

ACUERDO MARCO RELATIVO AL REGISTRO DE PROVEEDORES PARA EL SERVICIO DE OBRAS DE REPARACION Y REFORMA NECESARIAS DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE EDIFICATORIO DE ALOKABIDE S.A.

Fecha de la primera publicación del documento: 11/11/2019 13:21:11
Fecha de la última publicación del documento: 12/02/2020 15:23:14
Código del expediente: EXPEDIENTE CON-2019-SE-0132
Tipo de Anuncio: Anuncio
Estado de la tramitación: Cerrados/en estudio, pendientes de adjudicación
Licitación electrónica: Sí
Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>
Presupuesto del contrato sin IVA: 22.412.650

Organismos

Poder Adjudicador: A01300706 - ALOKABIDE
Código NUTS:ES211
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>

Ámbito: CAPV

Entidad Impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>
Teléfono:945000565
Email:lizitazioak@alokabide.eus

Órgano de Contratación: Consejo de Administración de ALOKABIDE

Entidad Tramitadora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web:<http://www.alokabide.euskadi.eus>
Teléfono:945000565
Email:lizitazioak@alokabide.eus

Mesa de contratación: Mesa de Contratación - ALOKABIDE

Tipo de poder: Otro

Otro tipo de poder: SOCIEDAD PUBLICA

Actividad Principal:	Vivienda y servicios comunitarios
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Obtención de documentación e información:	Contacto Técnico Dirección postal: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Att. Gorka Sagasti Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus Contacto Administrativo Dirección postal: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Att. Ainara Urriaga Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Órgano de recurso:	Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Correo electrónico: oarc@euskadi.eus Órgano de recurso principal: Sí
Servicio de información sobre recursos:	Nombre: Contacto Técnico Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard) 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Teléfono: +34 945000565 Correo electrónico: lizitazioak@alokabide.eus Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Órgano de recurso principal: No
Objeto	
Tipo del Contrato:	Servicios
Objeto del contrato:	Creación de registro de proveedores que preste servicio de reparaciones y reformas para mantener y conservar los edificios y viviendas gestionados en régimen de alquiler social por ALOKABIDE S.A.
CPV:	50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento (Principal)
Lugar ejecución principal en la Unión Europea:	Sí
NUTS del lugar de ejecución principal:	ES213 - Bizkaia ES212 - Gipuzkoa

ES211 - Araba/Álava (Principal)

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):	No
División en lotes:	No
Pueden presentarse ofertas para (en caso de división en lotes)	Todos los lotes
Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	26.895.180
Presupuesto del contrato sin IVA:	22.412.650
Presupuesto del contrato con IVA:	27.119.306,5
Observaciones del presupuesto:	Dadas las características del presente acuerdo marco, no existe un presupuesto base de licitación determinado, pues no se derivan a priori, obligaciones económicas para ALOKABIDE, resultando estas exclusivamente de los contratos basados en el presente acuerdo marco, por los servicios que se presten.
IVA(s) del presupuesto del contrato:	(21%)
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	No
Duración del contrato o plazo de ejecución:	4 Años
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No
Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste	El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de

(en caso de pluralidad de criterios): la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Criterio: 1.- Precio
Ponderación: 51

Criterios de calidad (en su caso): Criterio: 5. Seguimiento del servicio: plan de seguimiento y evaluación continua (cuadro de mando mensual)
Ponderación: 3

Criterio: 2. Reducción en plazo de reparación de OTs.
Ponderación: 3

Criterio: 3. Compromiso con la imagen y la confianza del SERVICIO ante los clientes
Ponderación: 6

Criterio: 4. Reducción en el plazo de entrega de facturas
Ponderación: 3

Criterio: 6. Comunicación finalización trabajos
Ponderación: 3

Criterio: 7. Penalizaciones por no cumplimiento de plazos
Ponderación: 2

Criterio: 8. Equipo mínimo coordinador
Ponderación: 3

Criterio: 9. Fomento de la incorporación de la mujer
Ponderación: 3

Criterio: 10. Experiencia en atención técnica a conjuntos inmobiliarios
Ponderación: 5

Criterio: 11. Formación técnica específica
Ponderación: 7

Criterio: 12. Conocimientos de Euskera
Ponderación: 3

Criterio: 13. Plan de igualdad
Ponderación: 2

Criterio: 14. Plan de prevención de violencia contra los trabajadores
Ponderación: 2

Criterio: 15. Fomento de la integración social
Ponderación: 2

Criterio: 16. Vehículos (aspecto medioambiental)
Ponderación: 2

Contrato Menor: No

Acuerdo Marco: Sí

Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	Sí
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: Sede del Gobierno Vasco en Lakua: calle Donostia nº 2 planta baja, sala de apertura de plicas. 01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Fecha límite de presentación:	09/12/2019 10:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:	6 Meses
Cláusulas administrativas particulares:	4 PLIEGO CLAUSULAS AM PROV modificado (PDF 2 MB)
Pliego de bases técnicas:	1 Pliego técnico AM Modificado2 (PDF 3 MB)
Carátula:	ANEXO 1- AM proveedores modificado (PDF 801 KB)
Modelo de proposición económica:	ANEXO 2.1 Proposición Económica (PDF 237 KB) 4 PLIEGO CLAUSULAS Anexo 2.2.xlsx (XLS 219 KB) Documentos para rellenar los precios
Otros:	ANEXO3_Base precios de reparacion_vFin.xlsx (XLS 211 KB) Precios

Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC): DEUC REGISTRO PROVEEDORES (PDF 92 KB)
DEUC REGISTRO PROVEEDORES (XML 168 KB)

Memoria justificativa: 4 Informe necesidad firmado (PDF 654 KB)

Informe de insuficiencia de medios: Informe insuficiencia medios_firmado (PDF 59 KB)

Aprobación del expediente: Resolución Aprobación EXP (PDF 106 KB)

Publicaciones DOUE: Nº Boletín: 2019/S 218-5353
Fecha de envío: 07/11/2019
Fecha de publicación: 12/11/2019

Observaciones: EL REGISTRO DE PROVEEDORES ACTIVO ESTARÁ COMPUESTO, EN CADA UNO DE LOS LOTES, POR 3 o 5 EMPRESAS MULTIGREMIO (SEGÚN LOTE).

3 empresas Multigremio en el lote1
5 empresas Multigremio en el lote2
3 empresas Multigremio en el lote3

Las empresas quedarán ordenadas según la puntuación obtenida en el proceso de licitación.

Y 2 EMPRESAS ESPECIALISTA EN CADA TIPO DE TRABAJO.

Las empresas quedarán ordenadas según la puntuación obtenida en el proceso de licitación.

El resto de empresas licitantes, ordenadas también según la puntuación obtenida en su lote, formarán el REGISTRO DE PROVEEDORES EN ESPERA, y pasarán a formar parte del REGISTRO DE PROVEEDORES ACTIVO en el momento en que alguna de las empresas de dicho grupo (ACTIVO) dejen de formar parte de este, por alguno de los motivos contemplados en los pliegos que rigen la licitación; siempre y cuando hayan obtenido la puntuación mínima requerida.

Resolución

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0

Adjudicación

No existe información para la adjudicación

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

Cláusulas especiales

Medioambientales

Menores emisiones de CO2 u otros gases contaminantes a la atmósfera (Criterios de Adjudicación)

ANEXO 1- AM Proveedores (PDF 810 KB)

Sociales

Adopción de medidas de promoción de la igualdad de género (Criterios de Adjudicación)

ANEXO 1- AM Proveedores (PDF 810 KB)

Otros (Criterios de Adjudicación)

Igualdad de Mujeres y Hombres

Integración de la perspectiva de género en el baremo (Criterios de Adjudicación)

ANEXO 1- AM Proveedores (PDF 810 KB)

Mejoras encaminadas a la igualdad (Criterios de Adjudicación)

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Criterios de Adjudicación)

Contrato

No existe información para Contratos

Tablón

Informe acuerdos de la mesa: ACTA APERTURA DE PLICA
Fichero: ACTA apertura plicas económicas CON-2019-SE-0132 firmado (PDF 954 KB)

ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN CON-2019-SE-0132 firmado (PDF 2 MB)

Informe apertura de plicas:	ACUERDO MARCO RELATIVO AL REGISTRO DE PROVEEDORES PARA EL SERVICIO DE OBRAS DE REPARACION Y REFORMA NECESARIAS DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE EDIFICATORIO DE ALOKABIDE S.A. Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas Pública: Sí Lugar: Sede del Gobierno Vasco en Lakua: calle Donostia nº 2 planta baja Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública Fecha de la Apertura: 18/12/2019 10:00
Informe aclaraciones al pliego:	Procedemos a publicar consultas que se ha realizado para que sirva de aclaración al resto de interesados. Fecha aclaración: 18/11/2019 Fichero: CONSULTAS AL PLIEGO (PDF 327 KB) Aclaración solvencia técnica Anexo1 Fecha aclaración: 19/11/2019 Fichero: NOTIFICACIÓN ACLARACIÓN SOLVENCIA TÉCNICA CON-2019-SE-0132 (PDF 373 KB) Aclaración Certificado de Buena Ejecución Fecha aclaración: 20/11/2019 Fichero: NOTIFICACIÓN ACLARACIÓN CERTIFICADO BUENA EJECUCIÓN (PDF 334 KB)
CONVOCATORIA CHARLA INFORMATIVA:	CONVOCATORIA CHARLA INFORMATIVA CONVOCATORIA CHARLA INFORMATIVA (PDF 38 KB)
Subsanación Error de transcripción Pliego Técnico:	Subsanación error en el cuadro 2 del Pliego Técnico Subsanación CON-2019-SE-0132 Pliego Tecnico (PDF 57 KB)
Subsanación aclaración error material:	Subsanación aclaración error material SUBSANACIÓN ERROR MATERIAL CON-2019-SE-0132 (PDF 333 KB)
BAJA TEMERARIA:	INFORME BAJA TEMERARIA 20200127_INFORME BAJAS TEMERARIAS firma (PDF 653 KB)
INFORMES:	INFORME JURIDICO INFORME JURIDICO SOBRE 1 CON-2019-SE-0132 firmado (PDF 559 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo