, incluso p/p de cortes, encuentros con paramentos verticales, anclajes a subestructura, piezas del sistema, etc., prueba de estanqueidad y limpieza final. -Enrastrelado horizontal de perfil omega LCH1 que forman la subestructura del sistema, con perfiles extruidos de aleación de aluminio, en forma de "U" con alas laterales, de 45x45 mm. y 80 mm entre alas, colocados cada 1.000 mm adaptados a las especificaciones técnicas que figuran en la SE-AEE del CTE, composición química: aleación EN AW 6063, conforme a la norma UNE 38337, aspectos de la superficie: según norma UNE-EN 12020-1, tolerancia dimensional: según lo establecido en la norma UNE-EN 12020-2 -Perfiles machihembrados LC4-LC6 colocados longitudinalmente, y de una sola pieza, atornillado a montantes verticales, para sujeción de bandeja composite, colocados según despiece planos de proyecto -Elementos conformados en forma de bandeja, a partir de panel composite Larson FR, siendo panel prefabricado compuesto por un núcleo mineral no combustible, intercalado entre dos láminas de aluminio de 0`5 mm de espesor, aleación EN-AW 5005, según norma EN 485-2 con un espesor nominal de 4 mm, estimado para anchos medios de 1.000 mm y largos de diferentes medidas según arquitectura, tratamiento superficial en la cara vista lacado PVdf mediante proceso Cool-Coating, color a elegir por la Dº Facultativa dentro de cualquier tipo de acabado, folio de clorocaucho de 100 micras como protección en la cara vista, laca de protección adicional en la cara no vista, clasificación al fuego según UNE EN 13501 B-S1-d0, siendo paneles exentos de halógenos, componentes de azufre, mercurio, cadmio, amianto y asbestos -Mecanizado, corte por cizalla y sierra, plegados y doblados, sistema de retorno en el fresado, adaptado a cada detalle constructivo de la fachada. -Toma de medidas en obra de la zona en la que se va a instalar. -Confeción de planos de montaje y detalles que los desarrollan según criterios de proyecto. -La medición de la obra ejecutada la compondrá la superficie de panel visto, no contabilizándose los pliegues ocultos en la perfilera. -Andamiaje necesario, toldos de cerramiento, mallas de protección, medios de elevación y transporte, medios mecánicos como góndolas motorizadas y 	100,00	378,15 €	37.815,00 €	332,40 €	33.240,00 €
ml	<p>Suministro y colocación de remate de fachada ventilada con cubierta a base de pieza especial de albardilla con panel composite de aluminio tipo Larson FR, de Alucoil, de características en acabados iguales a las de fachada, y con dimensión, forma y colocación según detalles de proyecto. Vierteaguas con pendiente hacia la cubierta y solape necesario con piezas de antepecho interior de cubierta. Incluida p/p de subestructura necesaria para la correcta sujeción del elemento y ejecución del encuentro.</p>	95,00	159,66 €	15.167,70 €	47,67 €	4.528,65 €
TOTAL 4. REVESTIMIENTOS DE FACHADAS				135.950,00 €		109.895,73 €

CARPINTERÍA EXTERIOR						
Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
m2	de aluminio extruido de aleación AW-6063 o AW-6060 de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T5. Marco y hoja de profundidad 85mm y espesor medio de la pared de aluminio de 1,6mm. Perfiles provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6,6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial de la propia casa suministradora. Estanqueidad por triple junta de EDPM calidad marina. Vidrio aislante 4+16+4, con vidrio Guardian SNX60 al exterior, cámara rellena de gas argón, y vidrio Guardian Lamiglass Acoustic al interior. Lacada en color a elegir por la Dirección Facultativa. Instalada según detalles de Proyecto. Formada por elementos fijos y practicables, con modulación según memoria de carpintería de Proyecto. Incluida p/p de medios auxiliares para su instalación, y comprobación de dimensiones en obra previo a la fabricación. Totalmente montada y colocada.	78,00	365,54 €	28.512,12 €	432,11 €	33.704,58 €
TOTAL 5. CARPINTERÍA EXTERIOR				28.512,12 €		33.704,58 €

ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS						
Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe

ml	<p>Recercado interior de nuevo ensamblaje de carpintería de ventana exterior, originado por el adelanto de 15 cms de la nueva carpintería respecto a la antigua, siendo :</p> <p>-Suministro y colocación de tapa de remate en mocheta interior, con tablero DM 22 mm de espesor, lacado en negro, medidas según planos, con bisese en canto visto, rastreles necesarios y elementos de sujeción, colocada.</p> <p>-Suministro y colocación de tapa de remate en dintel interior, con tablero DM 22 mm de espesor, lacado en negro, medidas según planos, con bisese en canto visto, rastreles necesarios y elementos de sujeción, colocada.</p> <p>-Suministro y colocación de tapa de remate en alfeizar interior, con tablero DM 22 mm de espesor, lacado en negro, medidas según planos, con bisese en canto visto, rastreles necesarios y elementos de sujeción, colocada.</p> <p>Siendo la unidad de recercado un ventanal entre paredes de dimensiones según planos, incluso p/p de cortes, desmontaje y montaje que sean necesarios de elementos actuales de mochetas y alfeizares de tableros vinílicos, completo y terminado.</p>	190,00	100,00 €	19.000,00 €	77,88 €	14.797,20 €
Ud	<p>Suministro e instalación de circuito principal de alimentación eléctrica para alumbrado exterior de focos, compuesta por cable RZ1K 0'6/1KV de sección de conductor de 10 mm2 en manguera 5x10 3 fases + neutro + protección, no propagador de llama ni de fuego, libre de halógenos, tendido bajo tubo de las mismas características, siendo un desarrollo de 50 mts., colocada en falso techo exterior, incluso elementos de sujeción, derivaciones en cajas de equipos, conexión a cuadro general de alumbrado, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas. Completa e instalada en alzado Suroeste.</p>	6,00	462,19 €	2.773,14 €	147,36 €	884,16 €
Ud	<p>Suministro y colocación de foco para exteriores modelo FULL B554 42 W de (GUZZINI), luminaria empotrable en techo con equipo electrónico y diámetro 355 mm., incluso p/p caja derivación, línea a equipo 0'6/1 KV, elementos de cuelgue y sujeción, pequeño material, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas. Instalado en alzado Suroeste.</p>	6,00	206,72 €	1.240,32 €	153,44 €	920,64 €
Ud	<p>Instalación de toma tierra nueva en sustitución de la existente, mediante cable de cobre desnudo 50 mm2 sección, grapas cadmiadas de tesado exteriores, colocadas cada 100 cm, siendo un desarrollo de 25 mts., vaina de acero inoxidable diámetro 35 mm, de 200 cm. en protección de cable a nivel de pavimento, cajas maniboite de embornados, estando incluidos todos los medios de izado y trabajo en altura necesarios, sean andamiajes ó medios mecánicos tipo góndolas autopropulsadas. Completa e instalada.</p>	1,00	1.134,45 €	1.134,45 €	633,64 €	633,64 €
Ud	<p>Instalación de videoportero existente en panel composite, incluyendo trabajos necesarios de perforación de panel y adecuación de instalaciones para su correcto funcionamiento. Totalmente colocado y probado.</p>	1,00	126,05 €	126,05 €	92,56 €	92,56 €

Ud	Instalación de cámara de vigilancia existente en panel composite, incluyendo trabajos necesarios de perforación de panel y adecuación de instalaciones para su correcto funcionamiento. Totalmente colocado y probado.	2,00	210,08 €	420,16 €	47,09 €	94,18 €
Ud	Instalación de taroria existente en exterior de edificio, incluyendo trabajos necesarios de adecuación de entorno e instalaciones para su correcto funcionamiento. Totalmente colocado y probado.	2,00	273,10 €	546,20 €	136,62 €	273,24 €
Ud	deteriorado con martillo eléctrico, eliminando el hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado las mismas mediante cepillado, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de mortero monocomponente a base de cemento, inhibidores de corrosión y polímeros en polvo, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre mortero de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos; y reconstrucción de pilar manteniendo la sección original. Incluida p/p desplazamiento, montaje y desmontaje del sistema de encofrado en caso de ser necesario y del equipo de proyección. Totalmente terminado, listo para revestir. A justificar según trabajos realizados en cada caso.	4,00	462,18 €	1.848,72 €	396,97 €	1.587,88 €
Ud	Suministro y colocación de estructura metálica para sustitución de estructura actual de marquesina en fachada Suroeste mediante perfiles de acero estructural de sección cuadrada y rectangular según dimensiones de elementos actuales. Totalmente instalada y colocada lista para para revestir posteriormente mediante conformación de cierres superior, perimetral e inferior de la misma.	1,00	7.563,03 €	7.563,03 €	7.231,97 €	7.231,97 €
Ud	Suministro y colocación de estructura metálica para sustitución de estructura actual de marquesina en fachada Noreste mediante perfiles de acero estructural de sección cuadrada y rectangular según dimensiones de elementos actuales. Totalmente instalada y colocada lista para para revestir posteriormente mediante conformación de cierres superior, perimetral e inferior de la misma.	1,00	2.100,85 €	2.100,85 €	2.505,31 €	2.505,31 €
Ud	Reparación de antepecho interior, tras sustitución de carpinterías de 0,80m de longitud aproximada, incluidos remates y ajustes necesarios para la correcta instalación de las mismas, reconstrucción de elementos afectados, dejando el interior totalmente rematado y listo para su utilización. A justificar según trabajos realizados en cada caso.	10,00	630,25 €	6.302,50 €	588,81 €	5.888,10 €
Ud	Reparación de antepecho interior, tras sustitución de carpinterías de 0,80m de longitud aproximada, incluidos remates y ajustes necesarios para la correcta instalación de las mismas, reconstrucción de elementos afectados, dejando el interior totalmente rematado y listo para su utilización. A justificar según trabajos realizados en cada caso.	2,00	588,23 €	1.176,46 €	546,08 €	1.092,16 €
TOTAL 6. ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS				44.231,88 €		36.001,04 €

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
Ud	Partida para los medios necesarios de seguridad y salud según Estudio de Seguridad y Salud de proyecto.	1,00	1.569,98 €	1.569,98 €	1.569,98 €	1.569,98 €
TOTAL 7. SEGURIDAD Y SALUD				1.569,98 €		1.569,98 €

CONTROL DE CALIDAD

Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
Ud	Control de Calidad del total de la obra según Plan de Control de Calidad.	1,00	989,07 €	989,07 €	989,07 €	989,07 €
TOTAL 8. CONTROL DE CALIDAD				989,07 €		989,07 €

GESTIÓN DE RESIDUOS

Ud	Descripción	Medición	Precio Proyecto Ejecución	Importe	Precio OFERTA	Importe
Ud	Gestión de residuos de construcción y demolición según Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto.	1,00	290,00 €	290,00 €	290,00 €	290,00 €
Ud	Alquiler de contenedores, sacos y similares para el correcto almacenamiento de los residuos en obra. Incluida p/p de adecuación de entorno de los mismos.	1,00	255,00 €	255,00 €	255,00 €	255,00 €
Ud	Servicios de entrega y recogida de contenedores y sacos de residuos generados en obra por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente hasta planta de Gestor Autorizado.	1,00	390,75 €	390,75 €	390,75 €	390,75 €
TOTAL 9. GESTIÓN DE RESIDUOS				935,75 €		935,75 €

TOTAL PRESUPUESTO

232.409,07 €

200.849,34 €

13% Gastos Generales
6% Beneficio Industrial

30.213,17 €
13.944,54 €

6% Gastos Generales
Beneficio Industrial

26.110,41 €
12.050,96 €

PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA (IVA NO INCLUIDO)

276.566,78 €

239.010,71 €

(*) *Los importes de los ítems de los capítulos 8-9 correspondientes a las partidas de Control de calidad y Gestión de Residuos pueden ser mejorados por contar la empresa licitadora con laboratorios de ensayos o vertederos autorizados propios*

(**) *El importe del capítulo 7 correspondiente a los medios necesarios de Seguridad y Salud, es limitativa, es decir no puede ser inferior a la cifra de Proyecto, pudiendo ser superior si la empresa licitadora considera importante dotar a la obra de más medios.*