

ANEXO 2

ANEXO 2.1 MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA¹³

Nombre y apellidos de la/s persona/s que firma/n la oferta	DNI/NIE
D./D ^a <Representante>	<DNI>
Actuando en nombre propio o en representación de (nombre, razón social del licitador): ²⁴	NIF
<Licitador>	<NIF>
con domicilio en (domicilio del licitador)	
Vía / número: <Dirección>	
Localidad: <Municipio>	
Consultado el anuncio de licitación del contrato:	
EXPEDIENTE CON-2019-SE00132.....ACUERDO MARCO RELATIVO AL REGISTRO DE PROVEEDORES PARA EL SERVICIO DE OBRAS DE REPARACION Y REFORMA NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE EDIFICATORIO GESTIONADO POR ALOKABIDE, S.A.	

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección de empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

¹³ 3. Desglose de costes si se exige en las cláusulas 1,6.

²⁴ 4. Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.

1.- PRECIO.

Me comprometo a realizar los trabajos en las siguientes condiciones económicas:

* Lote 1.-

ESPECIALIDAD	SUMA DE PRECIOS DE LA BASE OFERTADOS EN CADA ESPECIALIDAD (Sin IVA)	IVA (21%)	SUMA DE PRECIOS DE LA BASE OFERTADOS EN CADA ESPECIALIDAD. (IVA incluido)
CERRAJERIA			
DESINFECCIONES Y PLAGAS			
ELECTRICIDAD, ANTENAS Y PORTEROS AUTOMATICOS			
FONTANERIA Y CALEFACCION			
LIMPIEZA Y RETIRADA DE ENSERES			
MULTIGREMIO			
PINTURA			
SUSTITUCION DE CALDERAS INDIV. Y ELECTRODOMESTICOS			
TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS			
INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAs)			
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS			

% COSTES DIRECTOS	% COSTES INDIRECTOS	% OTROS EVENTUALES GASTOS

* Lote 2.-

ESPECIALIDAD	SUMA DE PRECIOS DE LA BASE OFERTADOS EN CADA ESPECIALIDAD (Sin IVA)	IVA (21%)	SUMA DE PRECIOS DE LA BASE OFERTADOS EN CADA ESPECIALIDAD. (IVA incluido)
CERRAJERIA			
DESINFECCIONES Y PLAGAS			
ELECTRICIDAD, ANTENAS Y PORTEROS AUTOMATICOS			
FONTANERIA Y CALEFACCION			
LIMPIEZA Y RETIRADA DE ENSERES			
MULTIGREMIO			
PINTURA			
SUSTITUCION DE CALDERAS INDIV. Y ELECTRODOMESTICOS			
TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS			
INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAs)			
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS			
% COSTES DIRECTOS	% COSTES INDIRECTOS	% OTROS EVENTUALES GASTOS	

* Lote 3.-

ESPECIALIDAD	SUMA DE PRECIOS DE LA BASE OFERTADOS EN CADA ESPECIALIDAD (Sin IVA)	IVA (21%)	SUMA DE PRECIOS DE LA BASE OFERTADOS EN CADA ESPECIALIDAD. (IVA incluido)
CERRAJERIA			
DESINFECCIONES Y PLAGAS			
ELECTRICIDAD, ANTENAS Y PORTEROS AUTOMATICOS			
FONTANERIA Y CALEFACCION			
LIMPIEZA Y RETIRADA DE ENSERES			
MULTIGREMIO			
PINTURA			
SUSTITUCION DE CALDERAS INDIV. Y ELECTRODOMESTICOS			
TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS			
INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAs)			
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS			

% COSTES DIRECTOS	% COSTES INDIRECTOS	% OTROS EVENTUALES GASTOS

SE REALIZARÁN TANTAS OFERTAS COMO ESPECIALIDADES Y LOTES SE PRESENTEN. Rellenando solo las especialidades a las que se licite.

P.ej. Si una empresa se presenta a los lotes 1 y 3, en las especialidades de cerrajería y multigremio, deberá presentar:

- oferta para el lote 1 y especialidad cerrajería
- oferta para el lote 3 y especialidad cerrajería
- oferta para el lote 1 y especialidad multigremio
- oferta para el lote 3 y especialidad multigremio

La oferta económica se dará mediante una única cifra económica que se corresponderá con el sumatorio de los precios de la base ofertados por el licitante en cada especialidad, a la que se le aplicará la fórmula.

Los precios unitarios ofertados, no podrán superar los precios máximos de la base de precios de reparación establecidos en el Anexo 3, del Pliego de Prescripciones Técnicas. Las proposiciones económicas que los superen, quedarán automáticamente rechazadas.

Dicha cifra económica no tendrá su traslación al contrato, como límite de gasto anual, sino que el precio del contrato únicamente se fijará mediante los precios unitarios de la base ofertada, y que son los que funcionarán durante la vigencia del contrato.

Debe adjuntarse en el sobre, junto a esta proposición económica, el Fichero Excel (Anexo 2.2), correspondiente a los precios unitarios ofertados, desglosando los precios unitarios de cada especialidad, debidamente cumplimentado.

2.- REDUCCION EN EL PLAZO DE REPARACION DE ÓRDENES DE TRABAJO.

Me comprometo a reducir el plazo de reparación de las órdenes de trabajo en los días que señalo a continuación, con respecto a los días fijados por ALOKABIDE mediante el campo de "fecha requerida", en cada orden de trabajo.

<input type="checkbox"/>	1 día
<input type="checkbox"/>	2 días
<input type="checkbox"/>	3 días

(Marcar con una X)

3.- COMPROMISO CON LA IMAGEN Y LA CONFIANZA DEL SERVICIO ANTE LOS CLIENTES.

- Me comprometo a presentar un plan de identificación (logos, "txartelas" identificativas, etc).

<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

(Marcar con una X)

- Me comprometo a presentar un plan de vigilancia de la satisfacción de los usuarios con respecto al servicio prestado (encuestas de satisfacción al finalizar cada orden de trabajo, etc.).

<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

(Marcar con una X)

4.- REDUCCION EN EL PLAZO DE ENTREGA DE FACTURAS.

Me comprometo a reducir el plazo de entrega de facturas, con respecto a los 20 días fijados en el pliego de prescripciones técnicas desde la fecha de notificación del fin de reparaciones (máximo valorable reducción de 3 días).

<input type="checkbox"/>	1 día
<input type="checkbox"/>	2 días
<input type="checkbox"/>	3 días

(Marcar con una X)

5.- SEGUIMIENTO DEL SERVICIO: PLAN DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN CONTINUA (CUADRO DE MANDO MENSUAL).

Me comprometo a presentar un plan de seguimiento del servicio, ajustado a los objetivos de ALOKABIDE, con al menos los siguientes:

- Número de órdenes de trabajo/mes realizados por la oficina territorial.
- Plazo medio de realización de ofertas de trabajo.
- Propuestas de mejora.

<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

(Marcar con una X)

6.- COMUNICACIÓN FINALIZACION DE TRABAJOS.

Me comprometo a comunicar la finalización de las órdenes de trabajo, mediante email, adjuntando ficha de cierre de la orden de trabajo, según lo indicado en el pliego de prescripciones técnicas.

<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

(Marcar con una X)

7.- PENALIZACIONES POR NO CUMPLIMIENTO DE PLAZOS.

Ofrezco una ampliación del porcentaje de penalizaciones por no cumplimiento de plazos, establecido inicialmente en el 5%, en el importe final de las órdenes de trabajo, hasta el siguiente porcentaje. (Máximo valorable hasta 15%).

<input type="checkbox"/>	10%
<input type="checkbox"/>	15%

(Marcar con una X)

8.- EQUIPO MINIMO COORDINADOR.

Me comprometo a adscribir al equipo coordinador del servicio, al siguiente número de personas adicionales al mínimo de un coordinador en cada oficina territorial exigido como requisito de solvencia, y que disponen asimismo de experiencia mínima de 2 años en servicios similares (máximo valorable 2 personas adicionales).

<input type="checkbox"/>	1 persona adicional
<input type="checkbox"/>	2 personas adicionales

(Marcar con una X)

9.- FOMENTO DE LA INCORPORACION DE LA MUJER.

Me comprometo a adscribir el siguiente número de mujeres al equipo mínimo de coordinación:

<input type="checkbox"/>	1 mujer
<input type="checkbox"/>	2 mujeres
<input type="checkbox"/>	3 mujeres

(Marcar con una X)

La experiencia mínima del equipo deberá acreditarse a través del correspondiente currículum que debe presentar el licitador respecto a cada uno de los/as candidatos/as propuestos.

10.- EXPERIENCIA EN ATENCION TÉCNICA A CONJUNTOS INMOBILIARIOS.

Me comprometo a adscribir al siguiente número de personas al equipo adscrito al contrato, que ha realizado servicios de atención técnica o reparación en conjuntos inmobiliarios al menos durante 2 años: alquiler, postventa, mantenimiento etc. (Máximo a valorar 5 personas).

<input type="checkbox"/>	1 persona
<input type="checkbox"/>	2 personas
<input type="checkbox"/>	3 personas
<input type="checkbox"/>	4 personas
<input type="checkbox"/>	5 personas

(Marcar con una X)

La experiencia mínima del equipo deberá acreditarse a través del correspondiente currículum que debe presentar el licitador respecto a cada uno de los/as candidatos/as propuestos.

11.- FORMACION TECNICA ESPECÍFICA.

Los técnicos propuestos, han recibido en los últimos 2 años, el siguiente número de cursos, de un mínimo de 25 horas, relacionado con la especialidad ofertada. (Máximo valorable 10 cursos).

<input type="checkbox"/>	1 curso
<input type="checkbox"/>	2 cursos
<input type="checkbox"/>	3 cursos
<input type="checkbox"/>	4 cursos
<input type="checkbox"/>	5 cursos
<input type="checkbox"/>	6 cursos
<input type="checkbox"/>	7 cursos

(Marcar con una X)

12.- CONOCIMIENTO DE EUSKERA (B1 o Similar).

<input type="checkbox"/>	1 persona
<input type="checkbox"/>	2 personas
<input type="checkbox"/>	3 personas

(Marcar con una X)

13.- PLAN DE IGUALDAD.

Me comprometo a presentar un Plan de Igualdad de la empresa que se vaya a aplicar durante la ejecución del contrato.

	SI
	NO

(Marcar con una X)

14. PLAN DE PREVENCIÓN DE VIOLENCIA CONTRA LOS TRABAJADORES.

Me comprometo a presentar un Plan de prevención de violencia contra los reparadores del equipo durante la prestación del servicio en viviendas y edificios.

	SI
	NO

(Marcar con una X)

15.- FOMENTO DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL.

Me comprometo a adoptar las siguientes medidas encaminadas a favorecer la integración social de colectivos desfavorecidos: (Máximo valorable dos medidas)

	Integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables entre las personas asignadas a la ejecución del contrato y en general, la inserción sociolaboral de personas con discapacidad o en situación o riesgo de exclusión social.
	Subcontratación con Centros Especiales de Empleo o Empresas de Inserción

(Marcar con una X)

16.- VEHICULOS (Criterio medioambiental).

Me comprometo a que el vehículo utilizado por el coordinador disponga del distintivo ambiental

CERO EMISIONES.

<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

(Marcar con una X)

Me comprometo a que el vehículo utilizado por el coordinador disponga del distintivo ambiental ECO.

<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

(Marcar con una X)

Me comprometo a que otros vehículos adscritos al contrato dispongan de distintivo ECO.

<input type="checkbox"/>	SI
<input type="checkbox"/>	NO

(Marcar con una X)

En caso afirmativo, indicar el número de vehículos que disponen del citado distintivo ECO (.....)

Fecha y firma: