

Ejecución de las obras de rehabilitación de las comunidades de propietarios del barrio de Coronación: LOTE 1 : Aldabe 26- Manuel Díaz de Arcaya 5, LOTE 2: Aldabe 19- Cercas Bajas 35, LOTE 3: Coronación 3

Fecha de la primera publicación del documento: 09/09/2019 11:11:22

Fecha de la última publicación del documento: 03/07/2020 09:14:05

Código del expediente: CON-2019-OB-0271

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Formalización del contrato

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.177.658,49

Fecha de la adjudicación: 28/01/2020

Resolución: CORONACION CERCAS BAJAS 35- Acuerdo de Adjudicación FIRMADO (PDF 581 KB) ACUERDO DE ADJUDICACIÓN- firmado (PDF 2 MB) ACUERDO ADJUDICACIÓN LOTE 2 Aldabe 19 firmado (PDF 376 KB) Acuerdo de adjudicación LOTE 1 (PDF 2 MB)

Organismos

Poder Adjudicador: A20306775 - VISESA
Código NUTS:ES211
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Email:concursos@visesa.eus

Ámbito: CAPV

Entidad Impulsora: A20306775 - Departamento Técnico
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Teléfono:945214050
Email:concursos@visesa.eus

Órgano de Contratación: Director/a General de VISESA

Entidad Tramitadora: A20306775 - Departamento Jurídico
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Teléfono:945214050
Email:concursos@visesa.eus

Mesa de contratación: Mesa de Contratación - VISESA

Tipo de poder:	Otro
Otro tipo de poder:	SOCIEDAD PUBLICA
Actividad Principal:	Vivienda y servicios comunitarios
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Obtención de documentación e información:	<p>Contacto Técnico Dirección postal: DAMARIS VAQUERO. JAVIER AMURRIO. DEPARTAMENTO TÉCNICO. Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: 945214050 Email: concursos@visesa.eus</p> <p>Contacto Administrativo Dirección postal: RAQUEL ARANA . DEPARTAMENTO JURÍDICO. Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: 945214050 Email: concursos@visesa.eus</p>
Órgano de recurso:	Nombre: CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA DEL GOBIERNO VASCO Localidad: VITORIA-GASTEIZ País: ES Órgano de recurso principal: Sí
Servicio de información sobre recursos:	Nombre: Contacto Técnico Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Teléfono: +34 945214050 Correo electrónico: concursos@visesa.eus Web: http://www.visesa.eus Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato:	Obras
Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de rehabilitación de las comunidades de propietarios del barrio de Coronación: LOTE 1 : Aldabe 26- Manuel Díaz de Arcaya 5, LOTE 2: Aldabe 19- Cercas Bajas 35 , LOTE 3: Coronación 3
CPV:	45000000-7 - Trabajos de construcción (Principal)

Lugar ejecución principal en la Unión Europea:	Sí
NUTS del lugar de ejecución principal:	ES211 - Araba/Álava (Principal)
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):	No
División en lotes:	Sí
Lotes:	<p>Identificador: LOTE 1 : Aldabe 26- Manuel Díaz de Arcaya 5 Objeto: Obras de rehabilitación de las CP de Aldabe 26- Manuel Díaz de Arcaya 5 Presupuesto sin IVA: 375.061,33 Presupuesto con IVA: 412.567,46 Valor estimado: 375061.33 Se aceptan variantes: No CPVs: 45000000-7 - Trabajos de construcción NUTS del lugar de ejecución principal: ES211 - Araba/Álava Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): PRECIO (Ponderación: 51) Este contrato podrá ser renovado: No Información sobre las opciones: No Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No</p> <p>Identificador: LOTE 2: Aldabe 19- Cercas Bajas 35 Objeto: Obras de rehabilitación de las CP de Aldabe 19- Cercas Bajas 35 Presupuesto sin IVA: 419.920,16 Presupuesto con IVA: 461.912,18 Valor estimado: 419920.16 Se aceptan variantes: No CPVs: 45000000-7 - Trabajos de construcción NUTS del lugar de ejecución principal: ES211 - Araba/Álava Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): PRECIO (Ponderación: 51) Este contrato podrá ser renovado: No Información sobre las opciones: No Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No</p> <p>Identificador: LOTE 3: Coronación 3 Objeto: Obras de rehabilitación de la CP de Coronación 3 Presupuesto sin IVA: 382.677 Presupuesto con IVA: 420.944,7 Valor estimado: 382677 Se aceptan variantes: No</p>

CPVs:

45000000-7 - Trabajos de construcción

NUTS del lugar de ejecución principal:

ES211 - Araba/Álava

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

PRECIO (Ponderación: 51)

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	1.177.658,49
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.177.658,49
Presupuesto del contrato con IVA:	1.295.424,34
IVA(s) del presupuesto del contrato:	(10%)
Modo de acceso a los pliegos:	http://www.contratacion.euskadi.eus/
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	No
Duración del contrato o plazo de ejecución:	8 Meses
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se	No

reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 51
Contrato Menor:	No

Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	No
Financiado con fondos de la Unión Europea:	Sí
Identificación del proyecto:	SmartEnCity
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: Licitación exclusivamente telemática. REGISTRO TELEMÁTICO DE LICITACIÓN ELECTRÓNICA. Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Fecha límite de presentación:	31/10/2019 13:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:	6 Meses
Depósitos y garantías exigidos:	Definitivo , 5% del precio de adjudicación
Cláusulas administrativas particulares:	PCA corregido anexo 4 (PDF 371 KB)
Pliego de bases técnicas:	19-09-03 PLIEGO TECNICO (PDF 493 KB) ALD26 (ZIP 3 MB) archivo ifc ALDABE 26 R10-AL19 (ZIP 50 MB) DOCUMENTACION TECNICA LOTE 2: ALDABE 19 R20-CB35 (ZIP 19 MB)

DOCUMENTACION TECNICA LOTE 2: CERCAS BAJAS 35

R15-AL26 (ZIP 39 MB)
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA LOTE 1: ALDABE 26

R18-MD05 (ZIP 39 MB)
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA LOTE 1: MANUEL DIAZ DE ARCAYA 5

Lote 3_CO03 (ZIP 57 MB)
DOCUMENTACION TÉCNICA LOTE 3

Carátula: CARATULA-UNIFICADA CORRECCION (PDF 485 KB)

Modelo de proposición económica: ANEXO 1 proposicion económica (PDF 99 KB)

Composición de mesa: MESA DE CONTRATACION (PDF 249 KB)

Otros: ANEXO 2 MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE (PDF 110 KB)
DECLARACION RESPONSABLE

ANEXO 3 MODELO DE COMPROMISOS (PDF 99 KB)
DECLARACION DE COMPROMISOS

LOTE 1_plantilla PRESUPUESTO CORREGIDA (XLSX 193 KB)
PLANTILLA PRESUPUESTO LOTE 1 CORRECCIÓN 22-10-19

Copia de LOTE 2_plantilla PRESUPUESTO-R (XLSX 101 KB)

LOTE 3_plantilla PRESUPUESTO (XLSX 66 KB)
LOTE 3 PLANTILLA PRESUPUESTO

ANEXO 4 adscripcion de medios corregido (PDF 115 KB)
Anexo Compromiso de adscripción de medios

Memoria justificativa: 19-08-28 INFORME DE NECESIDAD (PDF 719 KB)

Aprobación del expediente: Resolución aprobación expediente (PDF 619 KB)

Observaciones: Plazo total:
FASE 1: 8 meses
FASE 2: 1 mes
El plazo estimado para la ejecución de las obras correspondientes a la FASE 1 de cada lote es de 8 meses, contados desde el día siguiente a la firma del Acta de Inicio de Obras y Comprobación del Replanteo.
Los portales con trabajos correspondientes a la FASE 2 se iniciarán una vez que la Red Urbana de Distribución de Calor esté en servicio y las viviendas puedan conectarse a la misma. Se estima que dicho servicio entre en funcionamiento a finales de 2020. El plazo estimado para la ejecución de las obras correspondientes a la Fase 2 es de 1 mes, a ejecutar previsiblemente durante el primer trimestre de 2021.

Resolución

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6
Empresas Licitadoras:	<p>Razón social: BASABIDE RESTAURACIONES, S.L. CIF/NIF: B01475938 Clasificación: EI Es PYME: Sí Sede Social Unión Europea: Sí Código NUTS: ES211 Provincia: Araba/Álava Municipio: Vitoria-Gasteiz Dirección postal: C/ RIOJA Nº 29 BAJO Código postal: 01005 Teléfono 1: 945253936 Email: sonsoles@basabide.com</p> <p>Razón social: INDENORT PV SLU - PROVIDER IBERICA SLU CIF/NIF: U01586502 Clasificación: UTE Es PYME: Sí Sede Social Unión Europea: Sí Código NUTS: ES211 Provincia: Araba/Álava Municipio: Vitoria-Gasteiz Dirección postal: C/ PEDRO ASUA Nº 65/67 BAJO Código postal: 01008 Teléfono 1: 945621153 Email: indenort@indenort.es</p> <p>Razón social: KAMY VERTICAL, S.L. CIF/NIF: B01404227 Clasificación: EI Es PYME: Sí Sede Social Unión Europea: Sí Código NUTS: ES211 Provincia: Araba/Álava Municipio: Vitoria-Gasteiz Dirección postal: Venta la Estrella 6 Pab. 101 Código postal: 01006 Teléfono 1: 945141108 Email: kamyvertical@kamyvertical.com</p>

Razón social: KURSAAL REHABILITACIONES INTEGRALES, S.L.
CIF/NIF: B20926598
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES211
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Hernani
Dirección postal: POL EZIAGO PARC 2 PAB 3
Código postal: 20120
Teléfono 1: 943460364
Email: pkursaal@pkursaal.com

Razón social: LAGUNKETA SOCIEDAD DE ESTUDIOS Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A.
CIF/NIF: A01015593
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES211
Provincia: Araba/Álava
Municipio: Vitoria-Gasteiz
Dirección postal: Portal de Gamarra 1- oficina 112 (Edificio Deba)
Código postal: 01013
Teléfono 1: 945128887
Email: lagunketa@lagunketa.es

Razón social: TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.
CIF/NIF: A20108718
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Donostia / San Sebastián
Dirección postal: C/ Antonio Valverde 2
Código postal: 20014
Teléfono 1: 943401340
Email: asanchez@teusa.com

Razón social: INDENORT PV SLU -PROVISER IBERICA SLU
CIF/NIF: U01585447
Clasificación: UTE
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES211
Provincia: Araba/Álava
Municipio: Vitoria-Gasteiz
Dirección postal: PEDRO ASUA 65
Código postal: 01008
Teléfono 1: 945621153
Email: indenort@indenort.es

Adjudicación

Fecha de la 28/01/2020

adjudicación:

Resolución: CORONACION CERCAS BAJAS 35- Acuerdo de Adjudicación FIRMADO (PDF 581 KB)

04/06/2020

ACUERDO DE ADJUDICACIÓN- firmado (PDF 2 MB)

28/01/2020

ACUERDO ADJUDICACIÓN LOTE 2 Aldabe 19 firmado (PDF 376 KB)

23/04/2020

Acuerdo de adjudicación LOTE 1 (PDF 2 MB)

20/02/2020

Datos de adjudicación:

Lote: LOTE 3: Coronación 3

Plazo: 8 Meses

Razón social: KAMY VERTICAL, S.L.

Precio sin IVA: 353.544,62

Precio con IVA: 388.899,08

Nº de licitadores presentados: 6

Nº de ofertas recibidas de pyme: 6

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6

Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ejecución:

ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Lote: LOTE 1 : Aldabe 26- Manuel Díaz de Arcaya 5

Plazo: 8 Meses

Razón social: INDENORT PV SLU - PROVISER IBERICA SLU

Precio sin IVA: 369.963,49

Precio con IVA: 406.959,84

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 3

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ejecución:

ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Lote: LOTE 2: Aldabe 19- Cercas Bajas 35

Plazo: 8 Meses

Razón social: INDENORT PV SLU -PROVISER IBERICA SLU

Precio sin IVA: 180.946,6

Precio con IVA: 199.041,26

Observaciones: SE ADJUDICAN LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE ALDABE 19

Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Lote: LOTE 2: Aldabe 19- Cercas Bajas 35
Plazo: 8 Meses
Razón social: INDENORT PV SLU -PROVISER IBERICA SLU
Precio sin IVA: 217.946,88
Precio con IVA: 239.741,57
Observaciones: CORRESPONDE A CERCAS BAJAS 35 DENTRO DEL LOTE 2
Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

Fecha de publicación: 03/07/2020

Datos de la formalización: Razón social: INDENORT PV SLU - PROVISER IBERICA SLU
Fecha de firma: 26/02/2020

Razón social: KAMY VERTICAL, S.L.
Fecha de firma: 19/02/2020

Razón social: INDENORT PV SLU -PROVISER IBERICA SLU
Fecha de firma: 11/06/2020

Cláusulas especiales

Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

<http://www.visesa.euskadi.eus/perfil-contratante/>

Contrato

	CON-2019-OB-0271350_000000000000000000000001
Adjudicatario	INDENORT PV SLU - PROVIDER IBERICA SLU
	CON-2019-OB-0271350_000000000000000000000002
Adjudicatario	KAMY VERTICAL, S.L.

Tablón

Informe acuerdos de la mesa:	ACTA DE CALIFICACIÓN Y REVISIÓN DE CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR. (INFORMES ADJUNTOS EN APARTADO INFORMES). Fichero: CORONACION- ACTA CALIFICACION de OB-0271 (PDF 2 MB) ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN (PDF 3 MB)
Informe apertura de pliegos:	apertura del sobre de criterios sometidos a fórmula Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas Pública: Sí Lugar: Vitoria-Gasteiz, Sede de VISESA en Portal de Gamarra 1 A , 2ª planta. link de retransmisión: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_visesa_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública Fecha de la Apertura: 04/12/2019 10:00 Fichero: ACTA APERTURA FÓRMULAS (PDF 2 MB)
Informe aclaraciones al pliego:	CORRECCIÓN DE ERRORES EN LA CARÁTULA-ANEXO I, Y APORTACION DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA Fecha aclaración: 26/09/2019 Fichero: CORRECCION DE ERRORES 26-09-19_firmado (PDF 848 KB) Se comunica a los interesados en el mencionado expediente que a fin de resolver dudas de cara a la formalización de las ofertas, se llevarán a cabo visitas informativas a los inmuebles de la comunidades de propietarios objeto de rehabilitación, con presencia tanto de la Dirección Facultativa, como de personal Técnico de VISESA, en las fechas y horas que se indican en el documento adjunto. Fecha aclaración: 02/10/2019 Fichero: anuncio visitas_firmado (PDF 611 KB) CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL EXCEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL LOTE 2, Y EN EL ANEXO 4 DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS Fichero: CORRECCION DE ERRORES 03-10-19_firmado (PDF 535 KB) CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL EXCEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL LOTE 1, AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y CAMBIO DE FECHA DE APERTURA DEL SOBRE DE CRITERIOS SOMETIDOS A FÓRMULA Fecha aclaración: 22/10/2019 Fichero: CORRECCION DE ERRORES 22-10-19_firmado (PDF 402 KB)

- INFORMES:** INFORME TÉCNICO SOLVENCIA SOBRE 1 AL26-MD05-AL19-CB35-CO03. Informe solvencia (PDF 286 KB)
- Informe jurídico INFORME JURIDICO_firmado (PDF 500 KB)
- INFORME JUICIOS DE VALOR LOTE 1 informe juicios valor lote 1 (PDF 688 KB)
- INFORME JUICIOS DE VALOR LOTE 2 informe juicios valor lote 2 (PDF 497 KB)
- INFORME JUICIOS DE VALOR LOTE 3 informe juicios valor lote 3 (PDF 616 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo