

Ejecución de las obras de edificación de 63 viviendas V.P.O. y 121 viviendas V.P.O.-A y urbanización vinculada en la parcela J.I.01. del ámbito A.E.56-ZERRAJERA. Arrasate. Gipuzkoa.

Fecha de la primera publicación del documento: 08/01/2020 11:23:40

Fecha de la última publicación del documento: 20/07/2020 10:09:01

Código del expediente: CON-2019-OB-0216

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Formalización del contrato

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 19.371.936,98

Fecha de la adjudicación: 25/05/2020

Resolución: G-42 ACUERDO de ADJUDICACION 25-05-2020 (PDF 4 MB)

Organismos

Poder Adjudicador: A20306775 - VISESA
Código NUTS:ES211
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Email:concursos@visesa.eus

Ámbito: CAPV

Entidad Impulsora: A20306775 - Departamento Técnico
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Teléfono:945214050
Email:concursos@visesa.eus

Órgano de Contratación: Consejo de Administración de VISESA

Entidad Tramitadora: A20306775 - Departamento Jurídico
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Teléfono:945214050
Email:concursos@visesa.eus

Mesa de contratación: Mesa de Contratación - VISESA

Tipo de poder: Otro

Otro tipo de poder: Sociedad Pública

Actividad Principal:	Vivienda y servicios comunitarios
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Obtención de documentación e información:	Contacto Técnico Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz ATT. LAURA Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: 945214050 Email: concursos@visesa.eus Contacto Administrativo Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz ATT. IVÁN Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Órgano de recurso:	Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Correo electrónico: oarc@euskadi.eus Órgano de recurso principal: Sí
Servicio de información sobre recursos:	Nombre: Contacto Técnico Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Teléfono: +34 945214050 Correo electrónico: concursos@visesa.eus Web: http://www.visesa.eus Órgano de recurso principal: No
Objeto	
Tipo del Contrato:	Obras
Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de edificación de 63 viviendas V.P.O. y 121 viviendas V.P.O.-A y urbanización vinculada en la parcela J.I.01. del ámbito A.E.56-ZERRAJERA. Arrasate. Gipuzkoa.
CPV:	45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles (Principal)
Lugar ejecución principal en la Unión Europea:	Sí
NUTS del lugar de ejecución principal:	ES212 - Gipuzkoa (Principal)

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	25.183.518,07
Presupuesto del contrato sin IVA:	19.371.936,98
Presupuesto del contrato con IVA:	21.309.130,68
IVA(s) del presupuesto del contrato:	(10%)
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	No
Duración del contrato o plazo de ejecución:	24 Meses
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	Sí
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Los criterios enumerados a continuación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Capítulos a medición Ponderación: 15
	Criterio: Resto de capítulos Ponderación: 30

Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6</p> <p>Criterio: Cláusulas de igualdad Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Análisis de la Oferta, del Planning y Coherencia de la documentación Ponderación: 15</p> <p>Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 15</p> <p>Criterio: Mejoras de sostenibilidad Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 4</p>
Contrato Menor:	No
Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	No
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	<p>Dirección postal: PRESENTACION EXCLUSIVAMENTE TELEMATICA- PLATAFORMA DE CONTRATACION PUBLICA DE EUSKADI Dirección Web: https://www6.euskadi.net/lizitazioa Teléfono: 945016298 Email: concursos@visesa.eus</p>
Fecha límite de presentación:	19/02/2020 13:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de	<p>ES - Español</p> <p>EU - Euskera</p>

participación:

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 Meses

Depósitos y garantías exigidos: **Definitivo** , 3% del PEC de adjudicación (sin IVA) y otra por una cuantía del 2% del PEC de adjudicación (sin IVA)

Cláusulas administrativas particulares: PCAP G-42 (PDF 2 MB)

Pliego de bases técnicas: G-42_PBT (PDF 286 KB)

Carátula: CARATULA G42 Obra (PDF 505 KB)

Composición de mesa: MESA DE CONTRATACION (PDF 167 KB)

Otros: RE__Plan_de_excavación._CON-2019-OB-0216 (ZIP 9 MB)
Plan de Excavación

Proyecto telecomunicaciones (ZIP 10 MB)
Proyecto telecomunicaciones

documentacion tecnica links (DOCX 32 KB)
Documentación técnica

04- plantilla PROGRAMA TRABAJO G-42 (XLS 30 KB)

Plantilla de Licitación. G-042 (XLSX 222 KB)

Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC): DEUC en xml (XML 137 KB)

Memoria justificativa: G-42 INFORME NECESIDAD (PDF 6 MB)

Aprobación del expediente: G-42 RESOLUCION (PDF 756 KB)

Publicaciones DOUE: Nº Boletín: DO/S S248
Fecha de envío: 20/12/2019
Fecha de publicación: 24/12/2019

Resolución

Nº de licitadores 5

presentados:

Nº de ofertas recibidas de pyme:	5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5

Empresas Licitadoras: Razón social: CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
CIF/NIF: A20072302
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Zarautz
Dirección postal: Nafarroa kalea, 50
Código postal: 20800
Teléfono 1: 943831100
Email: estudios@consamenabar.com

Razón social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
CIF/NIF: B20890687
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Donostia / San Sebastián
Dirección postal: Errotaburu paselekua 1.-5.
Código postal: 20018
Teléfono 1: 943317600
Email: info@moyua.eus

Razón social: CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
CIF/NIF: A40008195
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Bilbao
Dirección postal: Henao, 18-1º
Código postal: 48009
Teléfono 1: +34944447051
Email: estudios@cycasa.com

Razón social: UTE SACYR-ALTUNA Y URIA
Clasificación: UTE
Es PYME: Sí

Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Madrid
Municipio: Madrid
Dirección postal: Calle Juan Esplandiú 11, planta 12
Código postal: 28007
Teléfono 1: 915455600
Email: ofertas@sacyr.com

Razón social: VALERIANO URRUTIKOETXEA, S.L.
CIF/NIF: B48025647
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Galdakao
Dirección postal: Polígono Iru-Bide s/n.
Código postal: 48960
Teléfono 1: 944571890
Email: vusa@vusagaldakao.com

Adjudicación

Fecha de la adjudicación: 25/05/2020

Resolución: G-42 ACUERDO de ADJUDICACION 25-05-2020 (PDF 4 MB)
25/05/2020

Datos de adjudicación: Plazo: 24 Meses
Razón social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Precio sin IVA: 17.508.031,45
Precio con IVA: 19.258.834,6
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

Fecha de publicación: 13/07/2020

Datos de la formalización: Plazo: 2 AÑOS
Razón social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Fecha de firma: 13/07/2020

Cláusulas especiales

Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

Cláusula 37 PCAP

Contrato

No existe información para Contratos

Tablón

Informe acuerdos de la mesa:	ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR Fichero: ACTA CALIFICACIÓN ARRASATE (PDF 2 MB)
	ACTA APERTURA DE PLICAS Fichero: ACTA APERTURA PLICAS G-42 (PDF 590 KB)
	ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN G-42 (PDF 126 KB)
Informe apertura de plicas:	APERTURA SOBRE B.- OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas Pública: Sí Lugar: Gobierno Vasco, acceso Lakua 2. Sala 1 (apertura de plicas) C/ Donostia-San Sebastián 1 01010 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública Fecha de la Apertura: 30/03/2020 10:00
INFORMES SOBRE Nº1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:	INFORME TÉCNICO 01- G-42 1º Informe SOLV. TÉCNICA (PDF 279 KB)
	INFORME TÉCNICO 02- G-42 1º Informe SOLV. TÉCNICA (subsanacones) (PDF 153 KB)
	INFORME JURÍDICO Informe Jurídico Sobre A G42 Obra (PDF 218 KB)
Apertura de plicas en estado de alarma:	Apertura de plicas en estado de alarma Apertura de plicas en estado de alarma (PDF 986 KB)
INFORME CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIOS DE VALOR:	INFORME TÉCNICO 06- PREVIO PLICAS (definitivo 2020-03-23)_R1 (PDF 130 KB)

INFORME VALORACIÓN FINAL: INFORME TÉCNICO 09- INFORME DEFINITIVO (2020-04-03) (PDF 569 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo