

Prestación de servicios técnicos, administrativos y de gestión conducentes a la eficaz limpieza de diversos inmuebles de gestión unificada de Donostia-San Sebastián y Bilbao

Fecha de la primera publicación del documento: 18/02/2019 11:02:26

Fecha de la última publicación del documento: 15/05/2020 09:35:43

Código del expediente: KM/2019/034

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Modificación del Contrato

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.197.914,4

Fecha de la adjudicación: 25/06/2019

Resolución: Resol nº 308- KM2019034 esleipena (PDF 815 KB)

Organismos

Poder Adjudicador: S4833001C - Gobierno Vasco
Código NUTS:ES211
Dirección postal:Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.euskadi.eus>

Ámbito: CAPV

Entidad Impulsora: S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno

Órgano de Contratación: Viceconsejería de Administración y Servicios Generales

Entidad Tramitadora: S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno

Mesa de contratación: Mesa de Contratación - Recursos Generales

Tipo de poder: Autoridad regional o local

Actividad Principal: Servicios públicos generales

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Obtención de documentación e información: **Contacto Técnico**
Dirección postal: Baliabide Orokorretako Bulego Teknikoa - Oficina Técnica de Recursos Generales
Teléfono: 945022521

Contacto Administrativo
Dirección postal: Baliabide Orokorretako Kontratazio Arloa / Área de Contratación de Recursos Generales

Teléfono: 945062001
Email: contratacion.rgg@euskadi.eus

Órgano de recurso: Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
País: ES
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Órgano de recurso principal: Sí

Servicio de información sobre recursos: Nombre: Contacto Técnico
Localidad: Vitoria-Gasteiz
País: ES
Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato: Servicios

Objeto del contrato: Limpieza inmuebles de gestión unificada

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios (Principal)

Lugar ejecución principal en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ejecución principal: ES212 - Gipuzkoa (Principal)
ES213 - Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): Sí

División en lotes: Sí

Pueden presentarse ofertas para (en caso de división en lotes) Todos los lotes

Lotes: Identificador: 1
Objeto: Limpieza inmuebles de gestión unificada de Bizkaia
Presupuesto sin IVA: 826.762,4
Presupuesto con IVA: 1.000.382,5
Valor estimado: 909438.64
Se aceptan variantes: No
CPVs:
90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
NUTS del lugar de ejecución principal:

ES213 - Bizkaia

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Precio (Ponderación: 70)

Criterios de calidad (en su caso):

Calidad técnica (Ponderación: 30)

Duración del contrato: Meses

Plazo: 12

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Identificador: 2

Objeto: Limpieza inmuebles de gestión centralizada de Gipuzkoa

Presupuesto sin IVA: 371.152

Presupuesto con IVA: 449.093,92

Valor estimado: 408267.2

Se aceptan variantes: No

CPVs:

90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

NUTS del lugar de ejecución principal:

ES212 - Gipuzkoa

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Precio (Ponderación: 70)

Criterios de calidad (en su caso):

Calidad técnica (Ponderación: 30)

Duración del contrato: Meses

Plazo: 12

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Se aceptan variantes: No

Información sobre las opciones No

Precios unitarios: No

Valor estimado: 1.317.705,84

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.197.914,4

Presupuesto del contrato con IVA: 1.449.476,42

Modo de acceso a los pliegos: <http://www.contratacion.euskadi.eus/>

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	No
Duración del contrato o plazo de ejecución:	1 Año
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No
Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad técnica Ponderación: 30
Contrato Menor:	No
Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	Sí
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: Registro telemático de contratación electrónica Teléfono: 945016298
Fecha límite de presentación:	28/03/2019 13:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	2 Meses

obligado a mantener su oferta:

Cláusulas administrativas particulares: KM2019034PCAP (PDF 2 MB)

Pliego de bases técnicas: KM2019034 BASES TECNICAS (PDF 290 KB)

Modelo de proposición económica: Anexo III_1 oferta económica (DOCX 24 KB)

Otros: Resol nº 128-2019 inclusion inform. subr. empleados KM2019-034 (PDF 203 KB)

comunicación subrogación_subrogazioaren jakinarazpena (PDF 53 KB)
Comunicación datos subrogación

Fuentes de agua (PDF 692 KB)
Características de fuentes de agua

Datos personal a subrogar (XLSX 38 KB)
Datos personal a subrogar

Anexo II_2 compromiso adscripción de medios (DOCX 21 KB)
Anexo compromiso de adscripción de medios (obligatorio)

Anexo II_3 declaración confidencialidad (DOCX 19 KB)
Anexo confidencialidad (opcional)

Anexo II_4 compromiso UTE (DOCX 16 KB)
Anexo compromiso constitución UTE (sólo si UTE)

Anexo II_5 compromisos trabajadores (DOCX 20 KB)
Anexo compromisos con personal (obligatorio)

Anexo II_6 empresas pertenecientes al mismo grupo (DOCX 18 KB)
Anexo empresas del mismo grupo (solo si se presentan empresas del mismo grupo)

ANEXO II_7 lotes a los que licita (DOCX 17 KB)
Anexo lotes a los que licita (obligatorio)

Memoria justificativa: memoria (PDF 701 KB)

Aprobación del expediente: Resol nº 069-2019 de aprobación expediente (PDF 207 KB)

Observaciones: Se ha publicado el acta de propuesta de adjudicación y el informe de valoración

Resolución

Nº de licitadores presentados: 8

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8

Empresas Licitadoras: Razón social: CLARO SOL CLEANING, S.L.U

CIF/NIF: B87087847

Clasificación: ENI

Es PYME: No

Sede Social Unión Europea: Sí

Código NUTS: ES3

Provincia: Madrid

Municipio: Madrid

Dirección postal: Ulises 87

Código postal: 28043

Teléfono 1: 917489820

Email: proyectos@clarosol.es

Razón social: GARBIALDI, S.A.

CIF/NIF: A48408769

Clasificación: EI

Es PYME: No

Sede Social Unión Europea: Sí

Código NUTS: ES213

Provincia: Bizkaia

Municipio: Valle de Trápaga-Trapagaran

Dirección postal: Polígono Trapaga Elguero nave 6

Código postal: 48510

Teléfono 1: 944722025

Email: garbialdi@garbialdi.com

Razón social: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

CIF/NIF: A79384525

Clasificación: ENI

Es PYME: No

Sede Social Unión Europea: Sí

Código NUTS: ES21

Provincia: Bizkaia

Municipio: Erandio

Dirección postal: Ribera de Axpe, 11 Edif. D1 Dpto. 107

Código postal: 48950

Teléfono 1: +34944132284

Email: comercialnortefs@ilunion.com

Razón social: SACYR FACILITIES, S.A.

CIF/NIF: A83709873

Clasificación: ENI

Es PYME: No

Sede Social Unión Europea: Sí

Código NUTS: ES
Provincia: Madrid
Municipio: Madrid
Dirección postal: Paseo de la Castellana, 83-85
Código postal: 28046
Teléfono 1: 915455481
Email: facilities.licitaciones@sacyr.com

Razón social: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO S.L.
CIF/NIF: B03428992
Clasificación: ENI
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES
Provincia: Alicante/Alacant
Municipio: Alicante/Alacant
Dirección postal: Avenida de Denia, 155
Código postal: 03015
Teléfono 1: 628570716
Email: jlripoll@vectalia.es

Razón social: URBEGI SERVICIOS MEDIOAMBIENTE, S.L.U.
CIF/NIF: B95271227
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Balmaseda
Dirección postal: Polígono Industrial el Páramo, pabellón B-7
Código postal: 48800
Teléfono 1: 902820070
Email: agustin@urbegi.com

Razón social: ZAINTZEN, S.A.
CIF/NIF: A95740528
Clasificación: EI
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Leioa
Dirección postal: Landabarri, 3 4º planta
Código postal: 48940
Teléfono 1: 944810180
Email: contratacion@zaintzen.es

Adjudicación

Fecha de la adjudicación:	25/06/2019
Resolución:	Resol nº 308- KM2019034 esleipena (PDF 815 KB) 25/06/2019

Datos de adjudicación:

Lote: 1
Plazo: 1 Año
Razón social: ZAINZTEN, S.A.
Precio sin IVA: 797.279,83
Precio con IVA: 964.708,59
Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES213 - Bizkaia

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Lote: 2
Plazo: 1 Año
Razón social: ZAINZTEN, S.A.
Precio sin IVA: 359.932,62
Precio con IVA: 435.518,47
Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

Fecha de publicación: 17/07/2019

Datos de la formalización: Razón social: ZAINZTEN, S.A.
Fecha de firma: 17/07/2019

Cláusulas especiales

Igualdad de Mujeres y Hombres

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

KM2019034PCAP (PDF 2 MB)

Contrato

[KM/2019/034574_000000000000000000000001](#)

Adjudicatario ZAINZTEN, S.A.

Modificación del objeto Importe: 72972
Incremento/Decremento de plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 11/05/2020
Fecha final:
Ref. num expediente:
Descripción castellano:
Fichero: Resol nº 151-2020 Modificado limpieza Donostia y Bilbao (PDF 379 KB)

Prórrogas Importe: 1205412
Incremento/Decremento de plazo: 9
Fecha del acuerdo de prórroga: 13/05/2020
Fecha final: 18/04/2021
Ref. num expediente: KM/2020/065
Descripción castellano:
Fichero: Resolución 1612020 (PDF 190 KB)

Tablón

Informe acuerdos de la mesa: Propuesta de adjudicación

Informe apertura de plicas: Apertura sobres C: calidad técnica
Clasificación de la apertura: Apertura de juicios de valor
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 de Lakua II, se emitirá por streaming
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Fecha de la Apertura: 04/04/2019 12:30
Fichero: Sobres C (PDF 157 KB)

Apertura Sobres B
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 de Lakua II, se emitirá por streaming
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Fecha de la Apertura: 15/04/2019 11:30
Fichero: sobres B (PDF 387 KB)

Informe Sobres C: Informe Sobres C txostena JUICIO DE VALOR (PDF 203 KB)

Informe valoración totalidad de criterios de adjudicación: Informe de valoración de la totalidad criterios de adjudicación INFORME DE ADJUDICACION(10-5) (PDF 240 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo