

# Servicio de limpieza del Centro territorial de Osalan en Gipuzkoa

**Fecha de la primera publicación del documento:** 25/06/2020 14:09:35

**Fecha de la última publicación del documento:** 10/03/2021 15:52:02

**Código del expediente:** OS-B9-2020

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Formalización del contrato

**Licitación electrónica:** Sí

**Dirección Web de licitación electrónica:** <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 144.000

**Fecha de la adjudicación:** 08/02/2021

**Resolución:** OS\_B9\_2020 Ebazpena\_Resolución (PDF 3 MB) OS-B9-2020 Nueva Resolución de adjudicación (PDF 3 MB)

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** S4833001C - Gobierno Vasco  
Código NUTS:ES211  
Dirección postal:Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web:<http://www.euskadi.eus>

**Ámbito:** CAPV

**Entidad Impulsora:** S4833001C - Osalan - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales  
Dirección postal:Donostia-San Sebastian, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Dirección Web:<https://www.contratacion.euskadi.eus>

**Órgano de Contratación:** Director/a de OSALAN - Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laboral

**Tipo de poder:** Autoridad regional o local

**Actividad Principal:** Servicios públicos generales

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

**Obtención de documentación e información:** **Contacto Técnico**  
Dirección postal: Osalan. Maldatxo kalea, s/n. 20012 Donostia.  
Teléfono: 943023279  
Email: [osalanad00do@euskadi.eus](mailto:osalanad00do@euskadi.eus)

**Contacto Administrativo**  
Dirección postal: Osalan. Servicios Centrales. Camino de la dinamita s/n. 48903 Cruces-Barakaldo  
Teléfono: 9404032170  
Email: [osalanresayc@euskadi.eus](mailto:osalanresayc@euskadi.eus)

**Órgano de recurso:** Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
País: ES  
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus  
Órgano de recurso principal: Sí

**Servicio de información sobre recursos:** Nombre: Contacto Técnico  
Localidad: Barakaldo  
País: ES  
Órgano de recurso principal: No

## Objeto

**Tipo del Contrato:** Servicios

**Objeto del contrato:** Servicio de limpieza del Centro territorial de Osalan en Gipuzkoa

**CPV:** 90910000-9 - Servicios de limpieza (Principal)

**Lugar ejecución principal en la Unión Europea:** Sí

**NUTS del lugar de ejecución principal:** ES212 - Gipuzkoa (Principal)

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Información sobre las opciones** No

**Precios unitarios:** No

**Valor estimado:** 216.000

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 144.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 174.240

<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Prórrogas:</b>	Sí
<b>Número de prórrogas:</b>	1
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	2 Años
<b>Descripción de las renovaciones:</b>	1
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación</b>	No
<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:</b>	No
<b>Se realizará una subasta electrónica:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No

<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Situación económica y financiera:</b>	Sí
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Oferta económica Ponderación: 62
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 30  Criterio: Aplicación de criterios medioambientales valorables Ponderación: 8
<b>Contrato Menor:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	No
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: Registro de Osalan. Servicios Centrales. Camino de la dinamita, s/n. 48903 Cruces-Barakaldo Teléfono: 944032108

<b>Fecha límite de presentación:</b>	27/07/2020 12:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	2 Meses
<b>Depósitos y garantías exigidos:</b>	<b>Definitivo</b> , 5% del importe de adjudicación (sin IVA)
<b>Cláusulas administrativas particulares:</b>	OS-B9-2020 PCAP (PDF 3 MB)
<b>Pliego de bases técnicas:</b>	OS-B9-2020 PBT (PDF 231 KB)
<b>Composición de mesa:</b>	OS_B9_2020 Mesa contratación (PDF 313 KB)
<b>Otros:</b>	OS_B9_2020 Memoria cumplimiento condiciones previas (PDF 376 KB) OS_B9_2020 Orden de inicio (PDF 459 KB) ANEXO I.2 definitivo (PDF 288 KB) OS_B9_2020 Informe propuesta adjudicación (PDF 4 MB) OS_B9_2020 Acta sobres C (PDF 801 KB) OS-B9-2020 Informe técnico de valoración (PDF 4 MB) OS_B9_2020 Acta sobres B (PDF 3 MB) OS-B9-2020 Nueva resolución (PDF 3 MB) NUEVA RESOLUCIÓN OS_B9_2020 Acta reunión sobre resolución OARC (PDF 2 MB) OS_B9_2020 Nuevo informe técnico de valoración (PDF 2 MB) OS_B9_2020 Acta aprobación nuevo informe técnico de valoración (PDF 3 MB) OS_B9_2020 Nuevo informe propuesta mesa de contratación (PDF 3 MB)
<b>Documento europeo único de contratación</b>	DEUC (PDF 801 KB)

**electrónico (DEUC):**

**Memoria justificativa:** OS\_B9\_2020 Memoria necesidad (PDF 429 KB)

**Informe de insuficiencia de medios:** OS\_B9\_2020 Certificado insuficiencia medios (PDF 245 KB)

**Aprobación del expediente:** OS\_B9\_2020 Resolución aprobación expediente (PDF 911 KB)

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 7

**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 2

**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0

**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0

**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 0

**Empresas Licitadoras:** Razón social: SERDICAM  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES  
Provincia: Navarra  
Municipio: Arbizu  
Dirección postal: CALLE MAIZA 19 BAJO  
Código postal: 31839  
Teléfono 1: 636009483  
Email: navarra@serdicam.es

Razón social: ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.  
CIF/NIF: A79384525  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES21  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Erandio  
Dirección postal: Ribera de Axpe, 11 Edif. D1 Dpto. 107  
Código postal: 48950  
Teléfono 1: +34944132284  
Email: comercialnortefs@ilunion.com

Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

CIF/NIF: A61895371  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: Carretera Larraskitu, nº 35 - Bajo.  
Código postal: 48002  
Teléfono 1: +34902202252  
Teléfono 2: +34944432412  
Email: pilar.alsua@es.issworld.com

Razón social: LIMCAMAR SL  
CIF/NIF: B30132724  
Clasificación: ENI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES  
Provincia: Murcia  
Municipio: Murcia  
Dirección postal: Avenida Tierno Galván, 7 Edificio Limcamar,  
Código postal: 30100  
Teléfono 1: 968281313  
Email: limcamar@limcamar.es

Razón social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.  
CIF/NIF: B39021217  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: ESTRADA DE MALA 6 BAJO  
Código postal: 48012  
Teléfono 1: +34944273858  
Email: concursos\_publicos@limpiezasimpacto.com

Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.  
CIF/NIF: B48848634  
Clasificación: EI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES21  
Provincia: Bizkaia  
Municipio: Bilbao  
Dirección postal: CAMINO IBARSUSI 19 NAVE 7  
Código postal: 48004  
Teléfono 1: +34944733977  
Email: gerencia@limpiezasabando.com

Razón social: ZAINTZEN, S.A.  
CIF/NIF: A95740528  
Clasificación: EI  
Es PYME: No  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES213

Provincia: Bizkaia  
Municipio: Leioa  
Dirección postal: Landabbarri, 3 4º planta  
Código postal: 48940  
Teléfono 1: 944810180  
Email: contratacion@zaintzen.es

## Adjudicación

**Fecha de la adjudicación:** 08/02/2021

**Resolución:** OS\_B9\_2020 Ebazpena\_Resolución (PDF 3 MB)

07/09/2020

OS-B9-2020 Nueva Resolución de adjudicación (PDF 3 MB)

08/02/2021

### Datos de adjudicación:

Plazo: 2 Años  
Razón social: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.  
Precio sin IVA: 114.311,76  
Precio con IVA: 138.317,22  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Plazo: 2 Años  
Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.  
Precio sin IVA: 138.088,56  
Precio con IVA: 167.087,16  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

## Desierto

No existe información para los desiertos

## Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

## Formalización Contrato

**Contrato:** A61895371\_contrato firmado por las dos partes (PDF 649 KB)



09/03/2021

**Datos de la formalización:** Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.  
Fecha de firma: 09/03/2021

## Cláusulas especiales

### Medioambientales

No utilización de productos químicos peligrosos o utilización de productos químicos que cumplan criterios de composición química de alguna etiqueta ecológica tipo I (Criterios de Adjudicación, Condiciones especiales de ejecución)

OS-B9-2020 Cláusulas especiales (DOCX 76 KB)

Otros (Criterios de Adjudicación, Condiciones especiales de ejecución)

### Sociales

Adopción de medidas de promoción de la igualdad de género (Condiciones especiales de ejecución)

OS-B9-2020 Cláusulas especiales (DOCX 76 KB)

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

Subrogación (Condiciones especiales de ejecución)

### Igualdad de Mujeres y Hombres

Mejoras encaminadas a la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

OS-B9-2020 Cláusulas especiales (DOCX 76 KB)

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

## Contrato

No existe información para Contratos

## Tablón

**Informe apertura de plicas:** Apertura sobre C  
Clasificación de la apertura: Apertura de juicios de valor  
Pública: Sí  
Lugar: Sala Anboto. Osalan. Camino de la dinamita, s/n. 48903 Cruces-Barakaldo  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 03/08/2020 11:00

Apertura sobre B  
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas  
Pública: Sí  
Lugar: Sala Anboto. Osalan. Camino de la dinamita, s/n. 48903 Cruces-Barakaldo  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 10/08/2020 11:00

**Informe aclaraciones al pliego:** Aclaración a la entrega de muestras Punto 22.2.1 subcriterio a.2.1  
Fecha aclaración: 23/07/2020  
Fichero: OS-B9-2020 Aclaración de dudas de los pliegos (PDF 301 KB)

## **Anuncio Previo**

No existe información para el anuncio previo