

El servicio de Mantenimiento del Palacio de la DFG, de su edificio anejo y de las oficinas del Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio e intervenciones aisladas de mantenimiento

Fecha de la primera publicación del documento: 23/06/2020 14:03:05

Fecha de la última publicación del documento: 23/02/2021 17:15:17

Código del expediente: 2020015CO230

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Formalización del contrato

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 911.823,27

Fecha de la adjudicación: 21/12/2020

Resolución: OF 133-2020 Adjudicación (PDF 391 KB)

Organismos

Poder Adjudicador: P2000000F - Diputación Foral de Gipuzkoa
Código NUTS:ES212
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Ámbito: Gipuzkoa

Entidad Impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Órgano de Contratación: Consejo de Gobierno Foral

Entidad Tramitadora: P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio
Dirección postal:Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web:<http://www.gipuzkoa.eus/>

Tipo de poder: Autoridad regional o local

Actividad Principal: Servicios públicos generales

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Obtención de documentación e **Contacto Técnico**
Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)

información: Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Teléfono: 943112455
Email: atejada@gipuzkoa.eus

Contacto Administrativo

Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Teléfono: 943112018
Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus

Órgano de recurso: Nombre: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código postal: 20004
País: ES
Teléfono: +34 943112111
Correo electrónico: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-a>
Órgano de recurso principal: Sí

Servicio de información sobre recursos: Nombre: Contacto Técnico
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
País: ES
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato: Servicios

Objeto del contrato: El servicio de Mantenimiento del Palacio de la DFG, de su edificio anejo y de las oficinas del Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio e intervenciones aisladas de mantenimiento

CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios
50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento (Principal)

Lugar ejecución principal Sí

en la Unión Europea:

NUTS del lugar de ejecución principal: ES212 - Gipuzkoa (Principal)

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Información sobre las opciones No

Precios unitarios: Sí

Concepto: Mano de obras servicios adicionales - Hora (en horario ordinario) de oficial de grado superior

CPVs:

50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
Precio sin IVA: 30,75
Precio con IVA: 37,21

Concepto: Mano de obras servicios adicionales - Hora (fuera de horario ordinario) de oficial de grado superior

CPVs:

50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
Precio sin IVA: 46,89
Precio con IVA: 56,74

Valor estimado: 1.519.705,45

Presupuesto del contrato sin IVA: 911.823,27

Presupuesto del contrato con IVA: 1.103.306,15

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Prórrogas: Sí

Número de prórrogas:	2
Duración del contrato o plazo de ejecución:	3 Años
Descripción de las renovaciones:	Posibilidad de dos prórrogas de un año cada una (1 año + 1 año).
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No
Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	Sí
La prestación del servicio se reserva a una	No

profesión concreta:

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato No

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Los criterios enumerados a continuación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

- Criterio: Cantidad fija anual
Ponderación: 30
- Criterio: Precios mano de obra servicios adicionales
Ponderación: 10
- Criterio: Baja al precio de materiales de reposición
Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso):

- Criterio: Planificación de tareas, organización y coordinación del equipo de trabajo
Ponderación: 20
- Criterio: Sistema de G.M.A.O
Ponderación: 10
- Criterio: Organización del servicio de atención urgente 24 h / 365 días
Ponderación: 5
- Criterio: Descripción de medios materiales disponibles para la correcta ejecución de las prestaciones del contrato, complementarios
Ponderación: 5
- Criterio: Mejoras relativas a la eficiencia energética
Ponderación: 5
- Criterio: Mejoras al programa de mantenimiento
Ponderación: 2
- Criterio: Mejoras a las intervenciones en los los elementos constructivos
Ponderación: 2
- Criterio: Mejoras relativas a la seguridad de las instalaciones
Ponderación: 1

Contrato Menor: No

Acuerdo Marco: No

Otros compradores pueden utilizar el sistema No

dinámico de adquisición

Sistema dinámico de adquisición: No

Contratación conjunta: No

Recurso: No

Financiado con fondos de la Unión Europea: No

Lugar de presentación de solicitudes: Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Teléfono: 943112018

Fecha límite de presentación: 31/07/2020 11:00

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: ES - Español
EU - Euskera

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 12 Meses

Depósitos y garantías exigidos: **Definitivo** , 5 % del importe de adjudicación (IVA no incluido)

Cláusulas administrativas particulares: PCAP (DOC 795 KB)

Pliego de bases técnicas: 3.1-PPTP__mtz_Jauregia_rv20200305 (PDF 168 KB)

Otros: PCAP euskaraz (DOC 744 KB)
3.2-ANEXOS PPTP (ZIP 13 MB)
Anexos a los Pliegos Técnicos
2-Memoria económica_rv20200305 (PDF 295 KB)
Memoria económica

Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC): DEUC (ZIP 92 KB)

Memoria justificativa: 1-Menjus_mtzJauregia__rv20200305 (PDF 253 KB)

Aprobación del expediente: AC aprobación del expediente (PDF 374 KB)

Publicaciones DOUE: Nº Boletín: 2020/S 122-2995
Fecha de publicación: 26/06/2020
Dirección web en castellano: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:299556-2020:TEXT:ES:HTML>
Fecha de envío: 23/06/2020

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Empresas Licitadoras: Razón social: GIROA, S.A.
CIF/NIF: A20071429
Clasificación: EI
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Donostia / San Sebastián
Dirección postal: Cº Portuetxe, 53 A oficina 201
Código postal: 20018
Teléfono 1: 943011090
Email: gipuzkoa@veolia.com

Razón social: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
CIF/NIF: A27178789
Clasificación: EI
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES300
Provincia: Bizkaia
Municipio: Bilbao
Dirección postal: Gran Vía de Don Diego López de Haro, 33 5ª planta
Código postal: 48009
Teléfono 1: 944016425
Fax: 944160702
Email: otzonanorte@ohl.es

Adjudicación

Fecha de la adjudicación: 21/12/2020

Resolución: OF 133-2020 Adjudicación (PDF 391 KB)
21/12/2020

Datos de adjudicación: Plazo: 3 Años
Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 144.153,84
Precio con IVA: 174.426,15
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES212 - Gipuzkoa

Precios unitarios:

Concepto: Mano de obras servicios adicionales - Hora (en horario ordinario) de oficial de grado superior
CPVs: 50800000-3Servicios varios de reparación y mantenimiento
Precio sin IVA: 23
Precio con IVA: 27,83
Concepto: Mano de obras servicios adicionales - Hora (fuera de horario ordinario) de oficial de grado superior
CPVs: 50800000-3Servicios varios de reparación y mantenimiento
Precio sin IVA: 23
Precio con IVA: 27,83

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

Contrato: CONTRATO FIRMADO (PDF 279 KB)
19/01/2021

Fecha de publicación: 27/01/2021

Datos de la formalización: Razón social: GIROA, S.A.
Fecha de firma: 19/01/2021

Cláusulas especiales

Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

Ver PCAP

Contrato

2020015CO2301159_0000000000000000000001

Adjudicatario GIROA, S.A.

Tablón

Informe acuerdos de la mesa: Apertura sobre nº1 "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS"
Fichero: AKTA I (PDF 138 KB)

APERTURA SOBRE 2 -DOCUMENTACION A VALORAR MEDIANTE JUICIO DE VALOR-
Fichero: AKTA II (PDF 114 KB)

ACTA III -Apertura Sobre 3 Oferta económica-
Fichero: ACTA III (PDF 162 KB)

ACTA IV - Valoración ofertas mediante aplicación de fórmulas y propuesta de adjudicación-
Fichero: ACTA IV (PDF 180 KB)

Informe apertura de pliegos: Apertura Sobre 3
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas
Pública: Sí
Lugar: En las dependencias del Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Fecha de la Apertura: 06/11/2020 09:30
Fichero: Link reunión Teams (DOCX 13 KB)

Informe aclaraciones al pliego: Ver Anexo
Fichero: Aclaración I (PDF 82 KB)

Ver anexo
Fichero: Aclaración II (PDF 168 KB)

Ver Anexo
Fichero: Aclaración III (PDF 138 KB)

Ver Anexo
Fichero: Aclaración IV (PDF 98 KB)

Visita a las instalaciones: Visita instalaciones Visita instalaciones (PDF 52 KB)

Subsanado error de la fórmula del precio: Subsanación fórmula precio PCAP Mantenimiento Palacio (Subsanaciones PCAP) (DOC 143 KB)

Informe Oferta Técnica: Informe del Servicio de Arquitectura de valoración de la oferta técnica MANTE-PALACIO-INFORME OFERTA TÉCNICA-2 (PDF 2 MB)

Informe valoración ofertas mediante aplicación de fórmula: Informe valoración ofertas mediante aplicación de fórmula MANTE-PALACIO-INFORME OFERTA ECONOMICA (005) (PDF 373 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo