



**TÍTULO: MIGRACIÓN DE INSTALACIONES DE LOS SISTEMAS DE CONTROL CENTRALIZADO DE LOS INMUEBLES DE GESTIÓN UNIFICADA PARA EL AÑO 2020**

**EXPEDIENTE: 06G2019**

**ASUNTO: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

---

## **1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

El objeto de este pliego es la contratación del suministro e instalación de equipos para la sustitución de los actuales equipos de control y detección de incendios en los inmuebles de gestión unificada por otros nuevos, liberando los antiguos de cara a repuestos y permitiendo la integración de los nuevos sistemas en el sistema de Control Centralizado de los Inmuebles de Gestión.

## **2. ANTECEDENTES**

La gestión de las instalaciones técnicas de edificios y de detección de incendios de EJ/GV está basada en los sistemas DESIGO INSIGHT y MM8000, respectivamente, de la firma SIEMENS.

La evolución del hardware del sistema desde el inicio de su instalación en los principios de los años 90 ha sido notable de forma que conviven en la actualidad equipos interconectados de diferentes gamas con diversas redes de comunicaciones que fueron integrados gracias a la gran capacidad en este sentido de la plataforma de gestión DESIGO.

El camino seguido por los sistemas de detección de incendios ha transcurrido en paralelo con el de los sistemas de control centralizado. Su sustitución ha seguido un proceso similar al de éstos, reaprovechando materiales para su reutilización en otras partes de la instalación.

Esta situación en la que conviven gran número de equipos es posible aún en la actualidad pero hay que señalar que los equipos antiguos están descatalogados por lo que no existen repuestos. La única forma de asegurar la reparación de materiales defectuosos es la propia instalación en la medida que sean liberados equipos y materiales sustituidos planificadamente por otros nuevos.

Por otro lado la integración de los equipos más actuales que se instalan en el presente y previsiblemente en el futuro requiere adaptar las comunicaciones del sistema para alcanzar la totalidad de los edificios. Asimismo, la integración de los nuevos equipos en el nuevo sistema de control DESIGO CC, es imprescindible para la evolución que se está llevando a cabo.

### 3. ALCANCE DE LA PRESTACIÓN

El alcance de la oferta para el suministro e instalación tendrá como objeto los siguientes equipos y materiales, desglosados con los precios unitarios.

#### 3.1. DESIGO CONTROL POINT

Suministro e instalación, totalmente instalado en armarios de control cableado, programado y en funcionamiento.

	<b>DESCRIPCIÓN</b>
1	PXM40 con interfaces necesarios para acceso WEB
2	PXM50 con interfaces necesarios para acceso WEB
3	PXG3.W100 con interfaces necesarios para acceso WEB
4	PXG3.L Interface BACNET IP/LON

#### 3.2. ESTACIONES DE AUTOMATIZACIÓN SERIE COMPACTA

Suministro e instalación, totalmente instalado en armarios de control cableado, programado y en funcionamiento.

	<b>DESCRIPCIÓN</b>
5	PXC12.D
6	PXC12-E.D
7	PXC22.D
8	PXC22-E.D
9	PXC36.D
10	PXC36-E.D

#### 3.3. ESTACIONES DE AUTOMATIZACIÓN SERIE MODULAR

Suministro e instalación, totalmente instalado en armarios de control cableado, programado y en funcionamiento.

	<b>DESCRIPCIÓN</b>
11	PXC50-E.D
12	PXC50.D
13	PXC100-E.D
14	PXC100.D
15	PXC200-E.D
16	PXC200.D

### 3.4. MODULOS DE EXPANSIÓN DE E/S TX

Suministro e instalación, totalmente instalado en armarios de control cableado, programado y en funcionamiento.

	DESCRIPCIÓN
17	TXM1.6R
18	TXM1.6R-M
19	TXM1.6RL
20	TXM1.8D
21	TXM1.8U
22	TXM1.8U-ML
23	TXM1.8X
24	TXM1.8X-ML
25	TXM1.8P
26	TXM1.8RB
27	TXM1.8T
28	TXM1.16D
29	TXS1.12F10
30	TXS1.EF10
31	TXA1.K24
32	TXI2.OPEN

### 3.5. CONTROLADORES UNIDADES TERMINALES DESIGO DXR2

Suministro e instalación, totalmente instalado en armarios de control cableado, programado y en funcionamiento.

	DESCRIPCIÓN
	<i>Controlador ambiente BACnet/IP</i>
33	DXR2.E09-101A
34	DXR2.E09T-101A
35	DXR2.E10-101A
36	DXR2.E12P-102A
37	DXR2.E12PX-102A
38	DXR2.E18-101A
39	DXR2.E18-102A
	<i>Unidades ambiente PL-Link</i>
40	QMX3.P34
41	QMX3.P74

### 3.6. DETECCIÓN DE INCENDIOS GAMA SINTESO

	DESCRIPCIÓN
42	Detector FDO221 con base direccionable FDB222. Detector de humos SIEMENS Sinteso C-LINE con algoritmos de detección de direccionamiento automático individual o compatible. Unidad totalmente instalada, programada y probada.
43	Pulsador SIEMENS Sinteso direccionable con funcionamiento indirecto, montaje visto con caja roja, modelo BFDM223-R o compatible. Unidad totalmente instalada, programada y probada.
44	Módulo FCL2001-A1 FDnet o compatible, para 4 lazos de detección o 252 elementos.

### 3.7. DISEÑO INGENIERÍA DESIGO CC

Ingeniería de diseño, con verificación de comunicación y funcionamiento correcto .

	DESCRIPCIÓN
45	Ingeniería para la visualización de las pantallas para el control de los elementos migrados

## 4. MEMORIA TÉCNICA Y PLAN DE MIGRACIÓN

Se solicita una memoria técnica del plan de migración propuesta de acuerdo a los fines expuestos en el presente pliego en el que se indiquen la estructura general del sistema de control reformado propuesto a partir del actual. Teniendo muy en cuenta que la prioridad es ir quitando peso a la parte de climatización y confort para tener piezas de repuesto para el resto de equipos que no llegan a cambiarse en esta fase concreta de la migración.

El número de unidades de los equipos vendrá determinado de acuerdo al plan de migración propuesto.

El Diseño de ingeniería para Desigo CC es primordial, el cual tiene que llevarse a cabo estrictamente con los parámetros que dicten los Servicios Técnicos de la Dirección de Recursos Generales.

Se solicita con un grado de desarrollo exhaustivo del plan (imprescindible diagrama de Gantt), tanto de la migración de equipos como de la HMI (Human Machine Interface) Desigo CC, para que los técnicos puedan monitorizar, modificar consignas, atender alarmas y todo lo relativo que se ha ido realizando en el Desigo Insight actual.

## 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN Y CONTROL

Se notificará como mínimo con 2 días de antelación la fecha de acceso del personal para las labores de migración.

Finalizadas las tareas relacionadas con la sustitución pertinente, se elaborará un informe con lo realizado en dicha actuación, tiempo empleado en la misma así como el personal encargado de realizarlo y los medios materiales utilizados.

Asimismo, el primer lunes de cada mes se entregará documentación mensual y detallando claramente los trabajos realizados el mes anterior, con los tiempos empleados, el personal ejecutor, los medios materiales, el coste de dichas tareas, si hubiera surgido algún problema o retraso justificarlo, y todo lo relacionado con la gestión de proyectos.

Se preverá una reunión de seguimiento mensual, a petición del personal de la Dirección de Recursos Generales.

Vitoria-Gasteiz, 17 de octubre de 2019

Fdo. Iñigo Oyarbide Diez  
**TÉCNICO DE RECURSOS GENERALES**

Vº. Bº.  
Fdo. Jesús Valcarlos Illarregui  
**JEFE DE OFICINA TÉCNICA Y MANTENIMIENTO**