

Ingeniería de mantenimiento de los Inmuebles de Gestión Unificada en Bilbao y Donostia-San Sebastián

Fecha de la primera publicación del documento: 09/11/2020 09:00:33

Fecha de la última publicación del documento: 21/04/2021 11:36:05

Código del expediente: KM/2021/008

Tipo de Anuncio: Anuncio

Estado de la tramitación: Formalización del contrato

Licitación electrónica: Sí

Dirección Web de licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Presupuesto del contrato sin IVA: 438.016,52

Fecha de la adjudicación: 23/03/2021

Resolución: Resolución N° 177 Adjudicación_KM2021008 (PDF 665 KB)

Organismos

Poder Adjudicador: S4833001C - Gobierno Vasco
Código NUTS:ES211
Dirección postal:Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web:<http://www.euskadi.eus>

Ámbito: CAPV

Entidad Impulsora: S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
Dirección postal:Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz
Dirección Web:<https://www.contratacion.euskadi.eus>

Órgano de Contratación: Viceconsejería de Administración y Servicios Generales

Entidad Tramitadora: S4833001C - Gobernanza Pública y Autogobierno
Dirección postal:Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz
Dirección Web:<https://www.contratacion.euskadi.eus>

Mesa de contratación: Mesa de Contratación - Recursos Generales

Tipo de poder: Autoridad regional o local

Actividad Principal: Servicios públicos generales

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Obtención de documentación e información: **Contacto Técnico**
Dirección postal: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Teléfono: 943022521

Email: j-gerenu@euskadi.eus

Contacto Administrativo

Dirección postal: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz

Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Teléfono: 945018665

Email: o-chantre@euskadi.eus

Órgano de recurso: Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
País: ES
Teléfono: +34 945019595
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Órgano de recurso principal: Sí

Servicio de información sobre recursos: Nombre: Contacto Técnico
Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria - Gasteiz
Localidad: Vitoria - Gasteiz
País: ES
Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Órgano de recurso principal: No

Objeto

Tipo del Contrato: Servicios

Objeto del contrato: Ingeniería de mantenimiento de los Inmuebles de Gestión Unificada en Bilbao y Donostia-San Sebastián

CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios (Principal)

Lugar ejecución principal en la Unión Europea: Sí

NUTS del lugar de ejecución principal: ES212 - Gipuzkoa (Principal)

ES213 - Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): No

División en lotes: Sí

Lotes: Identificador: LOTE 1
Objeto: Edificios en Bilbao
Presupuesto sin IVA: 247.933,88
Presupuesto con IVA: 300.000
Valor estimado: 409090.9

Se aceptan variantes: No

CPVs:

50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

NUTS del lugar de ejecución principal:

ES213 - Bizkaia

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Edificios sitios en: o GRAN VIA, 85 o GENERAL CONCHA, 23 o MAXIMO AGIRRE, 18 o PLAZA BIZKAIA (Alda. Urquijo, 36)

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Los criterios enumerados a continuación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Oferta económica (Ponderación: 65)

Criterios de calidad (en su caso):

Plan de mantenimiento (Ponderación: 35)

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Identificador: LOTE 2

Objeto: Edificios en Donostia-San Sebastián

Presupuesto sin IVA: 190.082,64

Presupuesto con IVA: 230.000

Valor estimado: 313636.36

Se aceptan variantes: No

CPVs:

50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

NUTS del lugar de ejecución principal:

ES212 - Gipuzkoa

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Edificios sitios en: o ANDIA, 13 o EASO, 10 o GASTEIZ, 3 o INTXAURRONDO, 70 o LOCALES DE MARINA, 12

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Los criterios enumerados a continuación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Oferta económica (Ponderación: 65)

Criterios de calidad (en su caso):

Plan de mantenimiento (Ponderación: 35)

Este contrato podrá ser renovado: No

Información sobre las opciones: No

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

Se aceptan variantes:	No
Información sobre las opciones	No
Precios unitarios:	No
Valor estimado:	722.727,26
Presupuesto del contrato sin IVA:	438.016,52
Presupuesto del contrato con IVA:	530.000
Modo de acceso a los	https://www.contratacion.euskadi.eus/

pliegos:

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Prórrogas:	Sí
Número de prórrogas:	1
Duración del contrato o plazo de ejecución:	1 Año
Descripción de las renovaciones:	1
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación	No
Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:	No
Se realizará una subasta electrónica:	No
Se trata de contratos periódicos	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago	No

electrónico:

Situación económica y financiera:	Sí
Capacidad técnica y profesional:	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:	No
Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato	No
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de mantenimiento Ponderación: 35
Contrato Menor:	No
Acuerdo Marco:	No
Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición	No
Sistema dinámico de adquisición:	No
Contratación conjunta:	No
Recurso:	Sí
Financiado con fondos de la Unión Europea:	No
Lugar de presentación de solicitudes:	Dirección postal: Dirección postal: Registro Telemático de Contratación Electrónica Dirección Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: 945018665
Fecha límite de presentación:	10/12/2020 13:00

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: ES - Español
EU - Euskera

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 Meses

Depósitos y garantías exigidos: **Definitivo** , sí, por un importe del 5% del presupuesto de adjudicación

Cláusulas administrativas particulares: PCAP__KM2021008 (PDF 3 MB)

Pliego de bases técnicas: PBT__KM2021008 (PDF 277 KB)

Otros: ANEXO II.2 (DOCX 77 KB)
ANEXO II.5 (DOCX 79 KB)
ANEXO III.1 (DOCX 80 KB)
ANEXOS (PDF 103 KB)

Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC): ANEXO II.1_DEUC (DOCX 137 KB)

Memoria justificativa: Memoria (PDF 4 MB)

Aprobación del expediente: Resolución nº325 Aprobación expediente_KM2021-008 (PDF 208 KB)

Resolución

Nº de ofertas recibidas de pyme: 4

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4

Empresas Licitadoras: Razón social: HEMEN KLIMA, S.L.
CIF/NIF: B20607164
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Oiartzun
Dirección postal: Calle Zuaznabar, nº 131
Código postal: 20180
Teléfono 1: 943494233
Email: grupo@hemenklima.es

Razón social: GIROA, S.A.
CIF/NIF: A20071429
Clasificación: EI
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES212
Provincia: Gipuzkoa
Municipio: Donostia / San Sebastián
Dirección postal: Cº Portuetxe, 53 A oficina 201
Código postal: 20018
Teléfono 1: 943011090
Email: bizkaia@veolia.com

Razón social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
CIF/NIF: A48545842
Clasificación: EI
Es PYME: Sí
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES213
Provincia: Bizkaia
Municipio: Zamudio
Dirección postal: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia. Ibaizabal Bidea, 101-C
Código postal: 48170
Teléfono 1: 944522313
Email: info@ondoan.com

Razón social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
CIF/NIF: B95542858
Clasificación: EI
Es PYME: No
Sede Social Unión Europea: Sí
Código NUTS: ES21
Provincia: Bizkaia
Municipio: Erandio
Dirección postal: P.A.E. Asuaran. Edif. Artxanda, 5-2º.
Código postal: 48950
Teléfono 1: 944538360
Fax: 944538325
Email: tecman@tecman.eus

Adjudicación

Fecha de la adjudicación: 23/03/2021

Resolución: Resolución Nº 177 Adjudicación_KM2021008 (PDF 665 KB)

Datos de adjudicación:

Lote: LOTE 1
Plazo: 2 Años
Razón social: HEMEN KLIMA, S.L.
Precio sin IVA: 69.599,59
Precio con IVA: 84.215,5
Observaciones: 1.- Precio mantenimiento preventivo anual + estimación de mantenimiento correctivo anual x nº de horas ofertadas: 69.599,59? + 14.615,91? de IVA. Total: 84.215,50 ? x 3.831 horas /anuales. 2.- Precio mantenimiento correctivo: 20,00? /hora + 4,20? de IVA. Total: 24,20?
Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES213 - Bizkaia

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Lote: LOTE 2
Plazo: 2 Años
Razón social: HEMEN KLIMA, S.L.
Precio sin IVA: 60.782,64
Precio con IVA: 73.546,99
Observaciones: 1.- Precio mantenimiento preventivo anual + estimación de mantenimiento correctivo anual x nº de horas ofertadas: 60.782,64 ? + 12.764,35 ? de IVA. Total: 73.546,99 ? x 3.750 horas /anuales. 2.- Precio mantenimiento correctivo: 20,00? /hora + 4,20? de IVA. Total: 24,20?
Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí
NUTS del lugar de ejecución:
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Desierto

No existe información para los desiertos

Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

Formalización Contrato

Contrato: Contrato_KM2021-008 (PDF 257 KB)

20/04/2021

Fecha de publicación: 21/04/2021

Datos de la formalización: Razón social: HEMEN KLIMA, S.L.
Fecha de firma: 20/04/2021

Cláusulas especiales

Igualdad de Mujeres y Hombres

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Condiciones especiales de ejecución)

PCAP__KM2021008 (PDF 3 MB)

Contrato

[KM/2021/0081240_000000000000000000000001](#)

Adjudicatario HEMEN KLIMA, S.L.

Tablón

Informe acuerdos de la mesa:

- Apertura sobre A
Fichero: A gutun azala_ (PDF 245 KB)
- Acta apertura sobre C
Fichero: C gutun azala. (PDF 242 KB)
- Aplazamiento apertura SOBRES B
Fichero: Nota-Oharra_aplazamiento apertura sobre B (PDF 416 KB)
- Acta de valoración - ACLARACIONES ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Fichero: Acta valoración de las aclaraciones de ONDOAN (003)_ (PDF 551 KB)
- Acuerdo de la mesa de contratación - EXCLUSIÓN ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Fichero: Acuerdo Mesa_EXCLUSIÓN_ONDOAN_ (PDF 405 KB)
- Acta apertura sobre B
Fichero: B gutun azala-eskaintza ekonomikoak_2021008_ (PDF 487 KB)
- Acta análisis valores anormales_elevación propuesta de adjudicación
Fichero: Acta análisis valores anormales_Elevación propuesta de adjudicación (PDF 686 KB)

Informe apertura de plicas:

- Oferta técnica
- Clasificación de la apertura: Apertura de juicios de valor
- Pública: No
- Lugar: Sala de reuniones del edificio M de Lakua en Vitoria-Gasteiz
- Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa
- Fecha de la Apertura: 18/12/2020 12:00

Oferta económica

Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas

Pública: Sí

Lugar: Sala de reuniones nº 1 del edificio Lakua II en Vitoria-Gasteiz.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Fecha de la Apertura: 11/01/2021 12:00

**Informe aclaraciones al
pliego:**

Aclaración

Fecha aclaración: 07/12/2020

Fichero: Aclaraciones (PDF 146 KB)

Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo