

# Servicios de residencia, psicogeriatría, centro de día y apartamentos tutelados en el centro residencial para personas mayores de Azkoitia

**Fecha de la primera publicación del documento:** 12/02/2019 11:37:51

**Fecha de la última publicación del documento:** 14/08/2019 13:34:56

**Código del expediente:** 1GBE0205/2019

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Licitación electrónica:** Sí

**Dirección Web de licitación electrónica:** <https://www6.euskadi.net/lizitazioa>

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 5.202.839,53

**Fecha de la adjudicación:** 29/07/2019

**Resolución:** Azkoitia\_Esleipen\_ebazpena.docx (PDF 319 KB)

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** Q2000587B - Kabia  
Código NUTS:ES212  
Dirección postal:Txara 1, Paseo de Zarategi 100, 20015 Donostia (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.kabia.eus>

**Ámbito:** Gipuzkoa

**Entidad Impulsora:** Q2000587B - Kabia  
Dirección postal:Txara 1, Paseo de Zarategi 100, 20015 Donostia (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.kabia.eus>  
Teléfono:943244735  
Email:kabia@gipuzkoa.eus

**Órgano de Contratación:** Junta de Gobierno

**Entidad Tramitadora:** Q2000587B - Kabia  
Dirección postal:Txara 1, Paseo de Zarategi 100, 20015 Donostia (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.kabia.eus>  
Teléfono:943244735  
Email:kabia@gipuzkoa.eus

**Mesa de contratación:** Mesa de Contratación - Kabia

**Tipo de poder:** Organismo de Derecho público

**Actividad Principal:** Protección social

**El contrato es adjudicado por una central de** No

**compras:**

**Obtención de documentación e información:**

**Contacto Técnico**

Dirección postal: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia (Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.kabia.eus>  
Teléfono: 943415011  
Email: [kabia@gipuzkoa.eus](mailto:kabia@gipuzkoa.eus)

**Contacto Administrativo**

Dirección postal: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia (Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.kabia.eus>  
Teléfono: 943415011  
Email: [kabia@gipuzkoa.eus](mailto:kabia@gipuzkoa.eus)

**Órgano de recurso:**

Nombre: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa  
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Localidad: Donostia-San Sebastián  
Código postal: 20004  
País: ES  
Teléfono: +34 943112111  
Correo electrónico: [gipuzkoa@gipuzkoa.eus](mailto:gipuzkoa@gipuzkoa.eus)  
Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-a>  
Órgano de recurso principal: Sí

**Servicio de información sobre recursos:**

Nombre: Contacto Técnico  
Dirección: Txara 1, Paseo de Zarategi 100, 20015  
Localidad: Donostia  
País: ES  
Teléfono: +34 943244735  
Correo electrónico: [kabia@gipuzkoa.eus](mailto:kabia@gipuzkoa.eus)  
Web: <http://www.kabia.eus>  
Órgano de recurso principal: No

**Objeto**

**Tipo del Contrato:**

Servicios

**Objeto del contrato:**

Servicios de residencia, psicogeriatría, centro de día y apartamentos tutelados en el centro residencial para personas mayores de Azkoitia

**CPV:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos (Servicios sociales y de salud y servicios conexos) (Principal)

**Lugar ejecución principal en la Unión Europea:**

Sí

**NUTS del lugar de ejecución principal:**

ES212 - Gipuzkoa (Principal)

**Contrato cubierto por el**

No

**Acuerdo sobre  
Contratación Pública  
(ACP):**

<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Información sobre las opciones</b>	No
<b>Precios unitarios:</b>	Sí

Concepto: Centro residencial - Autónomas

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 55,37  
Precio con IVA: 57,58

Concepto: Centro residencial - Grado I

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 67,82  
Precio con IVA: 70,53

Concepto: Centro residencial - Grados II-III

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 86,56  
Precio con IVA: 90,02

Concepto: Centro residencial - UPSI

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 93,92  
Precio con IVA: 97,68

Concepto: Centro de día - Laborable - Servicios (sin transporte)

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 46,21  
Precio con IVA: 48,06

Concepto: Centro de día - Laborable - Transporte

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 14,54  
Precio con IVA: 15,12

Concepto: Centro de día - Festivo - Servicios (sin transporte)

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 51,76  
Precio con IVA: 53,83

Concepto: Centro de día - Festivo - Transporte

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 16,28  
Precio con IVA: 16,93

Concepto: Apartamentos tutelados - Todos los servicios

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 61,05  
Precio con IVA: 63,49

Concepto: Apartamentos tutelados - Sin manutención ni apoyo doméstico

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 25,05  
Precio con IVA: 26,05

Concepto: Apartamentos tutelados - Manutención incluida

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 36,34  
Precio con IVA: 37,79

Concepto: Apartamentos tutelados - Apoyo doméstico

**CPVs:**

85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos  
Precio sin IVA: 22,4  
Precio con IVA: 23,3

<b>Valor estimado:</b>	10.405.679,04
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	5.202.839,53
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	5.410.953,11
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(4%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="http://www.contratacion.euskadi.eus/">http://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres</b>	No

**protegidos:**

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Prórrogas:** Sí

**Número de prórrogas:** 2

**Duración del contrato o plazo de ejecución:** 2 Años

**Descripción de las renovaciones:** 2

**Tramitación:** Ordinaria

**Procedimiento de adjudicación:** Abierto

**El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin negociación** No

**Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociarán:** No

**Se realizará una subasta electrónica:** No

**Se trata de contratos periódicos** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

**Situación económica y** Sí

**financiera:**

<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Precio Ponderación: 48
<b>Contrato Menor:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	Sí
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: ... Dirección Web: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus">https://www.contratacion.euskadi.eus</a> Teléfono: 943244735 Email: <a href="mailto:kabia@gipuzkoa.eus">kabia@gipuzkoa.eus</a>
<b>Fecha límite de presentación:</b>	14/03/2019 23:59
<b>Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:</b>	14/03/2019 14:00
<b>Lenguas en que pueden</b>	ES - Español

**presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

EU - Euskera

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:**

2 Meses

**Depósitos y garantías exigidos:**

**Definitivo** , 5% del presupuesto de licitación del período inicial (IVA no incluido)

**Cláusulas administrativas particulares:**

Azkoitia\_BABA (PDF 2 MB)

**Pliego de bases técnicas:**

Azkoitia\_BTA (PDF 3 MB)

**Otros:**

Erabiltzailearen Mantentze Liburua (PDF 2 MB)  
Libro de mantenimiento (euskara)

Libro de Mantenimiento del Usuario (PDF 2 MB)  
Libro de mantenimiento (castellano)

Azkoitia\_BABA\_Eranskinak (DOCX 143 KB)  
Anexos PCAP editables

Txantiloia\_subrogazioa\_disoziatua\_azkoiti\_zuzendua (PDF 199 KB)  
Datos relativos al personal afecto a la subrogación (Corrección 05/03/2019)

Azkoitia\_2019\_Disoziatua (XLSX 22 KB)  
Datos relativos al personal afecto a la subrogación en formato Excel.

**Documento europeo único de contratación electrónico (DEUC):**

espd-request (XML 151 KB)

**Memoria justificativa:**

Azkoitia\_Justifikazio\_memoria (PDF 648 KB)

**Aprobación del expediente:**

GB\_Erabakia\_2019ots5\_lizitazioa\_Azkoitia\_Ziurtagiria (PDF 289 KB)

**Observaciones:**

1. Nota sobre licitación electrónica

Este expediente es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página <http://www.contratacion.euskadi.eus> dentro del apartado Licitación Electrónica. Si tienen cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención a Usuarios en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos. Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de presentación de ofertas del expediente.

2. Visitas

Podrá visitarse la residencia los días 20 y 22 de febrero de 2019. Para concertar una cita, por favor, llamen al 943 24 47 35.

## Resolución

<b>Nº de licitadores presentados:</b>	2
<b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de terceros países:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:</b>	2
<b>Empresas Licitadoras:</b>	<p>Razón social: ARALIA SERVICIOS SOCIOSANIATRIOS, S.A. CIF/NIF: A47326475 Clasificación: EI Es PYME: Sí Sede Social Unión Europea: Sí Código NUTS: ES300 Provincia: Madrid Municipio: Madrid Dirección postal: AYALA, 95 Código postal: 28006 Teléfono 1: 983135135 Email: estudios_aralia@araliaservicios.es</p> <p>Razón social: BIHARKO GIPUZKOA, S.L. CIF/NIF: B20643045 Clasificación: EI Es PYME: No Sede Social Unión Europea: Sí Código NUTS: ES212 Provincia: Gipuzkoa Municipio: Azkoitia Dirección postal: Ugarte industrialdea 145 Código postal: 20720 Teléfono 1: 943298479 Email: licitaciones@biharko.org</p>

## Adjudicación

<b>Fecha de la adjudicación:</b>	29/07/2019
----------------------------------	------------



**Resolución:** Azkoitia\_Esleipen\_ebazpena.docx (PDF 319 KB)

29/07/2019

**Datos de adjudicación:**

Plazo: 2 Años  
Razón social: BIHARKO GIPUZKOA, S.L.  
Precio sin IVA: 0  
Precio con IVA: 0  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

**Precios unitarios:**

Concepto: Centro residencial - Autónomas  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 55,31  
Precio con IVA: 57,52  
Concepto: Centro residencial - Grado I  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 67,75  
Precio con IVA: 70,46  
Concepto: Centro residencial - Grados II-III  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 86,47  
Precio con IVA: 89,93  
Concepto: Centro residencial - UPSI  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 93,83  
Precio con IVA: 97,58  
Concepto: Centro de día - Laborable - Servicios (sin transporte)  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 46,16  
Precio con IVA: 48,01  
Concepto: Centro de día - Laborable - Transporte  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 14,53  
Precio con IVA: 15,11  
Concepto: Centro de día - Festivo - Servicios (sin transporte)  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 51,71  
Precio con IVA: 53,78  
Concepto: Centro de día - Festivo - Transporte  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 16,26  
Precio con IVA: 16,91  
Concepto: Apartamentos tutelados - Todos los servicios  
CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos  
Precio sin IVA: 60,99

Precio con IVA: 63,43

Concepto: Apartamentos tutelados - Sin manutención ni apoyo doméstico

CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos

Precio sin IVA: 25,02

Precio con IVA: 26,02

Concepto: Apartamentos tutelados - Manutención incluida

CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos

Precio sin IVA: 36,3

Precio con IVA: 37,75

Concepto: Apartamentos tutelados - Apoyo doméstico

CPVs: 85311100-3Servicios de bienestar social proporcionados a ancianosServicios sociales y de salud y servicios conexos

Precio sin IVA: 22,38

Precio con IVA: 23,28

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

## Desierto

No existe información para los desiertos

## Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

## Formalización Contrato

No existe información para la formalización del contrato

## Cláusulas especiales

### Medioambientales

Otros (Criterios de Adjudicación)

<http://www.kabia.eus>

### Igualdad de Mujeres y Hombres

Adopción de medidas de promoción de la igualdad (Criterios de Adjudicación, Condiciones especiales de ejecución)

<http://www.kabia.eus>

## Contrato

No existe información para Contratos

## Tablón

**Informe acuerdos de la mesa:** Acta de la sesión de apertura del archivo electrónico nº UNO  
Fichero: Azkoitia\_BAT\_artxiboa\_2019mar26\_Akta\_sinatuta (PDF 292 KB)

Acta de la sesión de apertura del archivo electrónico nº DOS  
Fichero: Azkoitia\_BI\_artxiboa\_2019api10\_Akta\_sinatuta (PDF 306 KB)

Acta de la sesión de apertura del archivo electrónico nº TRES  
Fichero: Azkoitia\_HIRU\_artxiboa\_2019uzt2\_Akta (PDF 308 KB)

Informe de valoración  
Fichero: 1GBE0205\_neurketa\_txostena\_Azkoitia\_Sinatua (PDF 5 MB)

Acta propuesta de adjudicación  
Fichero: Azkoitia\_HIRU\_artxiboa\_2019uzt3\_Akta (PDF 289 KB)

**Informe apertura de plicas:**

Archivo nº 2.  
Clasificación de la apertura: Apertura de juicios de valor  
Pública: No  
Lugar: Licitación electrónica.  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa  
Fecha de la Apertura: 10/04/2019 13:00

Archivo Nº 3  
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas  
Pública: Sí  
Lugar: Se retransmitirá en directo desde [https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo\\_kabia\\_es.html](https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kabia_es.html)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 02/07/2019 12:30

**Informe aclaraciones al pliego:**

Respecto a la relación de servicios a presentar para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, se tendrán en cuenta los últimos tres años, tal y como se indica en el apartado C del DEUC y de conformidad con el artículo 90 de la LCSP. Por tanto, en el apartado 15.3 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, hay que entender que el intervalo de años es de tres en lugar de cinco.  
Fecha aclaración: 19/02/2019

En el primer párrafo del apartado IV.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas, debe decir "Anexo III" donde dice "Anexo IV".

Los ratios relativos al centro de día se establecen en el Decreto 202/2000, de 17 de octubre, sobre los centros de día para personas mayores dependientes.

El 5 de marzo de 2019 se publicaron los datos corregidos relativos a los trabajadores afectos a subrogación.

## Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo