

Redacción de proyectos y Dirección de obras

Fecha de la primera publicación del documento: 11/05/2020 14:35:18
Fecha de la última publicación del documento: 23/10/2020 10:06:20
Código del expediente: CON-2020-SE-0063
Tipo de Anuncio: Anuncio
Estado de la tramitación: Adjudicación
Licitación electrónica: Sí
Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.425.000
Fecha de la adjudicación: 21/10/2020
Resolución: ACUERDO ADJUDICACION B47B94 (PDF 583 KB)

Organismos

Poder Adjudicador: A20306775 - VISESA
Código NUTS:ES211
Dirección postal:Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Email:concursos@visesa.eus

Ámbito: CAPV

Entidad Impulsora: A20306775 - Departamento Técnico
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Teléfono:945214050
Email:concursos@visesa.eus

Órgano de Contratación: Consejo de Administración de VISESA

Entidad Tramitadora: A20306775 - Departamento Jurídico
Dirección postal:Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.visesa.eus>
Teléfono:945214050
Email:concursos@visesa.eus

Mesa de contratación: Mesa de Contratación - VISESA

Tipo de poder: Otro

Otro tipo de poder: Sociedad Pública

Actividad Principal: Vivienda y servicios comunitarios

El contrato es adjudicado No

por una central de
compras:

**Obtención de
documentación e
información:**

Contacto Técnico

Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013
Vitoria-Gasteiz ATT. RICARDO/ LAURA
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Teléfono: 945214050
Email: concursos@visesa.eus

Contacto Administrativo

Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013
Vitoria-Gasteiz ATT. IVÁN
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Teléfono: 945214050
Email: concursos@visesa.eus

Órgano de recurso:

Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
País: ES
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Órgano de recurso principal: Sí

**Servicio de información
sobre recursos:**

Nombre: Contacto Técnico
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
País: ES
Teléfono: +34 945214050
Correo electrónico: concursos@visesa.eus
Web: <http://www.visesa.eus>
Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato:

Servicios

Objeto del contrato:

Redacción de proyectos y dirección de obras

CPV:

71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos (Principal)

**Lugar ejecución principal
en la Unión Europea:**

Sí

**NUTS del lugar de
ejecución principal:**

ES211 - Araba/Álava (Principal)

**Contrato cubierto por el
Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP):**

No

División en lotes: Sí

Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador 1

Lotes:

Identificador: LOTE 1: (G-72) 36 VPO en la PARCELA R2DEL ÁMBITO EGAZELAI, EIBAR. GIPUZKOA
Objeto: Redacción de proyectos y dirección de obras
Presupuesto sin IVA: 201.000
Presupuesto con IVA: 243.210
Valor estimado: 241200
Se aceptan variantes: No
CPVs:
71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
NUTS del lugar de ejecución principal:
ES211 - Araba/Álava
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):
Precio (Ponderación: 49)
Este contrato podrá ser renovado: No
Información sobre las opciones: No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Identificador: LOTE 2: (B-47) 54 y 90 VPO, en las parcelas RE-3A y RE-3B, Bolueta, Bilbao
Objeto: Redacción de proyectos y dirección de obras
Presupuesto sin IVA: 612.000
Presupuesto con IVA: 740.520
Valor estimado: 734400
Se aceptan variantes: No
CPVs:
71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
NUTS del lugar de ejecución principal:
ES211 - Araba/Álava
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):
Precio (Ponderación: 49)
Este contrato podrá ser renovado: No
Información sobre las opciones: No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Identificador: LOTE 3: (B-94) 120 VPO en la parcela DB-2, Zorrozaurre, Bilbao
Objeto: Redacción de proyectos y dirección de obras
Presupuesto sin IVA: 612.000
Presupuesto con IVA: 740.520
Valor estimado: 734400
Se aceptan variantes: No
CPVs:
71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
NUTS del lugar de ejecución principal:
ES211 - Araba/Álava
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Precio (Ponderación: 49)

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	1.710.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.425.000
Presupuesto del contrato con IVA:	1.724.250
IVA(s) del presupuesto del contrato:	(21%)
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	No
Duración del contrato o plazo de ejecución:	60 Meses
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No

Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	Sí
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 5 Criterio: Sobreprestaciones en el equipo facultativo Ponderación: 3 Criterio: Criterios de Igualdad Ponderación: 5

Criterio: Valoración de la Revisión y Mejora Arquitectónica
Ponderación: 34

Criterio: Valoración de la Reducción de Incidencias y Evitación de Patologías
Ponderación: 4

Contrato Menor:	No
Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	No
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: PRESENTACION EXCLUSIVAMENTE TELEMATICA- PLATAFORMA DE CONTRATACION PUBLICA DE EUSKADI Dirección Web: https://www6.euskadi.net/lizitazioa Teléfono: 945016298 Email: concursos@visesa.eus
Fecha límite de presentación:	15/06/2020 10:00
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	ES - Español EU - Euskera
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:	6 Meses
Depósitos y garantías exigidos:	Definitivo , 5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA
Cláusulas administrativas particulares:	PCAP PyD G72B47B94 (PDF 541 KB)
Pliego de bases técnicas:	PCT PyD G72B47B94_120520 (PDF 477 KB)

Carátula:	ANEXO I Py D G72B47B94 (PDF 439 KB)
Composición de mesa:	MESA DE CONTRATACION (PDF 169 KB)
Otros:	documentación técnica (DOCX 13 KB) Documentación técnica Anexos a Pliego y Criterios VISESA (ZIP 36 MB) Anexo al pliego y criterios VISESA
Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC):	DEUC en xml (XML 148 KB) DEUC en xml
Memoria justificativa:	Inf Nec Py D G72B47B94 (PDF 2 MB)
Informe de insuficiencia de medios:	Insuficiencia de medios PyD G72B47B94 (PDF 52 KB)
Aprobación del expediente:	RESOLUCIÓN CONTRATACIÓN LICITACIÓN PyD (G-72, B-47, B-94) firmada (PDF 113 KB)

Resolución

Nº de ofertas recibidas de pyme:	12
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	14
Empresas Licitadoras:	Razón social: 3000-54- ARQUITECTOS, S.L.P CIF/NIF: B95429346 Clasificación: EI Es PYME: Sí Sede Social Unión Europea: Sí Código NUTS: ES213 Provincia: Bizkaia Municipio: Bilbao Dirección postal: Gregorio de la Revilla, 5-8º Código postal: 48011 Teléfono 1: 944059500 Email: estudio@a54.es

Razón social: AGUILAR Y VARONA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
CIF/NIF: B95521258
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Bilbao
Dirección postal: Quintana, 4 lonja
Código postal: 48007
Teléfono 1: 944701176
Email: mvarona@agvar.es

Razón social: Alonso Hernandez Asoc. Arquitectura, SL
CIF/NIF: B31528573
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES
Provincia: Navarra
Municipio: Cizur
Dirección postal: Larrascuncea
Código postal: 31190
Teléfono 1: 948211750
Email: ah@ahasociados.com

Razón social: ANEL ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C.P.
CIF/NIF: J95004339
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES21
Provincia: Bizkaia
Municipio: Leioa
Dirección postal: AVENIDA SANTA ANA 7
Código postal: 48940
Teléfono 1: 944800755
Email: anel@anelarquitectos.com

Razón social: ATELIER 80 ARQUITECTOS, S.COOP. P.P.
CIF/NIF: F95837225
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Bilbao
Dirección postal: Juan de Garay, 54-4 Izda-Dcha
Código postal: 48003
Teléfono 1: 646272815
Email: arquitectos@atelier-80.com

Razón social: I2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L.P.
CIF/NIF: B95511812
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí

Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Bilbao
Dirección postal: Villarias, 10-Dpto. 406
Código postal: 48001
Teléfono 1: 946000681
Email: gapraiz@i2garquitectos.com

Razón social: Itau, Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo, SLP
CIF/NIF: B01313923
Clasificación: ENI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES211
Provincia: Araba/Álava
Municipio: Vitoria-Gasteiz
Dirección postal: C/Jose Erbina, 5 Bajo Dcha
Código postal: 01005
Teléfono 1: 945133869
Email: sergio@ituarquitectos.com

Razón social: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
CIF/NIF: B20991964
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Donostia / San Sebastián
Dirección postal: Calle Gaztela 18 Bajo
Código postal: 20015
Teléfono 1: 943274702
Email: info@satie-arquitectos.com

Razón social: SOLA, TORRES, VIDAURRAZAGA ARQUITECTOS S.L.P
CIF/NIF: B95232484
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Erandio
Dirección postal: AVDA. RIBERA DE AXPE Nº6, DPTO. 3 y4
Código postal: 48950
Teléfono 1: 944152909
Email: stv@stvarquitectos.com

Razón social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.
CIF/NIF: B95405114
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Loiu
Dirección postal: Calle Abadetxe11, bajo
Código postal: 48180
Teléfono 1: 944971384

Email: estudio@gc-arquitectos.com

Razón social: UTE GONVAME
Clasificación: UTE
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: UTE PA-DGA
Clasificación: UTE
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí

Razón social: VART ARQUITECTOS, S.L.P
CIF/NIF: B31639305
Clasificación: ENI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES2
Provincia: Navarra
Municipio: Ansoáin/Antsoain
Dirección postal: Aizoain, 10 OF-24 2ªPTA
Código postal: 31013
Teléfono 1: 948197150
Email: german@varquitectos.com

Razón social: XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS S.L.
CIF/NIF: B20893194
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Astigarraga
Dirección postal: Oialume Bidea 31-1 Local 1A
Código postal: 20115
Teléfono 1: 943332433
Email: XLARK@XLARC.ES

Adjudicación

Fecha de la adjudicación: 21/10/2020

Resolución: ACUERDO ADJUDICACION B47B94 (PDF 583 KB)
21/10/2020

Datos de adjudicación: Lote: LOTE 2: (B-47) 54 y 90 VPO, en las parcelas RE-3A y RE-3B, Bolueta, Bilbao
Plazo: 60 Meses
Razón social: VART ARQUITECTOS, S.L.P
Precio sin IVA: 363.528
Precio con IVA: 439.868,88
Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Lote: LOTE 3: (B-94) 120 VPO en la parcela DB-2, Zorrozaurre, Bilbao
Plazo: 60 Meses
Razón social: AGUILAR Y VARONA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Precio sin IVA: 373.320
Precio con IVA: 451.717,2
Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES211 - Araba/Álava

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

Cláusulas especiales

Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

ANEXO I Py D G72B47B94 (PDF 439 KB)
Apartado 20

Igualdad de Mujeres y Hombres

Mejoras encaminadas a la igualdad (Criterios de Adjudicación)

ANEXO I Py D G72B47B94 (PDF 439 KB)
Apartado 17 Criterios de adjudicación

Contrato

No existe información para Contratos

Tablón

Informe acuerdos de la mesa:	<p>ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR (PDF 679 KB)</p> <p>ACTA APERTURA DE PLICAS Fichero: ACTA APERTURA PLICAS (PDF 939 KB)</p> <p>ACTA REVISION TEMERARIA Y PROPUESTAS DE ADJUDICACION Fichero: ACTA REVISION TEMERARIA Y PROPUESTAS DE ADJUDICACION (PDF 460 KB)</p>
Informe apertura de plicas:	<p>Apertura Sobre nº 3. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas Pública: No Lugar: En remoto Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto privado. Medios electrónicos. Art. 157.4 LCSP Fecha de la Apertura: 22/07/2020 10:00</p>
Informe aclaraciones al pliego:	<p>Aclaración PBT Fecha aclaración: 12/05/2020 Fichero: Aclaración PCT 120520 (PDF 251 KB)</p> <p>RESPUESTA CONSULTAS 26052020 Fecha aclaración: 26/05/2020 Fichero: Respuesta consultas 26052020 (PDF 368 KB)</p> <p>RESPUESTA CONSULTA 27052020 Fecha aclaración: 27/05/2020 Fichero: Respuesta consultas 27052020 (PDF 246 KB)</p> <p>RESPUESTA CONSULTA 28052020 Fecha aclaración: 28/05/2020 Fichero: Respuesta consultas 28052020 (PDF 259 KB)</p> <p>RESPUESTA CONSULTA 04062020 Fecha aclaración: 04/06/2020 Fichero: Respuesta consultas 04062020 (PDF 245 KB)</p>
INFORMES SOBRE Nº1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:	<p>INFORME VALORACIÓN LOTE 1 G-72 INFORME TECNICO 17-06-2020 (PDF 3 MB)</p> <p>INFORME VALORACIÓN LOTE 1 2020-06-23 _ Lote-1 (G-072)_ Informe Sobre 1 subsana (PDF 400 KB)</p> <p>INFORME VALORACIÓN LOTE 2 B-47 INFORME 17-06-2020 (PDF 3 MB)</p> <p>INFORME VALORACIÓN LOTE 2 2020-06-23 _ Lote-2 (B-47) _ Informe Subsana Sobre-1 (PDF 308 KB)</p> <p>INFORME VALORACIÓN LOTE 3 B-94 INFORME 17-06-2020 (PDF 3 MB)</p>

INFORME VALORACIÓN LOTE 3 2020-06-23 _ Lote-3 (B-94) _ Informe Subsana Sobre-1 (PDF 268 KB)

INFORME JURÍDICO Informe Jurídico Sobre nº1 CON-2020-SE-0063 (PDF 218 KB)

**INFORMES VALORACIÓN
SOBRE Nº2:**

INFORME VALORACIÓN LOTE 2 LOTE-2 (B-47) _ Informe Propuestas Técnicas (PDF 762 KB)

INFORME VALORACIÓN LOTE 3 LOTE-3 (B-94) _ Informe Propuestas Técnicas (PDF 711 KB)

INFORME VALORACIÓN LOTE 1 G-072 Informe Sobre 2 -Lote 1_definitivo (PDF 2 MB)

**INFORME VALORACIÓN
SOBRE Nº3:**

INFORME TÉCNICO existencia bajas G-072 Informe Sobre 3 -Lote 1 (PDF 2 MB)

INFORME TÉCNICO BAJA TEMERARIA G-072 Informe baja desproporcionada-PUBLICO (PDF 278 KB)

INFORME PROPUESTA ADJUDICACIÓN LOTE 1 PYD LOTE-1 (G-072) Resumen y Propuesta Adjudicación (PDF 544 KB)

INFORME PROPUESTA ADJUDICACIÓN LOTE 2 PYD LOTE-2 (B-47) Resumen y Propuesta Adjudicación (PDF 787 KB)

INFORME PROPUESTA ADJUDICACIÓN LOTE 3 PYD LOTE-3 (B-94) Resumen y Propuesta Adjudicación (PDF 748 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo