

HEZKUNTZA SAILA
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN
Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

- I. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**
- II. ESPECIFICIDADES Y PARTICULARIDADES A CONSIDERAR POR EL LICITADOR**



I.- PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Las prescripciones técnicas están redactadas de conformidad con lo dispuesto en la normativa de contratación pública, por lo que permiten a todo operador económico interesado acceder en condiciones de igualdad al procedimiento de contratación no crean ningún obstáculo injustificado a la competencia.

II.- ESPECIFICIDADES Y PARTICULARIDADES A CONSIDERAR POR EL LICITADOR

El licitador tendrá que tener en cuenta los siguientes aspectos para presentar su oferta técnica y económica.

Descripción del entorno

El edificio actual del IES DERIO BHI se encuentra en la Avenida de Gernikako Arbola, 14, 48160 Arteaga – Derio (Bizkaia).

De los documentos del proyecto se obtiene información para comprender de manera correcta en entorno donde se realizarán los trabajos. La información más relevante según el proyecto de ejecución es la siguiente:

- 1.- El área de intervención se sitúa al sur de la edificación existente, hasta la carretera BI-737 y absorbiendo un aparcamiento existente.
- 2.- El terreno desciende hacia el sur, en dos plataformas con diferencia de nivel y separadas por arbolado existente.
- 3.- Contaminación acústica derivada del tráfico rodado hacia el sur y aéreo.
- 4.- No hay conexión entre el patio abierto hacia el norte de la edificación actual y la zona de ampliación hacia el sur más que por los laterales y por el interior de la edificación.
- 5.- Existe una pista cubierta existente de reciente incorporación al complejo situada en el este de la primera plataforma.
- 6.- Patio de acceso a norte ocupado por módulos prefabricados. Invalidez de espacio libre interior de llegada.
- 7.- Los alumnos que acuden en autobús al centro quedan fuera del recinto escolar debiendo cruzar viales perimetrales.



Accesos de vehículos de aporte de materiales y de servicios a obra

El acceso peatonal principal se realiza en la cara norte de la parcela, desde la calle Avenida de Gernikako Arbola. Por otro lado, el acceso rodado, se realiza desde la prolongación de la Avenida Txorierrri.

Se deberá estudiar y analizar en profundidad los accesos de vehículos a la obra, su incidencia en el entorno, las medidas correctoras de señalización, vallados y avisos con personal dedicado exclusivamente al efecto. En general, se deberá estudiar cualquier medida orientada a garantizar la no interferencia de la actividad de la obra con la de los espacios colindantes.

Singularidades en la ejecución de la obra

La mayor dificultad a la hora de ejecutar los trabajos en el IES DERIO BHI tiene que ver con las distintas fases que serán necesarias para realizar la obra. La ejecución se divide en tres unidades de ejecución diferenciadas debido a la independencia del proceso constructivo de las mismas:

- 1.- Edificio A. Reforma del edificio existente.
- 2.- Edificio B. Nueva edificación.
- 3.- Urbanización.

A la hora de plantear la planificación del proyecto del nuevo centro IES DERIO BHI es importante tener en cuenta que las obras deben coexistir con el funcionamiento del centro educativo. El planteamiento general consiste en abordar en primer lugar la nueva edificación (Edificio B), vallando la zona de obra y manteniendo el acceso actual al colegio por su zona norte; este vallado permitirá el uso de las pistas deportivas existentes situadas al sur junto a la pista deportiva cubierta.

La ejecución de la reforma del edificio existente (Edificio A) y su ampliación se deben realizar en periodos vacacionales, siendo condición indispensable el inicio y finalización de cada una de las fases en dicho periodo festivo, permitiendo el uso normal de las instalaciones una vez finalizado dicho periodo. La tercera unidad de ejecución es la urbanización que se divide en dos zonas claramente diferenciadas. La primera zona corresponde a la urbanización general existente en la zona sur del solar y que daría acceso a la nueva edificación y a la existente, a través del nuevo paso del porche cubierto. La segunda zona de actuación sería el patio norte, existente en la actualidad donde se ubican las aulas portátiles provisionales.

Estas fases se desarrollan con claridad en el apartado "6. Planning de obra" de la memoria del proyecto de ejecución, el cual deberá tenerse en cuenta a la hora de presentar la oferta.

HEZKUNTZA SAILA
Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia
Zuzendaritza
Eraikuntza Zerbitzua

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN
Dirección de Infraestructuras, Recursos y
Tecnologías
Servicio de Construcciones



En cuanto a los procesos constructivos que describe el proyecto, no presentan singularidades significativas, siendo estos tradicionalmente convencionales, con materiales elegidos siguiendo criterios de economía, idoneidad técnica, rapidez y facilidad de montaje.

Por otro lado, también serán importantes las medidas correctoras que se deben adoptar para minimizar en lo posible las afecciones por ruidos y la generación de polvo que las obras puedan generar; mantenimiento en cualquier caso el orden continuado en los materiales de obra acopiados, así como la limpieza continuada de los viales de acceso y de las zonas de trabajo.