

# CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS Y ANTEPROYECTO PARA LA REHABILITACIÓN DE LA UNIDAD EDIFICATORIA TIPO DEL ÁREA DELIMITADA EN EL BARRIO DE INTXAURRONDO (CALLES LOS LUISES, GAZTELU Y PASEO DE ZARATEGI) DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN.

**Fecha de la primera publicación del documento:** 15/12/2020 10:04:05

**Fecha de la última publicación del documento:** 19/05/2021 15:22:04

**Código del expediente:** 03/2020

**Tipo de Anuncio:** Anuncio

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Licitación electrónica:** No

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 20.000

**Fecha de la adjudicación:** 26/03/2021

**Resolución:** Acuerdo Presidente adjudicación (PDF 5 MB)

---

## Organismos

**Poder Adjudicador:** Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza  
Código NUTS:ES212  
Dirección postal:Peñaflorida. 14 -1º 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.donostia.eus>

**Ámbito:** Gipuzkoa

**Entidad Impulsora:** Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza  
Dirección postal:Peñaflorida. 14 - 1º 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.donostia.eus>  
Teléfono:943481765  
Email:[etxegintza@donostia.eus](mailto:etxegintza@donostia.eus)

**Órgano de Contratación:** Presidente del Consejo de Administración

**Entidad Tramitadora:** Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza  
Dirección postal:Peñaflorida. 14 - 1º 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)  
Dirección Web:<http://www.donostia.eus>  
Teléfono:943481765  
Email:[etxegintza@donostia.eus](mailto:etxegintza@donostia.eus)

**Mesa de contratación:** Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

**Tipo de poder:** Otro

<b>Otro tipo de poder:</b>	Entidad Publica Empresarial de Vivienda de San Sebastián
<b>Actividad Principal:</b>	Vivienda y servicios comunitarios
<b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b>	No
<b>Obtención de documentación e información:</b>	<b>Contacto Técnico</b> Dirección postal: C/ Peñaflorida 14, 1º 20004 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: <a href="http://www.donostia.eus">http://www.donostia.eus</a> Teléfono: 943481765 Email: <a href="mailto:etxegintza@donostia.eus">etxegintza@donostia.eus</a>  <b>Contacto Administrativo</b> Dirección postal: C/ Peñaflorida, 14, 1º 20004 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: <a href="http://www.donostia.eus">http://www.donostia.eus</a> Teléfono: 943481765 Email: <a href="mailto:etxegintza@donostia.eus">etxegintza@donostia.eus</a>
<b>Órgano de recurso:</b>	Nombre: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz País: ES Correo electrónico: <a href="mailto:oarc@euskadi.eus">oarc@euskadi.eus</a> Órgano de recurso principal: Sí
<b>Servicio de información sobre recursos:</b>	Nombre: Contacto Técnico Dirección: Mari, 1. 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia/San Sebastián País: ES Teléfono: +34 943481765 Correo electrónico: <a href="mailto:etxegintza@donostia.eus">etxegintza@donostia.eus</a> Web: <a href="http://www.donostia.eus">http://www.donostia.eus</a> Órgano de recurso principal: No

## Objeto

<b>Tipo del Contrato:</b>	Servicios
<b>Objeto del contrato:</b>	El objeto del contrato lo constituye la prestación de los servicios de redacción de los documentos de Estudios previos y Anteproyecto para la rehabilitación de la unidad edificatoria tipo del área delimitada en el Barrio de Intxaurreondo por los números 1 a 15, 17 a 37, 39, 41 y 43 de la calle Los Luises, los números 1 a 27, y 29 de la calle Gaztelu y los números 33, 35, 37 y 39 del Paseo de Zarategi de Donostia / San Sebastián.
<b>CPV:</b>	71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos (Principal)
<b>Lugar ejecución principal en la Unión Europea:</b>	Sí

<b>NUTS del lugar de ejecución principal:</b>	ES212 - Gipuzkoa (Principal)
<b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):</b>	No
<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Información sobre las opciones</b>	No
<b>Precios unitarios:</b>	No
<b>Valor estimado:</b>	20.000
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	20.000
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	24.200
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	(21%)
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Prórrogas:</b>	No
<b>Duración del contrato o plazo de ejecución:</b>	3 Meses
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto Simplificado
<b>El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin</b>	No

**negociación**

<b>Aplicación del procedimiento en fases sucesivas con el fin de reducir gradualmente el número de soluciones que se examinarán o de ofertas que se negociararán:</b>	No
<b>Se realizará una subasta electrónica:</b>	No
<b>Se trata de contratos periódicos</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No
<b>Situación económica y financiera:</b>	Sí
<b>Capacidad técnica y profesional:</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta:</b>	Sí
<b>Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato</b>	No
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Proposición económica Ponderación: 40
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: a) Metodología para la realización del Estudio Previo y redacción del Anteproyecto Ponderación: 15  Criterio: b) Planificación del Estudio Previo y Anteproyecto Ponderación: 10

Criterio: c) Desarrollo de cálculos energéticos fuera del ámbito de la certificación energética  
Ponderación: 10

Criterio: d) Documentación a presentar para análisis de las soluciones de intervención  
Ponderación: 10

Criterio: e) Proceso de participación ciudadana y agentes  
Ponderación: 15

<b>Contrato Menor:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición:</b>	No
<b>Contratación conjunta:</b>	No
<b>Recurso:</b>	No
<b>Financiado con fondos de la Unión Europea:</b>	No
<b>Lugar de presentación de solicitudes:</b>	Dirección postal: C/ San Marcial, 2, bajo 20005 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: <a href="http://www.donostia.eus">http://www.donostia.eus</a> Teléfono: 943481765 Email: <a href="mailto:etxegintza@donostia.eus">etxegintza@donostia.eus</a>
<b>Fecha límite de presentación:</b>	30/12/2020 14:00
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	ES - Español EU - Euskera
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:</b>	2 Meses
<b>Depósitos y garantías exigidos:</b>	<b>Definitivo</b> , Importe equivalente al 5% del precio final ofertado, excluido el IVA.
<b>Cláusulas administrativas particulares:</b>	PCAP (PDF 351 KB) APA (PDF 331 KB)

**Pliego de bases técnicas:** PPT (PDF 413 KB)  
PTA (PDF 410 KB)

**Carátula:** KARATULA (PDF 226 KB)  
CARATULA (PDF 232 KB)

## Resolución

**Nº de licitadores  
presentados:** 1

**Nº de ofertas recibidas de  
pyme:** 1

**Nº de ofertas recibidas de  
otros Estados miembro de la  
UE:** 0

**Nº de ofertas recibidas de  
terceros países:** 0

**Nº de ofertas recibidas por  
vía electrónica:** 0

**Empresas Licitadoras:** Razón social: AGUIREGAMBOAMUNOA ARQUITECTOS, S.L  
CIF/NIF: B20801734  
Clasificación: ENI  
Es PYME: Sí  
Sede Social Unión Europea: Sí  
Código NUTS: ES212  
Provincia: Gipuzkoa  
Municipio: Donostia / San Sebastián  
Dirección postal: Portuetxe, 59-1º-A  
Código postal: 20018  
Teléfono 1: 696979905  
Email: pasaiahurbilduz@gmail.com

## Adjudicación

**Fecha de la  
adjudicación:** 26/03/2021

**Resolución:** Acuerdo Presidente adjudicación (PDF 5 MB)  
26/03/2021

**Datos de adjudicación:** Plazo: 3 Meses  
Razón social: AGUIRREGAMBOAMUNOA ARQUITECTOS, S.L  
Precio sin IVA: 14.800  
Precio con IVA: 17.908  
Lugar ejecución en la Unión Europea: Sí  
NUTS del lugar de ejecución:  
ES212 - Gipuzkoa

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

## Desierto

No existe información para los desiertos

## Desistimiento / Renuncia

No existe información para el desistimiento / renuncia

## Formalización Contrato

**Contrato:** Contrato (PDF 625 KB)

30/04/2021

## Cláusulas especiales

### Sociales

Condiciones laborales mínimas de las empresas contratistas (Condiciones especiales de ejecución)

CARATULA (PDF 232 KB)

Otros (Condiciones especiales de ejecución)

## Contrato

No existe información para Contratos

## Tablón

**Informe acuerdos de la mesa:** Acta de apertura Sobre 1  
Fichero: 1. gutun-azala irekitzeko akta-Acta de apertura Sobre 1 (PDF 376 KB)

Acta de apertura de Sobre 2  
Fichero: 2.gutun-azala irekitzeko akta - Acta de apertura Sobre 2 (PDF 396 KB)

Acta de apertura Sobre 3  
Fichero: 3. gutun-azala irekitzeko akta Acta Apertura Sobre 3 (PDF 333 KB)

Acta aprobación valoración económica, puntuación total y declaración mejor oferta  
Fichero: Balorazio ekonomikoaren onarpen-akta, guztizko puntuazioa eta eskaintza onenaren aitortpena (PDF 412 KB)

Acta de adjudicación  
Fichero: 4. Esleipen-akta -acta de adjudicación (PDF 288 KB)

**Informe apertura de plicas:** Apertura del Sobre 2 Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor  
Clasificación de la apertura: Apertura de juicios de valor  
Pública: Sí  
Lugar: Calle Peñaflorida 14, 1º 20004 Donostia/San Sebastian. Gipuzkoa  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 14/01/2021 12:00

Apertura Sobre 3  
Clasificación de la apertura: Apertura bajo formulas  
Pública: Sí  
Lugar: C/ Peñaflorida 14, 1º 20004 Donostia Gipuzkoa  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública  
Fecha de la Apertura: 24/02/2021 09:00

**Informes:** Informe del Comité de expertos Informe comite expertos valoración Sobre 2 (PDF 390 KB)

**Comité de expertos:** El Comité de Expertos estará integrado por los siguientes miembros: 1. Juan Carlos Cuevas Argandoña, Arquitecto del Excmo. Ayuntamiento de Donostia, San Sebastián. 2. Haritz Urruño Erauskin, Arquitecto Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Donostia, San Sebastián. 3. Iosune Alvarez Irijoa, Arquitecta Técnica de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza.

## Anuncio Previo

No existe información para el anuncio previo