

# Acuerdo marco para la contratación del servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas

**Fecha de la primera publicación del documento:** 04/10/2018 10:46:05

**Fecha de la última publicación del documento:** 10/12/2019 13:39:12

**Código del expediente:** X18033

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Formalización del contrato

**Licitación electrónica:** Sí

**Dirección Web de licitación electrónica:** <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 578.732,28

**Fecha de la adjudicación:** 28/11/2018

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** P2000000F - Diputación Foral de Gipuzkoa  
Código NUTS:ES212  
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

**Ámbito:** Gipuzkoa

**Entidad Impulsora:** P2000000F - Departamento de Gobernanza y Comunicación con la Sociedad  
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

**Órgano de Contratación:** Consejo de Gobierno Foral

**Entidad Tramitadora:** P2000000F - Departamento de Gobernanza y Comunicación con la Sociedad  
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

**Mesa de contratación:** Central de Contratación Foral

**Tipo de poder:** Autoridad regional o local

**Actividad Principal:** Servicios públicos generales

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

**Obtención de documentación e información:** **Contacto Técnico**  
Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Teléfono: 943112379  
Email: [fperez@gipuzkoa.eus](mailto:fperez@gipuzkoa.eus)

#### Contacto Administrativo

Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Teléfono: 943112181  
Email: [mulazia@gipuzkoa.eus](mailto:mulazia@gipuzkoa.eus)

#### Órgano de recurso:

Nombre: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa  
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Localidad: Donostia-San Sebastián  
Código postal: 20004  
País: ES  
Teléfono: +34 943112111  
Correo electrónico: [gipuzkoa@gipuzkoa.eus](mailto:gipuzkoa@gipuzkoa.eus)  
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-a>  
Órgano de recurso principal: Sí

#### Servicio de información sobre recursos:

Nombre: Contacto Técnico  
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n 20004  
Localidad: Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
País: ES  
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Órgano de recurso principal: No

## Objeto

#### Tipo del Contrato:

Servicios

#### Objeto del contrato:

Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas.

#### CPV:

45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones  
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios (Principal)

#### Lugar ejecución principal en la Unión Europea:

Sí

#### NUTS del lugar de ejecución principal:

ES212 - Gipuzkoa (Principal)

#### Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):

No

#### División en lotes:

Sí

#### Pueden presentarse ofertas para (en caso de

Todos los lotes

**división en lotes)**

**Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador** 2

**Lotes:** Identificador: Lote nº 1  
Objeto: Donostialdea, Tolosaldea y Goierri  
Presupuesto sin IVA: 380.757,83  
Presupuesto con IVA: 460.716,98  
Valor estimado: 837667.23  
Se aceptan variantes: No  
CPVs:  
45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones  
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
NUTS del lugar de ejecución principal:  
ES212 - Gipuzkoa  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Donostialdea, Tolosaldea y Goierri  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Los criterios enumerados a continuación  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):  
Precio anual del mantenimiento preventivo (Ponderación: 40)  
Precio hora del técnico de mantenimiento (Ponderación: 10)  
Este contrato podrá ser renovado: No  
Información sobre las opciones: No  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Identificador: Lote nº 2  
Objeto: Comarcas de Kosta, Urola y Deba  
Presupuesto sin IVA: 197.974,45  
Presupuesto con IVA: 239.549,08  
Valor estimado: 435543.79  
Se aceptan variantes: No  
CPVs:  
45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones  
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
NUTS del lugar de ejecución principal:  
ES212 - Gipuzkoa  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Comarcas de Kosta, Urola y Deba  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Los criterios enumerados a continuación  
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):  
Precio anual del mantenimiento preventivo (Ponderación: 40)  
Precio hora del técnico de mantenimiento (Ponderación: 10)  
Este contrato podrá ser renovado: No  
Información sobre las opciones: No  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

**Se aceptan variantes:** No

**Información sobre las opciones** No

**Precios unitarios:** No

<b>Valor estimado:</b>	1.273.211,02
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	578.732,28
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	700.266,06
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(21%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="http://www.contratacion.euskadi.eus/">http://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Prórrogas:</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	2
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	2 Años
<b>Descripción de las renovaciones:</b>	2
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación</b>	No
<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:</b>	No
<b>Se realizará una subasta</b>	No

**electrónica:**

<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Lista y breve descripción de las condiciones:</b>	El cumplimiento de las condiciones que establece el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios para la ejecución del contrato. En concreto, debe estar autorizado para realizar trabajos de mantenimiento e instalación de los sistemas incluidos en este contrato, de acuerdo con lo señalado en el cuadro de características.
<b>Situación económica y financiera:</b>	Sí
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	Sí
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Condiciones de ejecución del contrato</b>	La empresa adjudicataria deberá disponer en todo momento del personal necesario en número y condiciones para efectuar todos los trabajos especificados en el Pliego de Prescripciones técnicas.
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo Ponderación: 40  Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento Ponderación: 10
<b>Contrato Menor:</b>	No

<b>Acuerdo Marco:</b>	Sí
<b>Operadores (en su caso)</b>	Acuerdo marco con un solo operador
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	No
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a> Teléfono: 943112181
<b>Fecha límite de presentación:</b>	22/10/2018 16:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	2 Meses
<b>Depósitos y garantías exigidos:</b>	<b>Definitivo</b> , 5% del importe de la adjudicación (IVA excluido).
<b>Cláusulas administrativas particulares:</b>	X18033es - ONARTUA (DOC 633 KB) Página 8, punto 4, Precio máximo = 30 €/hora X18033eu - ONARTUA (DOC 650 KB)
<b>Pliego de bases técnicas:</b>	X18033t - ONARTUA (DOC 466 KB)
<b>Modelo de proposición económica:</b>	X18033-OfertaDetallada (XLS 90 KB)
<b>Otros:</b>	Fichas01 (ZIP 12 MB) Fichas 1

Fichas02 (ZIP 14 MB)  
Fichas 2

Fichas03 (ZIP 12 MB)  
Fichas 3

Fichas04 (ZIP 10 MB)  
Fichas 4

**Documento europeo  
único de contratación  
electrónico (DEUC):** espd-request (XML 141 KB)

**Aprobación del  
expediente:** KE X18033 - ONARTUA (PDF 22 KB)

## Resolución

**Nº de licitadores  
presentados:** 6

**Nº de ofertas recibidas de  
pyme:** 0

**Nº de ofertas recibidas de  
otros Estados miembro de la  
UE:** 0

**Nº de ofertas recibidas de  
terceros países:** 0

**Nº de ofertas recibidas por  
vía electrónica:** 6

**Empresas Licitadoras:** Razón social: CLIMATIZACIONES ORIO, S.L.  
CIF/NIF: B20706933  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Donostia / San Sebastián  
Dirección postal: Ubarburu Pasealekua, 12 5-M  
Código postal: 20014  
Teléfono 1: 943445668  
Fax: 943445668  
Email: climaorio@climaorio.net  
Dirección web: <http://climatizacionesorio.com/>

Razón social: ELECNOR, S.A.  
CIF/NIF: A48027056  
Clasificación: EI  
Es PYME: No

Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Madrid  
Municipio: Madrid  
Dirección postal: CALLE MARQUES DE MONDEJAR, 33  
Código postal: 28028  
Teléfono 1: 914179900  
Email: jsanchez@elecnor.com

Razón social: EULEN, S.A.  
CIF/NIF: A28517308  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Donostia / San Sebastián  
Dirección postal: Avda. Tolosa, 121  
Código postal: 20018  
Teléfono 1: 943317010  
Email: arufo@eulen.es

Razón social: GIROA, S.A.  
CIF/NIF: A20071429  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Donostia / San Sebastián  
Dirección postal: Cº Portuetxe, 53A, edificio Beiza, 2ª planta, oficina 202  
Código postal: 20018  
Teléfono 1: 943011090  
Email: gipuzkoa@veolia.com

Razón social: HEMEN KLIMA, S.L.  
CIF/NIF: B20607164  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Oiartzun  
Dirección postal: Calle Zuaznabar, nº 131  
Código postal: 20180  
Teléfono 1: 943494233  
Email: esti@hemenklima.es

Razón social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.  
CIF/NIF: B95542858  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES21  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Erandio  
Dirección postal: P.A.E. Asuaran. Edif. Artxanda, 5-2º.  
Código postal: 48950



Teléfono 1: 944538360  
Email: tecman@tecman.eus

## Adjudicación

**Fecha de la adjudicación:** 28/11/2018

**Informe de Juicios de Valor:** X18033.i (PDF 766 KB)  
02/11/2018

**Acta de la mesa:** X18033.1 (PDF 77 KB)  
26/10/2018  
X18033.2 (PDF 91 KB)  
29/10/2018  
X18033.2erdi (PDF 131 KB)  
07/11/2018  
X18033.3 (PDF 148 KB)  
16/11/2018

**Datos de adjudicación:** Lote: Lote nº 1  
Plazo: 2 Años  
Razón social: EULEN, S.A.  
Precio sin IVA: 129.007  
Precio con IVA: 156.098  
Observaciones: Precio hora del técnico de mantenimiento, sin IVA: 24€/hora. Descuento sobre PVP de materiales: 5%  
Nº de licitadores presentados: 6  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Lote: Lote nº 2  
Plazo: 2 Años  
Razón social: EULEN, S.A.  
Precio sin IVA: 53.030  
Precio con IVA: 64.166,3  
Observaciones: Precio hora del técnico de mantenimiento sin IVA: 24 €/h Descuento sobre PVP de materiales: 5%

Nº de licitadores presentados: 6  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

## Desierto

No existe información para los desiertos

## Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

## Formalización Contrato

**Fecha de publicación:** 28/02/2019

**Datos de la formalización:** Razón social: EULEN, S.A.  
Fecha de firma: 28/02/2019

## Cláusulas especiales

### Igualdad de Mujeres y Hombres

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

<https://www.gipuzkoa.eus>

## Contrato

No existe información para Contratos

## Tablón

**Informe acuerdos de la mesa:** Acta sobres 1  
Fichero: X18033.1 (PDF 77 KB)

Acta sobres 2  
Fichero: X18033.2 (PDF 91 KB)

Acta 2.1  
Fichero: X18033.2erdi (PDF 131 KB)

Acta 3  
Fichero: X18033.3 (PDF 148 KB)

**Informe apertura de plicas:** Apertura sobre nº 3  
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas  
Pública: Sí  
Lugar: Palacio Foral - sala 2.2  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 16/11/2018 13:00

## Anuncio Previo

**Fecha de publicación del anuncio previo:** 04/10/2018

**Url a la ficha del anuncio previo:** [https://www.contratacion.euskadi.eus/w32-kpeperfi/es/contenidos/anuncio\\_contratacion/expapjaso89/es\\_doc/e](https://www.contratacion.euskadi.eus/w32-kpeperfi/es/contenidos/anuncio_contratacion/expapjaso89/es_doc/e)