ANEXO 1

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES		
(01) PROMOCIÓN:		HOJA Nº
(02) SITUACIÓN:		

Acabados en general (06)

PARAMENTOS:					
ALOJAMIENTO	ESTAR COMEDOR				
	DORMITORIOS				
	COCINA				
	BAÑOS Y ASEOS				
	TENDEDEROS Y BALCONES				
USO COMÚN C. MANTENIMIENTO	PORTAL Y ZONAS DE TRÁNSITO				
	LOCALES COMUNES	SECOS			
		HÚMEDOS			
	CUARTOS MANTENIM.	PLANTAS ALTAS			
		SÓTANO			
	ESCALERAS				
	GARAJES				

OTROS ELEMENTOS	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL Y ACABADOS (03)
RODAPIES	
SANITARIOS	
GRIFERÍAS	

Carpinterías(06)

SE COLOCARÁ SOBRE PREMARCO			MATERIAL	ACABADO	TIPO O CLASIFICACIÓN	VIDRIO
INTERIOR	AD	ENTRADA				
		RESTO				
	INSTALACIONES					
EXTERIOR	PORTAL					
	RESTO					
	PUERTA GARAJE					
PERSIANAS						

OTROS ELEMENTOS	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL Y ACABADO O SISTEMA (03)
BALCONES	
PROTEC. TENDEDEROS	

Fachadas

	SISTEMA (05)
FACHADA 1	
FACHADA 2	
FACHADA 3	
FACHADA 4	

Particiones interiores

	SISTEMA (05)
SEPARACIÓN ENTRE ALOJAMIENTO Y ZONA DISTRIBUCIÓN	
SEPARACIÓN ENTRE ALOJAMIENTO Y ESCALERA	
SEPARACIÓN ENTRE ALOJAMIENTO Y ASCENSOR	
SEPARACIÓN ENTRE ALOJAMIENTO Y OTRAS ZONAS COMUNES	
MEDIANERÍA ENTRE ALOJAMIENTOS	

DORMITORIO Y RESTO	
COCINA/BAÑO Y RESTO	

Cubiertas y terrazas

	SISTEMA (05)
CUBIERTA 1	
TERRAZA 1	

Instalaciones (06)

CALEFACCIÓN Y ACS	CALDERA				CONTADORES		INSTALACIÓN INDIVIDUAL		
	TIPO	SITUACIÓN	POTENCIA	COMBUSTIBLE	TIPO	SITUACIÓN	TERMOSTATO	RADIADOR	CIRCUITOS

SUMINISTRO DE AGUA	MONTANTES	CONTADOR GENERAL	CONTADORES		INSTALACIÓN INDIVIDUAL		
	MATERIAL	SITUACIÓN	TIPO	SITUACIÓN	LLAVE INDIVIDUAL	LLAVE CORTE CUARTOS HÚMEDOS	MATERIAL

ENERGÍA SOLAR	CAPTADORES					PROTECCIÓN SOBRECALENTAMIENTO	VOLUMEN ACUMULADORES
	ÁREA	PÉRDIDA	RENDIMIENTO	INSTALACIÓN	BOMBAS		

EVACUACIÓN DE AGUAS	SISTEMA	SIFONES INDIVIDUALES	BAJANTES VENTILACIÓN			BAJANTES MATERIAL		POZO BOMBEO	SIFÓN FINAL INSTALACIÓN
			PRIMARIA	SECUNDARIA	TERCIARIA	PLUVIAL	RESIDUAL	ENTERRADO	

VENTILACIÓN ALOJAMIENTOS	SISTEMA	ABERTURAS			SISTEMA DE RECIRCULACIÓN DE AIRE
		ADMISIÓN	PASO	EXTRACCIÓN	

ELECTRICIDAD	CARGA TOTAL	SITUACIÓN		ALUMBRADO ZONAS COMUNES	INSTALACIÓN INDIVIDUAL	
		CONTADORES	C.G.P,		GRADO ELECTRIFICACIÓN MÍNIMO	
					Nº CIRCUITOS	
					ELECTRIFICACIÓN ESPACIOS REBT VIVIENDA	

INFRAESTRUCT. COMÚN TELECOMUNIC.	Nº USUARIOS	SITUACIÓN		ANTENA	SISTEMA WIFI	INSTALACIÓN INDIVIDUAL	
		RITI	RITS			REGISTRO TERMINACIÓN RED	
						TOMAS DE USUARIO SEGÚN RICT VIVIENDA	

Mobiliario y equipamiento (06)

	SISTEMA (05)
MOBILIARIO COCINA	
EQUIPAMIENTO COCINA	
EQUIPAMIENTO LAVANDERÍA	
PORTAL	
SEÑALÉTICA	

En .....a .....:

Fdo. EL/LA ARQUITECTO:

DATOS A CUMPLIMENTAR EN LA MEMORIA DE CALIDADES:

(01) Nº DE VIVIENDAS
(02) PARCELA, POLÍGONO, CALLE, NÚMERO Y DOMICILIO
(03) DESCRIPCIÓN RESUMIDA DEL MATERIAL Y SU ACABADO SUPERFICIAL O SISTEMA
(04) A UTILIZAR EN CASO DE CONSIDERAR NECESARIO DESCRIBIR ALGÚN ELEMENTO MÁS
(05) DESCRIPCIÓN RESUMIDA DEL Nº DE HOJAS O SISTEMA Y SU COMPOSICIÓN, UTILIZANDO UNA CASILLA PARA CADA TIPO DE FACHADA, CUBIERTA O TERRAZA PROYECTADA
(06) LAS CASILLAS RELLENAS SON CALIDADES MÍNIMAS A RESPETAR EN EL PROYECTO